



Deshira Flankör
deshira.flankor@varmdo.se

Gerd Annika Linnéa Wolter

Nämndordförande

Brännkyrkagatan 105, LÄG 204
117 26 STOCKHOLM

Delegationsbeslut ORDF4

BULLANDÖ 1:35: yttrande i mål P 717-15 avseende föreläggande att undanröja tillbyggnad

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

1. Lämna nedanstående yttrande.

Ärendet

Mark- och miljödomstolen har berett bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun (nämnden) tillfälle att yttra sig över av domstolen bifogade handlingar. Yttrandet ska vara domstolen tillhanda senast den 3 juli 2015.

Yttrande i mål P 717-15

Nämnden bestrider ändring av Länsstyrelsens beslut och yrkar att mark- och miljödomstolen fastställer nämndens beslut.

Det är enligt nämnden klarlagt att det rör sig om en tillbyggnad som avviker från gällande detaljplan och att det inte rör sig om en avvikelse som kan betraktas som mindre. Nämnden gör vidare bedömningen att de nya bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900), d v s 9 kap. 31 b § p. 2, 9 kap. 31 c § PBL, inte är tillämpliga.

Arbetet med ny detaljplan för fastigheten har precis påbörjats och det är inte möjligt att ta ställning till vilka byggrätter som planeras eller om planen ens kommer att vinna laga kraft. Det går inte att med stöd av detta start-PM bilda sig någon avgörande uppfattning om möjligheten att uppföra den aktuella tillbyggnaden kommer att kunna beviljas. Nämnden vill också särskilt poängtera att frågan om planläggning kan komma till stånd prövas av en annan nämnd i kommunen (kommunstyrelsen enligt nu gällande reglemente) och Bygg-, miljö-

och hälsoskyddsnämnden har ingen möjlighet att påverka när planläggning för en viss fastighet kan komma till stånd.

Nämnden gör därför bedömningen att det inte går att pröva frågan mot eventuella framtida planbestämmelser eftersom det inte går att uttala sig om innehållet i bestämmelserna i en eventuell kommande plan. Det framgår i bilagan till start-PM:en att det inte finns några "särskilda skäl att påtagligt förändra Bullandös bebyggelse genom större byggrätter. Förarbetet tar dock höjd för att förutsättningarna kan komma att ändras, varför en eventuell framtida planläggning ändå möjliggörs".

I regeringsrättens avgörande i RÅ 1996 ref. 17 rörde det sig om en detaljplan som hade antagits av byggnadsnämnden men inte vunnit laga kraft då den hade överklagats; en helt annan situation än denna där planarbetet alldeles nyligen påbörjats.

Nämndens beslut att förelägga ägaren till Bullandö 1:35 ska därför stå fast.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN