

Handläggare
Christoffer Lindh
Telefon: 08-50814050**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheten Dalen 13, S-Dp 2015-05534 – remissvar

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret.

Omedelbar justering.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Sammanfattning

Förvaltningen är positiv till att det uppförs 50 studentbostäder, men anser inte att den föreslagna platsen är lämpad för ändamålet. Den aktuella grusplanen fyller en viktig samhällelig funktion för invånarna i Dalen. Förutom att erbjuda möjlighet till idrottsliga aktiviteter fyller också planen en roll som samlingsplats och ett uppskattat offentligt rum. Istället bör alternativa platser för studentlägenheterna studeras.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att ca 50 studentlägenheter i form av ett lamellhus i fem våningar kan uppföras strax norr om Dalens centrum. Marken ägs av Stockholms stad och är upplåten med tomträtt till Svenska Bostäder.

Ärendet

Svenska Bostäder önskar uppföra studentbostäder på platsen för en grusad bollplan strax norr om Dalens centrum. Planförslaget omfattar ca 50 studentlägenheter. Föreslagen förtätning sker i direkt anslutning till service och kollektivtrafik i form av tunnelbanestationen Sandsborg.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Lokal- och stadsmiljöenheten.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till att det uppförs studentbostäder, särskilt i närhet till kollektivtrafik. Förvaltningen anser dock inte att den föreslagna platsen är lämpad för ändamålet. Dalen är ett förhållandevis tätbebyggt område med få, öppna allmänna platser som upplevs som ljusa och trygga. Att här bebygga en väl nyttjad allmän plats vore således inte önskvärt.

Den aktuella grusplanen fyller en viktig samhällelig funktion för invånarna i Dalen. Förutom att erbjuda möjlighet till idrottssliga aktiviteter, i enlighet med det alltmer ökande intresset för bl.a. spontanfotboll i Stockholm, fyller också planen en roll som samlingsplats och ett uppskattat offentligt rum.

Det är inte rimligt att anta att de mindre barn som idag nyttjar den aktuella grusplanen på egen hand får ta sig till andra änden av Dalen, än mindre till Nytorps gårde.

Förvaltningen ställer sig också frågande till hur angöringen ska ske under byggprocessen då Åsgärdesvägen är smal och trafikerad av bland annat transporter till butiker i Dalens centrum.

Vidare slår förvaltningen vakt om det gröna inslag som körsbärsträden och pilträdet längs Åsgärdevägen utgör. Att flera av dessa stora träd ska ge plats för nybyggnation är inte något som kan ersättas med nyplantering på många år.

Slutligen anser förvaltningen att det liggande förslaget knappast kan betecknas som ett spännande arkitektoniskt nyillskott med en monoton fasad i puts eller betong mot den befintliga bebyggelsen och strama, återhållsamma gavlar.

För att kompensera för de uteblivna studentlägenheterna kan alternativa platser i närområdet studeras, förslagsvis på gräsmattan längs Gamla Dalarövägen på andra sidan tunnelbanespåren.

Bilagor

1. Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheten Dalen 13 i stadsdelen Gamla Enskede, SDp 2015-05534. Samtliga handlingar finns publicerade på stadens digitala plan- och byggtjänst.