

FORMLER FÖR BERÄKNING AV AVGIFTER

Bilaga till Taxa för Stadsbyggnadsnämndens verksamhet

Med undantag för de avgifter som baseras på tidersättning beräknas avgiften för en viss åtgärd eller produkt genom att ett *grundbelopp* multipliceras med för ärendet tillämplig objekts- eller åtgärdsfaktor och i förekommande fall med ytfaktor.

Grundbeloppet anpassas till stadsbyggnadsnämndens totala kostnadsnivå. Grundbeloppet (G) är 60 kronor och ingår i samtliga formler utom formlerna för planavgift. Taxan för gällande planer baseras en modell (framtagen av USK) för beräkning av genomsnittskostnader.

Tidersättningstaxan (tabell 20) baseras på kostnadsnivån för respektive verksamhetsområde och yrkeskategori.

I denna bilaga presenteras formlerna som bestämmer avgifterna. Numreringen av tabellerna överensstämmer med motsvarande numrering i taxan.

I de formler som används förekommer följande faktorer:

G	= Grundbelopp	OF	= Objektfaktor
ÅF	= Åtgärdsfaktor	KF	= Kartfaktor
YF	= Ytfaktor	PF	= Planfaktor
HF	= Handläggningsfaktor	n(f)	= justeringsfaktor för kartförsäljning mm
MF	= Mättningsfaktor		

Avgifter som beräknas med hjälp av formlerna avrundas enligt principen

50 kr – 50 000 kr avrundas till närmaste tiotal

> 50 000 kronor avrundas till närmaste hundratal

Avgifter för en- och tvåbostadshus och det som hör till**Formel: $G * OF$**

G= 60

OF= Objektfaktor

Tabell 1a

	OF
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus, inklusive eventuellt kompletterande byggnader i samma ansökan (t.ex. garage, carport, växthus samt murar och plank) och markarbeten i direkt anslutning till åtgärderna	550
Tillbyggnad max 15 kvm (t.ex. inglasat uterum, ny entré, stora takkupor, höga altaner och skärmtak), inklusive eventuella fasadändringar	100
Tillbyggnad över 15 kvm (t.ex. inglasat uterum, stora takkupor, höga altaner och skärmtak), inklusive eventuella fasadändringar	230
Bygga ny eller bygga till en komplementbyggnad (t.ex. garage, carport eller växthus) på max 25 kvm, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	100
Bygga ny eller bygga till en komplementbyggnad (t.ex. garage, carport eller växthus) på över 25 kvm, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	135
Mindre yttre ändring (t.ex. omfärgning, små takkupor, nytt fönster eller ny dörr)	28
Större yttre ändring (t.ex. ny balkong, låga altaner, solpaneler, tilläggsisolering och byte av tak- och fasadmaterial)	72
Upplag (t.ex. container)	28
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten i direkt anslutning till dessa)	72
Markförändringar (t.ex. schaktning eller trädfällning)	72
Rivning	54
Väsentligt ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	90
Inreda en ny bostad, inklusive inre ändringar och fasadändringar	84

Åtgärder för en- och tvåbostadshus som i vissa fall inte kräver bygglov/åtgärder som bara kräver anmälan

Tabell 1b

	OF
Tillbyggnad av bostadshus, max 15 kvm	83
Bygga ny komplementbyggnad på småhustomt, max 25 kvm	83
Bygga nytt komplementbostadshus på småhustomt, max 25 kvm	150
Inreda en ny bostad i enbostadshus, inklusive inre ändringar	80
Uppföra en eller två takkupor på bostadshus	25
Mindre inre ändring i småhus (t.ex. nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, vatten/avlopp eller ventilation, håltagning i bärande konstruktion)	27
Större inre ändring i småhus (t.ex. grundförstärkning eller fler mindre ändringar)	64

Avgifter för kolonistugor**Formel: $G * OF$**

G= 60

OF= Objektfaktor

Tabell 2

	OF
Bygga en kolonistuga (inklusive eventuell bod, altan samt murar och plank)	56
Tillbyggnad av kolonistuga (inklusive eventuella inre eller yttre ändringar)	28
Nybyggnad av bod vid kolonistuga	28
Övrigt (t.ex. yttre ändringar, rivning)	18

Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar

Mycket enkla byggnader så som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, carportar, transformatorstationer och liknande oinredda konstruktioner samt manskapsbodar debiteras med 75 % av beloppen i tabell 3a.

