

Handläggare
Erland Flygt
Telefon: 08-508 33 950**Till**
Utbildningsnämnden
2015-08-20

Genomförandebeslut om ny skola i Årstadal, Sjöviksskolan

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag att bygga en ny skola i Årstadal, Sjöviksskolan, till en total hyresgenererande projektkostnad om ca 453 mnkr med en hyra om ca 32,7 mnkr första året.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande att bygga en ny skola i Årstadal, Sjöviksskolan, till en total hyresgenererande projektkostnad om ca 453 mnkr med en hyra om ca 32,7 mnkr första året.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Tony Mufic
UtbildningsdirektörGunnar Wohlin
T.f. grundskoledirektörLena Holmdahl
Avdelningschef

Sammanfattning

I detta ärende föreslår utbildningsförvaltningen att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag avseende nybyggnation av grundskola i Årstadal. Förslaget innebär att den nya skolan initialt organiseras som F-6 och förbereds med tekniska installationer för en organisation med fyra paralleller F-9, med total kapacitet för 1 200 elever i tio hemvister. Den hyresgenererande projektkostnaden om 453 mnkr inklusive skolidrott medför en hyra om ca 32,7 mnkr första året. Skolan bedöms kunna stå klar till höstterminen 2019.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen i samarbete med SISAB, Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning samt samordnande huvudskyddsombud. Samverkan har även förekommit med stadsbyggnadskontoret och idrottsförvaltningen. Samråd har genomförts med stadsledningskontoret.

Bakgrund

I stadsledningskontorets utredning ”skolplanering för ett växande Stockholm” från 2011 konstaterades ett behov av en ny skola i Årstadal. Utifrån detta arbetade förvaltningen vidare med att utreda möjligheterna att hyra in eller köpa en kontorslokal och iordningställa den till en skola. Inget av dessa alternativ var dock möjligt att genomföra. Istället utredde utbildningsförvaltningen tillsammans med exploateringskontoret andra möjligheter att förlägga en skola i området. Detta arbete resulterade i en markanvisning norr om kvarteret Packrummet, på vars mark Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning uppfört en tillfällig förskola för 200 barn. Stadsdelsförvaltningen fick därför i uppdrag att söka alternativa lösningar för sina behov. Därefter påbörjades en samordning mellan Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning och utbildningsförvaltningen i projektet.

Utbildningsförvaltningen beställde sedan en volymstudie på anvisad mark av SISAB, varefter ett inriktningsbeslut för en ny skola i Årstadal fattades av utbildningsnämnden i maj 2013. Efter att startpromemorian antogs av stadsbyggnadsnämnden i juni 2013 påbörjades detaljplanearbetet. Därefter gav utbildningsförvaltningen SISAB i uppdrag att genomföra en utredning som levererades i juni 2014. Utbildningsförvaltningen har därefter beställt förslagshandling av SISAB som underlag för genomförandebeslut.

