

DNN 1.5.3./1325-2014

Ann-Christine Sjösten

Från: Ulla Selander
Skickat: den 10 juni 2015 09:29
Till: plan.stockholm@lansstyrelsen.se; Administration SBK KLM;
boutvecklingadministration@hyresgastforeningen.se; Funktion SV registratoret;
RES.FDStockholmfysiskplanering@fortum.com; RES.planarendehantering@fortum.com;
kundservice.gas@fortum.com; Daniel Carlsson Mård; Charlotte Lundqvist; Lina Glans;
Kristian Rosengren; PPDL SBK Stadsbyggnadsexpeditionen; Reception FSK Receptionen
i Tekniska Nämndhuset; remisser-stockholm@skanova.se; info@stokab.se;
maud.harleman@arch.kth.se; Funktion SD24 REMISS_24
Kopia: Ann-Sofi Rundquist; Sanna Norrby
Ämne: Utställt planärende. Sättra 2:1, vid Bredäng C i stadsdelen Bredäng

Utställt planärende

Diariet: 2009-11958

Projektnamn: Del av Sättra 2:1, vid Bredäng C

Utställningen startar: 2015-06-10

Utställningen slutar: 2015-07-29

Visningslokaler: Tekniska Nämndhuset, Fyrkanten, Fleminggatan 4, Stockholm, Bredängs bibliotek,
Bredängstorget 20,

[Läs mer](#)

Med vänliga hälsningar,
Stadsbyggnadskontoret

Pågående planarbete

Diarienum
2009-11958

Projektnamn
Del av Sättra 2:1, vid Bredäng C

Beskrivning
Nytt bostadshus

Stadsdel
Bredäng

Stadsdelsnämnd
Skärholmen

Planinnehåll
Bostäder 77 st varav
77 st hyresrätter

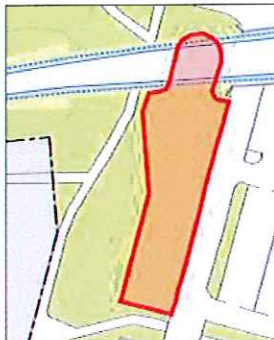
Byggherre

Strategiska frågor

Planerad byggstart (År-kvartal)
2013-1

Handläggare
Stadsbyggnadskontoret: Ann-Sofi Rundquist

[Se alla handlingar](#)



[Visa gällande planer på karta](#)
[Visa pågående planer på karta](#)

Samråd och utställningar

Utställning 2015-06-10 - 2015-07-29
Visningslokaler:
Tekniska Nämndhuset, Fyrkanten, Flemi
4, Stockholm,
Bredängs bibliotek, Bredängstorget 20,
[Lämna synpunkter](#)

Planprocessen

Plan Normalt utan programsammanhang
Klicka på något skede för att visa mer information

Startskede

[Handlingar](#)

Planskede

[Handlingar](#)

Utställning / Granskning

Plankarta dp (715,05 KB)
Underrättelse om... (80,32 KB)
SLL/tunnelbanebro... (1,14 MB)
SLL/tunnelbanebro... (1,11 MB)
Genomförandebeskrivn... (364,05 K)
Planbeskrivning... (1,43 MB)
Remiss och... (133,26 KB)

