

§ 10 Ansökan om medlemskap i SABO

VD hänvisade till ärende 10.

Ordföranden föreslår att styrelsen ska besluta i enlighet med VD:s förslag.

Vice ordföranden m fl, Joel Laurén m fl, samt Stefan Svanström föreslår att styrelsen ska besluta i enlighet med deras förslag:

Stockholmsshems styrelse föreslås besluta

att inte söka medlemskap i SABO

Under de år Stockholms bostadsbolag stått utanför SABO har organisationen utvecklats. Stockholmshem har dock inte haft något behov av att vara medlem i SABO. Stockholmshem är medlem i Fastighetsägarna och har därigenom all branschkunskap som man har behov av. Fastighetsägarna har utvecklats med bl a Stockholmshem som medlem.

Kostnaden för att bli medlem i SABO uppgår till minst 1,2 miljoner kronor per år. Det skulle räcka till ca tre kvalificerade medarbetare för t ex projektering av nybyggnation vid Stockholmshem.

SABO är en politisk intresseorganisation och ett medlemskap främjar inte Stockholmsshems eller våra hyresgästers intressen. Stockholmshem har i dag en styrelse som består av partier som finns i Stockholms kommunfullmäktige. SABOs styrelse blir en överbyggnad med ett ytterligare lager av arvoderade politiker. Att på detta vis politisera bostadsförvaltningen ytterligare är varken modernt eller professionellt. I övriga landet karaktäriseras inte svenska kommunala bostadsbolag av för mycket professionell förvaltning och för lite politisk överbyggnad, tvärtom. Många bostadsbolag runt om i Sverige är i dåligt skick beroende på att politiska intressen tillåts föregå professionella överväganden om vad som är god fastighetsförvaltning. I flera kommuner tvingas medborgarna betala de kommunala bolagens förluster genom höjda skatter. I Stockholm är våra bostadsbolag sammantaget några av de mest välskötta i landet och ett medlemskap i SABO främjar inte den starka ställningen.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Bolagets ansökan om medlemskap i SABO godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Vice ordföranden m fl reserverade sig mot det av styrelsen fattade beslutet.

§ 11 Införandet av så kallade kompiskontrakt

VD hänvisade till ärende 11.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Bolaget ska i samarbete med Bostadsförmedlingen starta förmedling av

- s k Kompiskontrakt.
2. Kompiskontrakt förmedlas till ungdomar mellan 18 och 25 år med utgångspunkt från kötiden hos en köande som vill dela lägenhet med en medsökande. Kompisen blir medhyresgäst på hyresavtalet på samma villkor som den initialt köande.
 3. Kompiskontrakt upplåts under maximalt fyra år och förenas med avstående av besittningsskydd. Kötid hos bostadsförmedlingen bibehålls.
 4. Som kompislägenheter förmedlas trerumslägenheter till två kompisar.
 5. Utvärdering av boendeformen sker efter en provtid om två år.

§ 12 Lägesrapport ombyggnadsprojekt Valla Torg, Årsta

VD hänvisade till den genomgång av frågan som gjorts under styrelseseminarier strax före styrelsemötet. I korthet rapporterades att ombyggnadsprojektet ingår i ett EU-projekt, Grow Smarter, vilket gjort tidsplanen är mycket pressad. Bolagets mål är dock att bygga om till en rimlig hyra och få fram ändamålsenliga evakueringsbostäder för våra hyresgäster trots den korta ombyggnadstiden.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Styrelsen godkänner lägesrapporten angående ombyggnadsprojekt Valla Torg i Årsta.

§ 13 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 13.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Styrelsen beslutar att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 14 Ombyggnad av kök i Rinkeby

VD hänvisade till ärende 14.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Genomförande av ombyggnation av kök i kv. Kvarndrängen 1, Kvarntratten 1 och Kvarnvingen 1 i Rinkeby för 99 Mkr godkänns.

§ 15 VD informerar

Patrik Andersson har utsetts till ny byggchef efter Michael Källqvist.

Stockholmshem har tillträtt studentbostadsprojektet Sjöbotten i Älvsjö som är byggstartat i år och som kommer att innehålla 279 lägenheter vid sista inflyttningen i mitten av 2017.