Formel: $G * OF$

G= 60

OF= Objektfaktor

Ny- och tillbyggnad

Tabell 3a

Area (kvm)	OF
1 - 50	226
51 - 100	314
101 - 200	458
201 - 400	702
401 - 700	1006
701 - 1 000	1288
1 001 - 1 500	1478
1501 - 2000	1788
2 001 - 3 000	2332
3 001 - 4 000	2708
4 001 - 6 000	3086
6 001 - 8 000	3878
8 001 - 11 000	4724
11 001 - 15 000	6016
Därutöver för varje påbörjat 5000-intervall	727

Yttre ändring

Formel: $G * OF$

G= 60

OF= Objektfaktor

Tabell 3b

	OF
Liten yttre ändring (t.ex. fönsterbyten, inglasning av 1-2 balkonger, omfärgning)	55
Stor yttre ändring (t.ex. små takkupor, omfärgning i samband med byte av fasadmaterial och/eller tilläggsisolering, solpaneler)	113
Inglasning av många balkonger på samma fastighet (s.k. generellt lov)	145
En ny balkong eller takaltan inkl. tillhörande dörrar/fönster	96
Flera nya balkonger/takaltaner på en fasad (inklusive tillhörande dörrar/fönster på berörd fasad)	192
Flera nya balkonger/takaltaner på två eller fler fasader inom samma fastighet (inklusive tillhörande dörrar/fönster på berörda fasader)	342
Renovering av balkonger (i samband med byte av balkongplatta)	96

Inre ändringar

Tabell 3c

		OF
Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar)	upp till 100 kvm	110
	101 - 500 kvm	310
	501 - 2000 kvm	600
	mer än 2000 kvm	920
Inredning av nya bostäder (inklusive inre ändringar)	upp till 200 kvm	198
	mer än 200 kvm	380
Inredning av nya bostäder på vind (inklusive inre ändringar)	upp till 200 kvm	280
	mer än 200 kvm	525
Väsentligt ändrad planlösning (t.ex. inredning av etagevåning eller ombyggnad för hyresgästanpassning)	upp till 100 kvm	82
	101 - 500 kvm	155
	501 - 2000 kvm	380
	mer än 2000 kvm	580
Mindre inre ändring (t.ex. nyinstallation eller väsentlig ändring av eldstad, vatten/avlopp eller ventilation, enstaka håltagning i bärande konstruktion, installation av trapphiss) per lägenhet		27
Större inre ändring (t.ex. stambyte, omfattande ändringar i bärande konstruktion eller ventilationsanläggning, ändringar i brandskydd, ny eller ändring av hiss) per fastighet		90
Underhåll av byggnader med skyddsbestämmelser		76
Grundförstärkning (t.ex. renovering av gårdsbjälklag)		230

Övrigt

Formel: $G * OF$

G= 60

OF= Objektfaktor

Tabell 3d

		Avgift
Enklare rivningar		67
Större rivningar (t.ex. flerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier)		180
Parkeringsplatser	för 1 – 10 bilar	46
	för fler än 10 bilar	118
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten i direkt anslutning till dessa)		72
Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder		130
Markförändringar (t.ex. schaktning och trädfällning)		82
Upplag (t.ex. återvinningsstation eller containrar)		60
Stort upplag (t.ex. materialgårdar)		118
Cisterner		118
Tunnlar och bergrum		400
Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive teknikbodas)		284
Småbåtsbrygga (för minst 10 båtar, såväl ponton som fast anlagd)		118
Stora anläggningar (t.ex. idrottsplatser) (avgift för ev. byggnader tillkommer)		314

Avgift för skyltar, vepor och ljusanordningar

Tabell 4

	OF
Liten skylt (under 1 kvm)	30
Mellanstor skylt (1 - 5 kvm)	56
Stor skylt (6 - 20 kvm)	114
Extra stor skylt (mer än 20 kvm)	156
Skylt, per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första)	22
Fristående skylt (t.ex. pylon, markskylt och markvitrin)	114
Ljusanordning (t.ex. fasadbelysning eller belysning av idrottsplatser)	114

Andra avgifter som kan tillkomma

Formel: $G * HF$

G = 60

HF= Handläggningsfaktor

Tabell 5

	HF
Ytterligare startbesked	54
Ytterligare samråd	54
Ytterligare platsbesök	54
Ytterligare interimistiskt slutbesked eller slutbesked	54
Strandskyddsdispens, ihop med bygglov (enl. miljöbalken)	68

Övriga avgifter

Formel: $G * HF$

G = 60

HF= Handläggningsfaktor

Tabell 6

	HF
Förhandsbesked (positivt och negativt)	100
Villkorsbesked	50
Ingripandebesked	50
Anståndsbeslut	50
Avslag eller vägrat startbesked	Samma som för bifall för åtgärden
Avvisat ärende	16
Återtaget ärende, i tidigt skede	0
Återtaget ärende, efter kommunikering av tjänsteutlåtande	50

Nybyggnadskarta

Utöver avgiften nedan tillkommer nyttjandeavgift för baskarta i vektorformat enligt tabell 14.

Tabell 7

Tomtarea (m2)	Avgift					
	Produkt			Tillägg	Åtgärd	
	Normal	Förenklad och Förhandskarta	Särskild höjd- redovisning	Måttuppgifter eller arbetsfix	Komplettering/ revidering av befintlig nybyggnads- karta	Bestyrkan av befintlig nybyggnads- karta med fältbesök
<700	6 900	5 520	2 760	1 380	3 450	2 070
701-900	7 590	6 072	3 036	1 518	3 795	2 277
901-1200	8 970	7 176	3 588	1 794	4 485	2 691
1201-1500	10 350	8 280	4 140	2 070	5 175	3 105
1501-1800	11 730	9 384	4 692	2 346	5 865	3 519
1801-2200	13 110	10 488	5 244	2 622	6 555	3 933
2201-2600	14 490	11 592	5 796	2 898	7 245	4 347
2601-3000	15 870	12 696	6 348	3 174	7 935	4 761
3001-3500	17 250	13 800	6 900	3 450	8 625	5 175
3501-4000	19 320	15 456	7 728	3 864	9 660	5 796
4001-5000	22 080	17 664	8 832	4 416	11 040	6 624
5001-6000	28 980	23 184	11 592	5 796	14 490	8 694
6001-8000	28 980	23 184	11 592	5 796	14 490	8 694
> 8000	33 810	27 048	13 524	6 762	16 905	10 143

Utstakning

$$\text{Avgift} = G * MF$$

MF = BYA + OPA

G = 60

BYA = Byggnadsarea

MF= Mättningsfaktor

OPA = Öppen area

Tabell 8

Åtgärd	Area (BYA+OPA), kvm	Avgift exkl. moms
Grovutstakning	1 - 200	4 800
	201 - 1 000	6 600
	1 001 - 3 000	8 400
	3 001 - 5 000	9 600
	över 5 000	12 000
Utstakning	1 - 50	4 500
	51 - 200	8 400
	201 - 1 000	10 800
	1 001 - 3 000	13 800
	3 001 - 5 000	18 000
	över 5 000 - enligt anbud	-
Tillägg per punkt >4		420
Arbetsfix		1 200
Utstakning av tillbyggnad	1 - 200	4 200
	201 - 1 000	6 000
	1 001 - 3 000	7 800

Lägeskontroll

$$\text{Avgift} = G * MF$$

G= 60

MF=Mättningsfaktor

Tabell 9

Åtgärd	Area (BYA+OPA), kvm	Avgift exkl. moms	Avgift inkl. moms
Lägeskontroll	1 - 25	1 500	1 875
	26 - 50	3 000	3 750
	51 -200	4 800	6 000
	201 - 1 000	6 600	8 250
	1 001 - 3000	7 800	9 750
	3 001 - 5 000	9 600	12 000
	över 5 000 - enligt anbud	-	-

Gränsutvisning

Tabell 10

Åtgärd		Avgift exkl. moms
Gränsutvisning	1:a punkten	1 800
	Följande punkter (per/st.)	600

Tabell 11

Produkt	Kr/hektar landarea	
	Rasterformat	Vektorformat
Baskartan (1:400)	374	1 872
<i>Del av baskarta</i>		
Registerkarta (gränser, texter m m)	125	624
Markdetaljer (byggnader, gator m m)	187	936
Markhöjder (höjdkurvor, höjdpunkter m m)	62	312
<i>Övriga storskaliga data</i>		-
Höjddata 1 meters gitter	-	312
Byggnader med takkonstruktion	-	468
3D-träd	-	156
Stadskartan med fastighetsgränser	60	295
Ortofoto i färg (ca 10 cm upplösning)	4,5	-
Snedbilder i färg (ca 10 cm upplösning)	9 kr/Ha markyta	
Fotorealistisk 3D-modell täckande hela Stockholms kommun	77 729 (hela ytan)	-

Tabell 12

Antal namngivna användare	Baskarta	Stadskarta	Tätortskarta	Stockholms-kartan	Ortofoto	Hybrid-kartan
1	21 300	öppna data	öppna data	14 100	7 050	14 100
2 - 5	10 600	öppna data	öppna data	7 050	3 500	7 050
6 - 10	2 500	öppna data	öppna data	1 700	850	1 700
11 - 15	650	öppna data	öppna data	420	210	420
Takpris	79 600	öppna data	öppna data	52 800	26 400	52 800

