



Handläggare
Sassan Sanjari
08-508 270 89
sassan.sanjari@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2015-08-25

Motion om en fiskmarknad vid Slussen. Remissvar.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera ärendet.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef

Pontus Werlinder
Avdelningschef

Sammanfattning

Fastighetskontoret anser att en fiskmarknad skulle kunna vara karaktärsskapande och en identitetsbärare för det lokala fisket, och på så sätt bidra till att den lokala fisken säljs på fler försäljningsställen i Stockholm.

I en eventuell planering bör initialt ytbehovet och konceptet för en fiskmarknad utredas, vilket är en förutsättning för att hitta en lämplig lokalisering som uppfyller de funktionella krav som ställs på livsmedelsförsäljning.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 270 40
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Remissen

Finansroteln har remitterat en motion av Joakim Larsson (Dnr 106-539/2015) om en fiskmarknad vid Slussen, till bland annat fastighetsnämnden för yttrande senast den 27 augusti 2015. Svarstiden gör att ärendet behöver omedelbar justering.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av utvecklingsavdelningen och samordnats med trafikkontoret och exploateringskontoret som framlägger parallella tjänsteutlåtanden.

Fastighetskontorets analys

För att ge en framtida fiskmarknad i Stockholm bästa möjliga förutsättningar att vara både välbesökt och lönsam, bör ärendet utredas ur ett kommersiellt och ett funktionellt perspektiv.

Storleken på fiskmarknaden bör dimensioneras utifrån konsumenters efterfrågan och deras köpbeteende för fisk och livsmedel. Fiskmarknadens koncept skulle kunna vara en mindre deli-marknad i anslutning till Slussens tunnelbanestation, eller en restaurang vid vattnet med en deli-försäljning. En traditionell saluhall har en avsevärt högre marknadsrisk varför dimensionering och läge bör utredas noggrant.

För att den lokala fiskenäringen ska kunna bli mer framgångsrik, är det nödvändigt att fiskenäringen har andra försäljningsställen i staden, såsom i livsmedelsbutiker, delibutiker och via e-handel. Fiskenäringen måste anpassa sig till kommuninvånarnas köpbeteende.

Försäljningsvolymerna från den enskilda fiskmarknaden, bedöms initialt som begränsad för att gynna näringen. Fastighetskontoret finner dock att en kommersiellt anpassad fiskmarknad skulle kunna vara karaktärs-skapande och en identitetsbärare för östersjöfisket. Genom detta skulle fisket enklare kunna saluföras på andra platser, och på så sätt framgångsrikt gynna den lokala näringen.

Om kommunfullmäktige anser att det finns ett stort värde av att etablera en fiskmarknad i Stockholm kan fastighetskontoret vara behjälpligt med att utreda ytbehovet och konceptet, vilket är en förutsättning för att hitta en lämplig lokalisering. Därefter kan sökandet påbörjas efter en funktionell fastighet för konsumentaccess, varutransporter och hygienkrav för kylutrymmen och sophantering.

Fastighetskontoret, som förvaltare av Stockholms tre saluhallar, bidrar gärna med sin kompetens kring såväl kommersiella som funktionella krav för en eventuell fiskmarknad.

Slut

Bilaga: Remissen