Ärendet

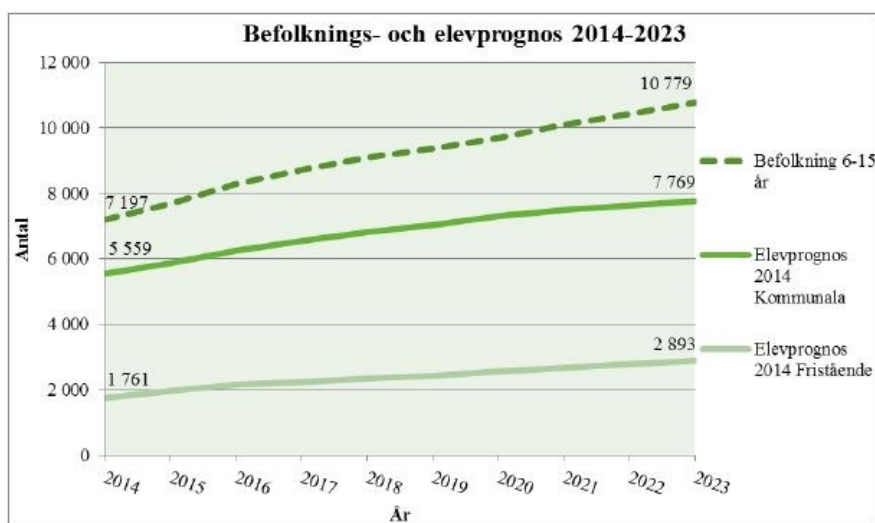
Behov

Behov av ny skola i Årstadal konstaterades i stadsledningskontorets utredning ”Skolplanering för ett växande Stockholm” från 2011. I området finns idag Årstadalsskolan som har brist på platser, samtidigt som elevantalsprognosen 2014 visar på fortsatt elevantalsökning under den resterande prognosperioden fram till år 2023.

Antalet barn boende i Hägersten-Liljeholmen i åldrarna 6-15 år förväntas öka mycket kraftigt under prognosperioden 2014-2023. Totalt ökar antalet 6-15- åringar med cirka 3 500 (50 %), en

uppskrivning med hela 900 barn från föregående års befolkningsprognos. Detta på grund av en uppskrivning av antalet inflyttningsklara bostäder mellan årets och förra årets prognos med cirka 1 600 till totalt 9 700 bostäder fram till 2023. Motsvarande befolkningsökning är under planeringsperioden 2016-2018 drygt 800 (10 %) barn. Således även detta en mycket stor ökning under en kort tidsperiod.

Den kraftiga elevantalsökningen kan härledas till den omfattande bostadsbyggnationen som sker i stadsdelsnämndsområdet. En stor del av nybyggnationen tillkommer i de norra delarna, kring Årstadal och Liljeholmen. Enligt Lokalförsörjningsplanen 2016-2019 utmärker sig Hägersten-Liljeholmen som det stadsdelsnämndsområde i Stockholm som har den överlägset största befolkningsökningen i åldrarna 1-18 år. Här beräknas 5 700 personer tillkomma fram till år 2023, en ökning med 38 %. Området står för 15 % av den totala ökningen i staden.



Figur 1: Befolkningsprognos och elevantalsprognoser Hägersten Liljeholmen. Prognosen för fristående skolor avser Stockholmselever i fristående skolor i Stockholm.

I lokalförsörjningsplanen beskrivs även att Hägersten-Liljeholmen som helhet utnyttjar den befintliga lokalkapaciteten väl. Detta innebär att möjligheterna till omstruktureringar i befintligt lokalbestånd är begränsade, vilket gör området sårbart. Varje förändring i skolornas antagningsmönster och varje större bostadsexploatering får stora konsekvenser för möjligheterna att göra en tillförlitlig lokalplanering över tid.

Planeringssituationen för skolbyggnader, med krav på skolgårdar, försvåras av den höga exploateringsnivån i nybyggnadsområdena.

Detta gör att tillgången till mark för skola blir mycket svår att tillgodose, särskilt i de fall marken inte ägs av staden. Initialt kan den nya skolan komma att ha en viss överkapacitet med en F-6-organisation, varefter skolan fylls på och beräknas ta full kapacitet i anspråk 2023. Arbete pågår på strategisk nivå med att planera fördelningen av elevkapacitet i området från 2019. Ett eventuellt initialt överskott av kapacitet vid Sjöviksskolan innebär samtidigt en möjlighet att tillfälligt tillgodose behov som kan uppstå efterhand på grund av de svåra planeringsförutsättningarna.

Fakta om Sjöviksskolan		
	Maximal verksamhetskapacitet	
	F-6*	F-9**
<i>Elever</i>		
Grundskola åk F-3	672	480
Grundskola åk 4-6	504	360
Grundskola åk 7-9	-	360
Totalt antal elever	1 176	1 200
Antal personal	200	200
<i>Lokaler och ekonomi</i>		
Hyreshöjande projektkostnad (mnkr)	450	450
Skolans area (kvm)	12 620	12 620
Årshyra år 1 (mnkr)	32,5	32,5
Årshyra/kvm (tkr)	2 535	2 535
Kvm/elev	11,1	10,5
Skolgård (kvm/elev)	4,5	4,4
Årshyra/elev (tkr) ***	-	29,2
Fyllnadsgrad	98%	100%
*28 elever per klass (sex paralleller)		
**30 elever per klass (fyra paralleller)		
***exkl. nyproduktionsrabatt		

Tillfällig skola

På grund av bristen på elevplatser i området utreddes alternativ för att skapa en tillfällig lösning för att täcka behovet av skolkapacitet i området. Hösten 2013 utökades kapaciteten i ett första steg genom en paviljonguppställning vid Årstadalsskolan. Samtidigt genomfördes en utredning för att etablera en tillfällig skola i paviljong för att bereda plats för elever från hösten 2014. Utredningens resultat ledde till en paviljonguppställning i två

etapper för den tillfälliga Sjöviksskolan, vars första etapp står klar på Ingenjörsvägen 25. Under sommaren 2016 planeras den andra etappen av uppställningen genomföras och då har den tillfälliga skolan nått sin maximala kapacitet för att rymma 13 klasser. Paviljonguppställningen har ett tillfälligt bygglov fram till och med 2018.

Genomförandeförslag

I syfte att möta områdets ökande behov av elevplatser föreslås nybyggnation av en skola förberedd med tekniska installationer för en organisation med fyra paralleller F-9, med total kapacitet för 1 200 elever i tio hemvister. Detta medför en hyresgenererande projektkostnad om ca 453 mnkr inklusive skolidrott med en hyra om ca 32,7 mnkr första året. Skolan ska stå klar till höstterminen 2019, vilket förutsätter att den nya detaljplanen för Packrummet 9 och del av Årsta 1:1 vinner laga kraft senast årsskiftet 2015/2016. Om den nya detaljplanen inte vinner laga kraft då kommer det att uppstå ett evakueringsbehov. Detta kommer att bevakas och utredas vidare under genomförandeskedet.



Figur 2: Situationsplan som visar föreslagen placering av Sjöviksskolan inom planområdet för detaljplanen för Packrummet 9 och del av Årsta 1:1.

Omgivning och utformning

Den nya skolan kommer att ligga omgiven av grönytor som en fortsättning på bebyggelsen i Årstadal längs Sjöviksbackens östra sida. I norr ansluter skolgården till en naturpark och en grön kil i öster. Söder om skolan planeras en kvarterspark som en del av planerna för Packrummet. Tomten är relativt liten och har en kraftig höjdskillnad. Dessa förutsättningar har haft stor inverkan på

utformningen. Det skiljer 13 meter mellan tomtens högsta och lägsta punkt varför delar av skolan utförs i souterräng. Skolan utförs i tre volymer. En längre byggnad planeras längs Sjöviksbacken och en kortare byggnad placeras mot de planlagda punkthusen mot järnvägen. Under mark binds de två byggnaderna ihop med en sockelvåning. Skolgården kommer att ligga ovanpå sockelvåningen och omsluten av de bägge byggnaderna.

Skolans entréer vetter in mot skolgården. Genom att lyfta ändarna på byggnaden mot Sjöviksbacken skapas utrymmen för två entréplatser med visuell kontakt mellan Sjöviksbacken och skolgården. Utrymmena kan användas för cykelparkering eller skolgård under tak. Man kommer även att kunna nå skolgården från en trappa som leder från kvartersparken upp till skolgården vid den östra byggnaden. Det blir också möjligt att nå skolgården från östra byggnadens norra ände, via en lång trappa i den gröna kilen som leder upp i naturparken mellan skolan och punkthusen.

De två byggnaderna planeras med obrutna takfots- ochnocklinjer och takfall som lutar in mot skolgården. Bägge byggnaderna knäcks i plan för att leda blick och steg mot skolans entréplatser och omgivande parker, samt för att skapa utrymme för grönkilen mellan skolan och de planerade punkthusen i öster.