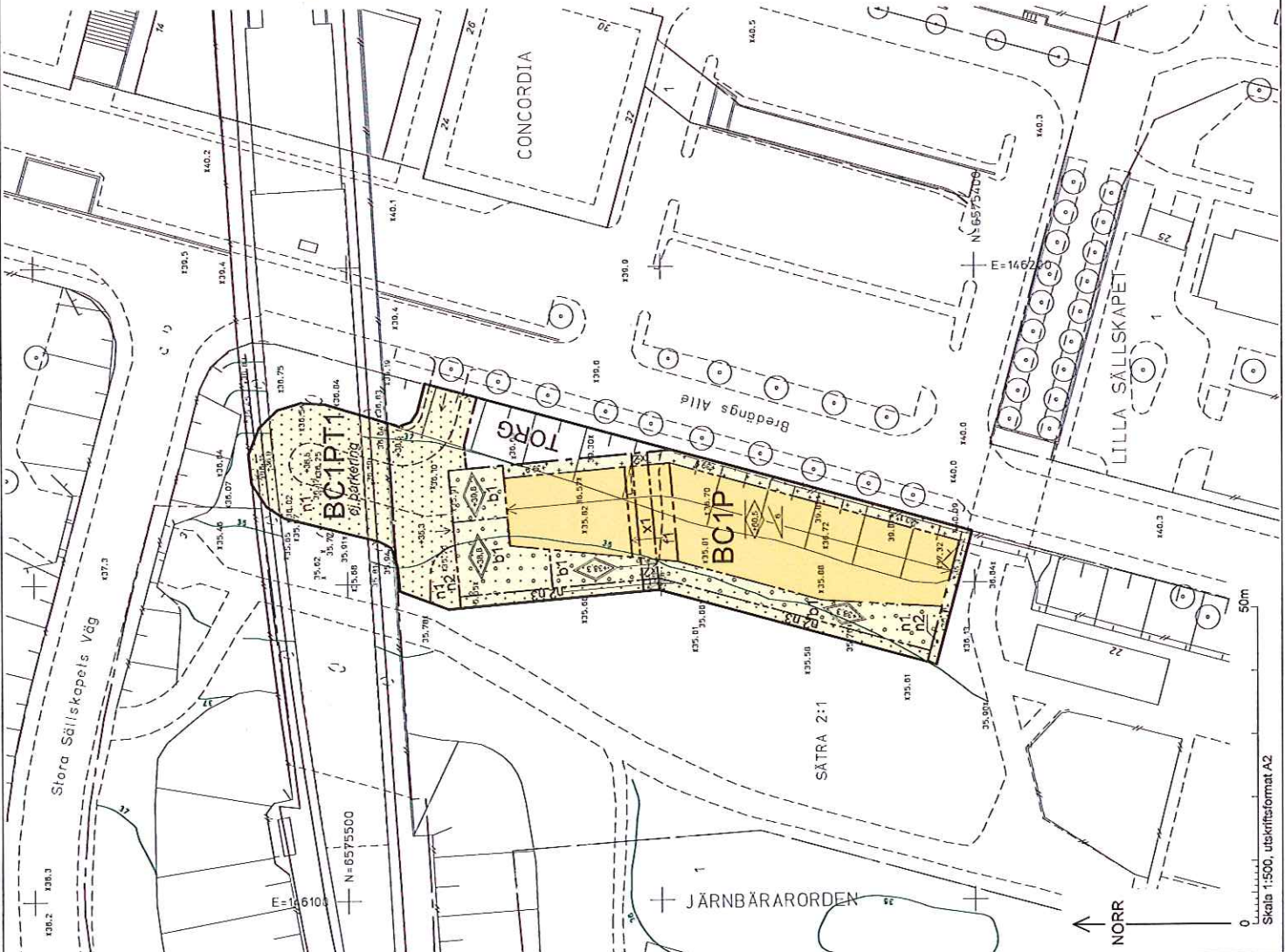
Godkännande/Antagande

Överklagande (valbart)

Laga kraft

För att kunna öppna dokumenten krävs
programmet Acrobat Reader som är grat
ladda hem.

[Ladda hem Acrobat Reader](#)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- TORG
- Kvarter
- Stadsdel
- 70 km inrymmas i bottenvåning eller souterangvåning.
- Parkerings
- Tunnelbana

Markens användning

- Byggnad får ej uppföras. Fördringsmagasin får uppföras under mark. Ej parkering. Skärmtak får finnas.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Park får placeras minst 2,5 m från mark och får kraga ut 2 meter från fasad. Skärmtak får finnas i bottenvåning.
- Marken ska vara tillgänglig för gångpassage för allmän gångtrafik genom port i byggnad.
- Marken ska vara tillgänglig för gångpassage för allmän gångtrafik mellan byggnad och allmän plats.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Fördringsmagasin får uppföras under mark. Ej parkering. Skärmtak får finnas.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Park får placeras minst 2,5 m från mark och får kraga ut 2 meter från fasad. Skärmtak får finnas i bottenvåning.
- Marken ska vara tillgänglig för gångpassage för allmän gångtrafik genom port i byggnad.
- Marken ska vara tillgänglig för gångpassage för allmän gångtrafik mellan byggnad och allmän plats.

x1

x2

Markens anordnande

- Föreskriven markhöjd över nollplanet
- Stödmur får uppföras max 1,2 meter hög.
- Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig.
- Marken ska ansluta i nivå till allmän plats.

