



§ 11

Samråd om förslag till detaljplan för del av fastigheten Dalen 1, SDP 2015-05534- svar till stadsbyggnadskontoret

Beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande återopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att ca 50 studentlägenheter i form av ett lamellhus i fem våningar kan uppföras strax norr om Dalens centrum. Förslaget har översänts till nämnden för yttrande. Förvaltningen är positiv till att det uppförs studentbostäder, men anser inte att den föreslagna platsen är lämpad för ändamålet. Den aktuella grusplanen fyller en viktig samhällelig funktion för invånarna i Dalen. Förutom att erbjuda möjlighet till idrottsliga aktiviteter fyller också planen en roll som samlingsplats och ett uppskattat offentligt rum. Istället bör alternativa platser för studentlägenheterna studeras.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 21 juli 2015.

Dnr 315-2015-1.5.3.

Beslutsgång

Ordföranden ställde framställda förslag till beslut mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Ordföranden Ulf Walther m.fl.(S), ledamoten Lars Sterneby (V), tjänstgörande ersättaren Cecilia Jaukkuri m.fl. (MP), yrkade bifall till förvaltningens förslag.

Vice ordföranden Gustav Johansson m.fl.(M), ledamoten Peter Backlund (FP) yrkade bifall till eget förslag till beslut.



Reservation

Vice ordföranden Gustav Johansson, ledamöterna Henrik Virro, Erika Wing, Kristiina Katajikko, alla (M), Peter Backlund (FP) reserverade sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget;
” Att bifalla förvaltningens förslag till beslut

Att i övrigt anföra

Vi delar förvaltningens synpunkter om att studentbostäder är väldigt viktigt av många skäl. Stockholm ska upplevas som en attraktiv stad att genomföra högre studier. Efter studierna ska man kunna bo kvar i staden och därigenom förse både privata och offentliga arbetsgivare med väl utbildad arbetskraft.

I en stad som växer så det knakar, slåss olika intressenter om attraktiv mark. Här måste vi politiker väga olika intressen mot varandra och ibland är det svårt. Bostadsområdena måste vara av den karaktären att de som bor där också trivs och därmed blir ett tryggt område. Fotbollsplanen som föreslås tas i anspråk är flitigt använd av ungdomarna i närområdet. Dessutom finns få andra planer i närheten där dessa ungdomar kan utöva spontanidrott.

Vi inser vikten av studentbostäder och att de yngre vuxna som oftast bebor studentbostäder skulle vara ett välkommet tillskott till den befolkningsstruktur som återfinns i Dalen-området. Men då måste en ersättningsyta för fotbollsplanen hittas och iordningställas.

Vi får inte bygga bort möjligheten till spontanidrott som är så viktig för så många människor.”

Ersättaryttrande

Ersättarna Erica Tjerneld (C), Claes Karlsson (KD) instämde i förslag till beslut från (M), (FP) samt reservationen.