Fasaderna kläs med ljust tegel och infärgad, ljus betong i varma kulörer. Solavskärmning skapas genom dubbla fasader mot söder och öster och perforerade, färgade lameller mot väster. De färgade lamellerna används även som räcken.

Kök och matsal

Köket dimensioneras för att tillgodose skolans egna behov. Skolans matsal planeras för 460 sittplatser och vetter mot kvartersparken. Matsalen har glasfasad för att leda in ljuset och för att skapa en trevlig måltidsmiljö med utsikt mot grönskan.

Idrott

Skolans idrottssal byggs under mark och kan delas in i tre delar med hjälp av ridåväggar. I anslutning till idrottsalen planeras tre dubbla omklädningsrum (dam/herr). Möjligheten att bygga idrottshall i samverkan med idrottsförvaltningen har prövats men visat sig inte vara genomförbar. idrottsförvaltningen har tackat nej till att samverka för att bygga idrottshall med hänvisning till att skolans idrottssal räcker för områdets behov.

Skolgård

Tomtens förutsättningar medger endast en relativt liten skolgårdsyta med ca 4,4 kvadratmeter per elev, vilket förutsätter en schemalagd användning av skolgårdsytan. Därför har den föreslagna skolgården getts en utformning som medger varierande aktiviteter för såväl rast som utomhuspedagogik, i enlighet med nämndens beslutade funktionsprogram för skolgårdar. Mot norr gränsar skolgården mot ett grönområde som är del i ett större parkprojekt kallat Årstabergsparken. Grönområdet, kallad Naturparken, kommer bland annat att få nya gångvägar som ökar tillgängligheten och minskar slitaget i naturmarken. Naturparkens södra del, närmast skolgården, är tänkt att anpassas för ett intensivt utnyttjande för lek dagtid, med bland annat tre aktivitetsplatser med lekredskap. Söder om skolgården planeras en kvarterspark indelad i gräsmatta, ”hängyta” och lekplatsyta. Just lekplatsytan är i första hand tänkt att användas av förskolegrupper i området.

Buller

Stockholm har ett generellt problem med buller från trafik. En bullerutredning med titeln ”Trafikbullerutredning Sjövikskolan” har genomförts i projektet. Utredningen omfattade beräkningar av förväntade ekvivalenta ljudnivåer från tåg- och biltrafik på skolgård. Resultatet visade att det är tågtrafiken som är den största källan till buller på skolans fasader och inne på skolgården. De delar av fasaderna som i beräkningen fick de högre ljudnivåerna bör därför ljudisoleras särskilt. När det gäller skolgårdar finns det idag inga myndighetskrav gällande trafikbullernivåer. Naturvårdsverket anger ett riktvärde på 55 dBA. Länsstyrelsen anger att det på skolgården ska finnas områden med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå. Även om inte hela skolgården kommer inte att kunna uppfylla 55dBA, rekommenderar bullerutredningen en bullerskärm ovanpå den låga byggnaden i södra delen av skolan. Genomförandeförslagets utformning innehåller en 2 m hög bullerskärm i 12 mm polykarbonat ovanpå sockelväningen mot söder. Bullerskärmen innebär att en betydande del av skolgården får betydligt lägre ljudnivåer än vad beräkningarna visade, samtidigt som utsikten mot kvartersparken bevaras.