Tabell 13

Upplaga	Kr/dm ² kartarea
1	1
2 - 50	0,75
51 - 2 000	0,20
2 001 - 10 000	0,10
10 001 - 50 000	0,04
50 001 -	0,01

Tabell 14

Kartarea (dm ²)	Avgift
0- 150	8,50 kr/dm ²
151 - 300	1 200 kr + 5 kr/dm ² i intervallet 151-300 dm ²
300 -	1 800 kr + 1,60 kr/dm ² för yta över 300 dm ²

Tabell 15

Produkt	Avgift exkl. moms	Avgift inkl. moms
Utdrag för publicering på internet	600	750
Utskrift med laserskrivare på papper i format A4 eller A3	170	180
Låst PDF-fil i A4 eller A3	310	380
Låst PDF-fil i A4 eller A3 beställd via e-butik	170	210

Tabell 16

Produkt	Avgift
Mäklarpaket	
paket 1	858
paket 2	702
paket 3	546

Mäklarpaketens omfattning	Paket		
	1	2	3
Kopia på servitutsavtal/nyttjanderättsavtal	*	*	*
Kopia på detaljplan och bestämmelser	*	*	*
Kartutdrag i skala 1:400 A4/A3	*	*	*
Enkel bedömning om fastigheten är delbar ¹⁾	*	*	
Kopia på bygglovsritningar	*	*	
Kopia på teknisk beskrivning	*	*	
Fastighetsdatautdrag	*		
1) Ej rättslig prövning			

Följdprodukter av fastighetsinformation

$$\text{Avgift} = G * n(f) * \text{ÅF}$$

$$G = 60$$

$$n(f) = 1,3$$

$$\text{ÅF} = \text{Åtgärdsfaktor}$$

Tabell 17

Produkt	Avgift
Koordinatförteckning - stompunkter	
första punkten	312
tillägg per punkt utöver den första	156
Punktskiss - stompunkter	-
första punkten	624
tillägg per punkt utöver den första	312
Koordinatförteckning - naturliga stöd	-
första punkten	156
tillägg per punkt utöver den första	78
Punktskiss - naturliga stöd	-
första punkten	312
tillägg per punkt utöver den första	156
Kvartersbok	-
utdrag per sida	156
Utskrift ur Fastighetsdatasystemet	-
första fastigheten, en sida	78
tillägg per fastighet utöver den första	16
tillägg per textsida utöver den första	8
Utskrift ur ärenderegister	-
första textsidan	39
tillägg per textsida utöver den första	8
Gatunamnsförteckning	-
gator, allmänna platser, kvarter i Stockholm	117
gatunamn i stor-Stockholm	117
nya namn på gator och allmänna platser i Stockholm under senaste kalenderåret	780

Produkt	Avgift
Adressnummer med koordinat	
engångsavgift per adresspunkt	0,72 kr/punkt
abonnemangsavgift/följ. år	10 % av engångsavgiften
Utskrift av speciella fastighetsförteckningar	Tidersättning
Uppläggning av speciella datalistor ur ärendehandläggningssystemet	Tidersättning

$$\text{Formel} = G * n(f) * \text{ÅF} \quad n(f) \quad 1,2$$

Tabell 18

Produkt/Format	A4	A3	A2	A1	A11	B1	A0	> A0
A. Mikrofilm till svartvit papperskopia								
– första kopia	16	27	42	74	101	-	-	-
– andra kopia	2	6	11	22	37	-	-	-
B. Transparent original till papperskopia	11	16	22	32	-	42	64	74
C. Papper till svartvit papperskopia	-	-	-	-	-	-	-	-
– första kopia	6	16	27	64	96	-	-	-
– andra kopia	2	6	11	22	37	-	-	-
D. Digitalt till svartvit utskrift	6	14						
E. Digitalt till färgutskrift	12	24						
F. Digitalt original till e-post	-							
– första kopia	6							
– andra kopia	2							
G. Digitalt till CD-skiva	108							

Tabell 19

Åtgärd	Avgift
Strandskyddsdispens	8 900
Dispens och tillstånd enligt föreskrifter om naturreservat	Tidersättning

Tabell 20

Yrkeskategori	Avgift (kr/timme)
Handläggare, bygglovsavdelningen	1 020
Handläggare, planavdelningen	1 150
Karttekniker/modellör	825
Handläggare, stadsmätning	900
It-tekniker, systemförvaltare, IT-samordnare	900
Handläggare, IT tekniker, stadsmätning	900
Arkivutredning	900
Arkivsammanställning	700