



VÄRMDÖ KOMMUN

VÄRMDÖ KOMMUN

Kommunplaneringskontoret

2015-05-18

Ansökan om planbesked

Fastighetsbeteckning

Dnr:

2015 KS 0406

Fastighetsbeteckning (någon av ingående fastigheter)
Torsby 1:262
Fastighetsadress (någon av ingående fastigheter)
Torsby Ekväg 7, 139 00 Värmdö
Fastighetsägare (företag eller för- och efternamn)
Björn Fredelius
Om liknande ansökan tidigare lämnats in (inom eller i anslutning till fastigheten), ange tidpunkt/referens

Den sökande

Företag	Personnr/Organisationsnr
	450619-0851
Namn	Adress
Björn Fredelius	Moravägen 10
Postadress	E-post
167 75 Bromma	ab.fredelius@gmail.com
Telefon, dagtid:	Kontaktperson (om annan än sökande) samt tel dagtid
08-25 83 64	
Faktureringsadress (om annan än ovan, fullmakt krävs)	

* Personuppgifter behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL).

Ansökan avser

Huvudsakligt syfte/ ändamål med ansökan
Serviceväg omklassad till grönområde
Beskrivning (byggnadsverk, karaktär, ungefärlig omfattning)
Se bilaga
Övriga upplysningar
Underlag insända till Lars Öberg / Peter Frej - se bilaga
Bifogas
☐ Karta * ☐ Projektbeskrivning ☐ Illustrationer ☐ Naturinventering ☐ Kulturhistorisk utredning
☐ Fullmakt från fastighetsägare ☐ VA-utredning ☐ Geoteknisk utredning ☐ Markmiljöutredning
☒ Annat... Skrivelse dat. 21/8-14 till Helena Edje

* obligatorisk handling

Underskrift av sökande

Planavgiften betalas av sökande

Datum
17/5-15
Namnteckning
Björn Fredelius
Namnförtydligande
Björn Fredelius

Underskrift av medsökande/ fastighetsägare

Datum
Namnteckning
Namnförtydligande

Avgift för planbeskedet (Plan- och bygglagen 12 kap 8 §) kommer att tas ut enligt gällande taxa. Faktura sänds separat. Aktuell taxa och information om planprocessen finns på kommunens webbplats, varmdo.se. Frågor besvaras även via telefon och e-post. För kontaktuppgifter se nedan.

Blanketten skickas till:

Värmdö kommun, Samhällsbyggnadsavdelningen, 134 81 Gustavsberg

2014-08-21

Helena Goijs
Värmdö kommun
Samhällsbyggnadskontoret
134 81 Gustavsberg

Efter samtal med Helena Goijs den 13 augusti 2014 angående fastigheten Torsby 1:262, servitutsrätten för utfart till allmän väg med anledning av planförslag för T3 (Ingela Wihlborg).

Vid utbyggnaden av T2 upprättade Värmdö kommun en detaljplan omfattar min fastighet Torsby 1:262. I samband med detta omklassades området i anslutning till Värmdövägen inklusive min servitutsväg till grönområde. Servitutsrätten upprättades 1946.

Alla parter tycks vara överens om att ett fel uppstått i detaljplanen. Samfällighetsföreningens styrelse under den dåvarande ordföranden Olle Klasson har i en skrivelse låtit meddela att föreningen skall arbeta för att rätta till felet i detaljplanen. (Bil.)

Samfällighetsföreningens nya styrelse har emellertid låtit meddela mig att så länge detaljplanen med min väg som grönområde gäller kommer föreningen inte att tillhandahålla mig vägskötsel, snöröjning eller annan service. Trots detta avkrävs jag full avgift. Jag och min familj har i mer än sextiofem år betalat full avgift till föreningen, idag enligt planen för GA1.

Det är min önskan att kommunen i samband med upprättandet av detaljplanen för T3 eller på annat sätt kommer tillrätta med problemen med min servitutsväg mot Värmdövägen. Enligt lantmäteriet kan en servitutsväg inte kombineras med ett grönområde.

Med vänlig hälsning

Björn Fredelius
Moravägen 10
167 75 Bromma

Bilagor

Bilaga till Ansökan om planbesked

Jag har tidigare kontaktat dåvarande samhällsbyggnadschefen Lars Öberg per telefon ett flertal gånger och med upprepade skrivelser och därefter också vid ett möte där kommunalrådet Peter Frej deltog.

Trots upprepade löften har jag inte hört något vidare i ärendet.

Som fastighetsägare har jag att rätta mig efter lagar och förordningar. Detta gäller även Värmdö kommuns tjänstemän och politiska beslutsfattare.

Bromma den 17 maj 2015

Björn Fredelius