Luft

När det gäller luftkvalitet har en studie av kvarteret Packrummet genomförts och sammanställts i rapporten ”Luftkvalitet Kv Packrummet, Årstaberg Stockholm” 2015. Studien jämför dagens situation med vad som sker fram till 2030 och ger inget stöd för någon specifik åtgärd för att reducera halterna inom området. Marginalerna till miljökvalitetsnormerna för NO₂ (kvävedioxid) och PM₁₀ (partiklar) är enligt rapporten relativt stor idag. Halterna

förväntas dessutom att sjunka fram till år 2030, trots ökad trafik, enligt rapporten.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Funktionsprogram

Sjöviksskolan planeras utifrån funktionsprogrammet som beslutats i nämnden den 4 juni. Funktionsprogrammet förtydligar de funktionskrav som ska ställas på framtidens skollokaler i Stockholms stad. En utgångspunkt för planeringen av Sjöviksskolan enligt funktionsprogrammet är att skollokalerna ska ge fysiska förutsättningar för trygghet och variation i arbetssätt. Lokalerna ska vara flexibla för att möta skolans olika behov, men även yteffektiva och vara hållbara över tid utifrån pedagogik, arbetssätt och elevförändringar.

I Sjöviksskolan kommer hemvisten att vara den plats där eleverna tillbringar största delen av sin tid i skolan. Det är i hemvisten eleven ska känna sin tillhörighet. Hemvisten innehåller pedagogisk yta i form av lärosalar, allrum och grupprum, kapprum, hygienutrymmen och personalarbetsplatser. Fritidshem och fritidsklubb ingår i hemvisten, som kan liknas vid en ”liten skola i skolan”.

Sjöviksskolans hemvister är utformade för att vara likvärdiga och innehåller en variation av rum som är avsedda att ge förutsättningar att skapa olika lärmiljöer. Variationen ska stödja de olika moment som finns i en undervisningssituation. Variationen ger förutsättningar att fånga elevers olika behov och utgöra ett stöd för elever med funktionshinder eller behov av individuellt stöd. Det ska även vara möjligt att ändra hemvisten i takt med att elever blir äldre. Det handlar om väggar, inredning, ljus och akustik som ger karaktär och känsla av tillhörighet.

Hemvisten ger förutsättningar för arbete såväl individuellt som i olika gruppstorlekar, både i tyst och mer öppen miljö. Lokalerna är planerade för att medge samling i 30-grupper, samtidigt som flexibilitet finns för att samlas i en större grupp för genomgång och arbete.

Ett sätt att nå effektivare användning är att utformningen ska medge att en och samma yta kan användas på fler sätt över dagen, av olika grupper av olika storlek. Hemvistens öppnare del planeras därför för en aktivitetsbaserad, halvfast inredning som fyller flera olika funktioner i samma objekt. Till exempel kombineras förvaring av elevers kläder och egna material med sittmöjlighet, rumsskapande

avskärmning och ljudabsorption. Ett annat exempel är flyttbara gradängar som möjliggör samling av en större grupp (upp till ca 60 elever) för genomgång eller föreläsning. Inredningens utformning kommer att vara viktig för att uppfylla funktionsprogrammets krav. I projektet har därför ett koncept för aktivitetsbaserad möblering tagits fram.

I det aktivitetsbaserade möbleringskonceptet möbleras de gemensamma ytorna med platser för dels avskildhet och koncentration, och dels för arbete tillsammans i grupper av varierande storlek. Samlande sittytor i olika nivåer ger plats för eleverna att undervisa varandra. Avskilda och dämpade platser är till för koncentrerat arbete, ensam eller tillsammans. Eleverna har inga fasta arbetsplatser. De förvarar sina böcker med mera i låsbara skåp. Skåpen integreras i de gemensamma ytorna.

Förvaltningen har i ett annat projekt låtit tillverka fullskaliga inredningsobjekt för aktivitetsbaserad möblering enligt ovanstående koncept. Dessa kommer att prövas och utvärderas i pedagogiska lokaler på Konradsberg från och med sommaren 2015.

Lokalerna medger även en mer traditionell möblering. I en sådan konfiguration reduceras ytan i hemvistens öppnare del för att skapa ytterligare ett klassrum. Detta minskar dock flexibiliteten och möjligheten både för att samlas i en större grupp för genomgång och arbete, samtidigt som möjligheterna för heldagsomsorgen begränsas.

Kostnader och tidplan

Till inriktningsärendet uppskattades kostnaderna utifrån nyligen genomförda projekt eftersom projektet befann sig i ett tidigt skede. Tomtens förutsättningar med en relativt liten yta, stor höjdskillnad och mycket berg medför att det krävs omfattande sprängningar och markarbeten för att kunna bygga skolan. Detta bidrar till att totala kostnaden är högre än i inriktningsärendet.

I sin fastpris-offert räknar SISAB med totalt 10 % kostnadspåslag för risker, varav konjunkturläget bedöms utgöra den enskilt största ekonomiska risken. SISAB bedömer att konjunkturen kan medföra bristande tillgång till nödvändiga personalresurser bland byggtreprenörer under genomförandeskedet. För ytterligare redovisning av risker, se separat rubrik nedan.

Som förutsättning för att offerten ska gälla begärde SISAB att få en beställning från utbildningsförvaltningen att utföra tillkommande

projektering, förfrågningsunderlag och förberedande arbete för upphandling av en totalentreprenad senast den 29 maj 2015.

I offerten från SISAB redovisas en kostnad för inredning i enlighet med konceptet som utvecklats inom projektet. Kostnaden uppgår till ca 8 mnkr totalt, varav ca 4 mnkr för halvfast inredning i de öppnare ytor som möblerats utifrån funktionsprogrammets krav. Lös inredning bestäms traditionellt genom delegation av skolan på egen hand inför inflyttningen, och belastar då grundskoleavdelningens budget. Fast inredning bestäms traditionellt inom projektet enligt det ramavtal som reglerar fördelning av lokalkostnader mellan utbildningsförvaltningen och SISAB. Halvfast inredning faller mellan dessa bägge kategorier i dagsläget och kan därför inte hyresföras, utan ska betalas separat. Totalkostnaden för hyresberäkningen ligger därför ca 8 mnkr under offerten. Detta ger en årshyra om ca 32,7 mnkr år ett. Kostnaden för lös och halvfast inredning om ca 8 mnkr tillkommer i samband att skolan färdigställs. Bakgrund till differensen mellan i tjänsteutlåtandet angivna belopp av hyresgenererande projektkostnad och tillkommande hyra och angivna belopp i bilaga 2, offert, är att fel procentsats för det administrativa påslaget angivits i offerten vilket kommer att korrigeras av SISAB.

Tidplan

Enligt SISABs senaste tidplan bedöms skolan kunna stå klar för att tas i bruk från och med höstterminen 2019, jämfört med höstterminen 2018 som var bedömningen i inriktningsärendet.

En orsak till förseningen är att detaljplanen, som utgör grundförutsättningen för att kunna beställa genomförande av SISAB utifrån ett genomförandebeslut i utbildningsnämnden, har förskjutits tidsmässigt. Tidigare prognos om att detaljplanen skulle kunna vinna laga kraft i mars 2015 är nu förskjuten till runt årsskiftet 2015/2016, enligt besked från stadsbyggnadskontoret utifrån tidigare erfarenheter. Orsaken till det försenade planarbetet är bland annat försäljningen av planområdet Packrummet, från Sagax AB till Ikano Bostad AB.

SISABs fastprisoffert bygger på en tänkt upphandling av en totalentreprenör och ett färdigställande av skolan under kvartal 2 2019. Det medför en skolstart till höstterminen 2019. För att klara sluttiden för projektet behöver hittills utförd projektering kompletteras för en förfrågan för en totalentreprenad.

Utbildningsförvaltningen beställde i maj 2015 fortsatt projektering i syfte att förbereda för upphandling, enligt begäran från SISAB i fastprisofferten. Den fortsatta projekteringen startade i juni, och under hösten 2015 planerar SISAB starta upphandling enligt LOU, vilken planeras kunna vara klar med ett tilldelningsbeslut till en entreprenör senast den sista mars 2016. Detta under förutsättning att detaljplanen vunnit laga kraft.

En annan orsak till förseningen är att befintliga förskolelokaler (paviljonger) uppställda på det planerade skolområdet, inte kommer att kunna tas bort förrän tidigast april månad 2016.