Utformning, utförande

- Högsta tillåtna markhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta markhöjd får tekniska installationer uppföras och placeras inbyggda i fasad.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader
- Portik ska finnas med en fri höjd om minst 4 meter samt en bredd av minst 4 meter.
- Balkonger får ej kraga ut över fasad mot gata eller på gavlär. Balkong utanför fasadiv får ej gläslas in.
- Mot gata/torg ska överkant bottenbjälklag för bostadslägenheter placeras max 1,5 meter över gatu nivå.
- Tekniska installationer såsom hisstoppar och läktur ska gestaltas i samspel med arkitekturen.
- Plank mellan uteplatser får vara max 1,3 x 1,8 meter.

Byggnadsteknik

- Bjälklag ska klara ett jordtryck om minst 0,4 meter. Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i bostäder inte överstiger 0,4 mm/sekund.

Trafikbuller

- Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritidsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utformas eller placeras så att de utsatts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (fritidsvärde).

Administrativa bestämmelser

Genomförandebestämmelser slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustration
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsåtgärder började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsåtgärder och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvatten ska ske i enlighet med skyddsåtgärder. Planeringen av dagvatten ska ske i enlighet med skyddsåtgärder. Planeringen av dagvatten ska ske i enlighet med skyddsåtgärder. Planeringen av dagvatten ska ske i enlighet med skyddsåtgärder.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kontaktsgräns, Trälggräns, Fastighetsområdesgräns)
- Byggnad
- Fastighetsbeteckning
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Aktualiseringsdatum 2015-05-07

Birgitta Nilsson
Kartläggare

Detaljplan för del av fastigheten Sättra 2:1 invid Bredängs Allé i stadsdelen Bredäng i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-06-02

Susanne Werlinder
planchef

Godkänd av SBN
Anlagen av
Laga kraft

Ann-Sofi Rundquist
stadsplanerare

Dp 2009-11958-54

Enligt sändlista

**Förslag till ny detaljplan för nytt bostadshus
längs Bredängs Allé, del av Sättra 2:1 i
stadsdelen Bredäng, Dp 2009-11958**

Ett förslag till detaljplan för Sättra 2:1 i stadsdelen Bredäng i Stockholm, Dp 2009-11958, har upprättats av stadsbyggnadskontoret och ställs ut under tiden 10/6 – 29/7.

Förslaget innebär för uppförande av ett flerbostadshus i 6 våningar mot gatan med sammanlagt 77 lägenheter beläget längs Bredängs allé vid centrum. Parkering sker i garage, beläget under byggnaden, med angöring från Bredängs Allé.

Planförslaget ställs ut för granskning vid Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen, måndag - onsdag 9.00 - 16.00, torsdag 9.00 - 18.30, fredag 10.00 - 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även i i Bredängs bibliotek, Bredängstorget 20, de tider då lokalen har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast sista utställningsdagen ha inkommit till

Stockholms stadsbyggnadsnämnd
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm.

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange ärendets diarienummer

Den som inte framfört synpunkter senast under utställningstiden, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

Ann-Sofi Rundquist

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PUL).

Bilagor: (endast till remissinstanser via e-utskick)

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor

Hyresgästföreningen, Region Stockholm

Fortum Distribution AB

AB Fortum Värme

Stockholm Gas AB

Stokab

Skanova

Stockholm Vatten AB

Endast brev

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Enskilda personer (besvärberättigade)

Enskilda personer (ej besvärberättigade)

För kännedom

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset

SBNs ledamöter och ersättare

Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun

Skärholmens stadsdelsförvaltning

Namnberedningen

Stadsbyggnadsexpeditionen

Receptionen i Tekniska Nämndhuset