Ytterligare en orsak till försening är att exploateringsavtalet mellan Stockholms stad och Ikano Bostad AB inte är klart. Avtalet reglerar bland annat rivningen av det befintliga parkeringsdäck som inkräktar på skolområdets södra del och utgör ett hinder för nybyggnationen.

Arbetet med bägge exploateringsavtalen, mellan Stockholms stad och Ikano Bostad AB respektive SISAB förväntas vara klara under juni månad 2015, vilket medför att rivningen av parkeringsdäcket är planerad att vara klar senast maj 2016. Därefter kan produktionen påbörjas.

Det tillfälliga bygglov för Sjövikskolan i paviljong på Aromen gäller fram till och med 2018. Förseningen innebär att bygglov kommer att behöva förlängas.

Risker

En risk i alla skolbyggnadsprojekt är att elevunderlaget minskar fram till dess att skolan står färdigbyggd. I detta fall tyder dock prognoserna på ett kraftigt ökande elevunderlag.

En inledande riskanalys avseende transporter med farligt gods på järnvägen genomfördes 2013. Analysen konstaterar att riskpåverkan inom skolområdet från händelser på stambanan är mycket begränsad. Detta beror huvudsakligen på det stora avståndet till stambanan. Den nya skolan bedöms därför kunna uppföras enligt volymstudiens förslag, utan krav på kompletterande utredning eller säkerhetshöjande åtgärder.

Det finns en risk att detaljplanen överklagas, och att detta i sin tur leder till förseningar som kan medföra tillkommande kostnader för behov av evakuering under tiden. Evakueringsbehovet kommer att

bevakas och alternativa möjligheter kommer att utredas under genomförandeskedet.

Då storleken på projektet och den pressade tidplanen gör att det är förenat med ett stort antal risker har en omfattad riskanalys utförts. Analysen har gjorts med tonvikt på ekonomi och tiden för färdigställandet. Den risk som bedöms ha störst påverkan på projektets sluttid är att detaljplanen inte är klar. Tidplanen har idag heller ingen marginal för ett eventuellt överklagande av detaljplanen.

Ett eventuellt överklagande av bygglov respektive upphandling är andra risker som bedöms ha stor påverkan på projektet. Dessa bägge risker bedöms dock gå att hantera genom att se till att följa detaljplanen och att genomföra upphandlingen på ett professionellt sätt.

Konjunkturen i byggbranschen bedöms vara på väg uppåt och utgör den enskilt största ekonomiska risken för projektet eftersom detta kan leda till ett högre anbudsutfall och därmed kostnader.

I övrigt finns ett antal byggtekniska risker som härrör från de förutsättningar som tomten ger. Trots geotekniska undersökningar går det inte att exakt förutsätta hur det ser ut under marken, vilket kan leda till ökade kostnader för grundläggning och markarbeten.

Gymnastiksalen utförs insprängd i berget under mark, vilket utgör riskkonstruktion med avseende på fukt. Vidare är takkonstruktionen på övriga byggnader svår att genomföra och SISAB ser en risk att man kan bli tvungen att byta till en något dyrare konstruktion.

Om nybyggnationen inte genomförs kommer det att saknas tillräckligt med elevplatser för eleverna i området under lång tid, vilket kan medföra stora kostnader för att skapa tillfälliga lösningar.

Förvaltningens förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag att bygga en ny skola i Årstadal, Sjöviksskolan, till en total hyresgenererande projektkostnad om ca 453 mnkr med en hyra om ca 32,7 mnkr första året. Utbildningsförvaltningen föreslår även att utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande att bygga en ny skola i Årstadal, Sjöviksskolan, till en total hyresgenererande projektkostnad om ca 453 mnkr med

en hyra om ca 32,7 mnkr första året. Vidare föreslås att beslutet justeras omedelbart.

Bilagor

1. Situationsplan
2. Fastprisoffert 2015-05-04 från SISAB
3. Ekonomisk bilaga (Sekreteress)