

Handläggare
Martin Larsson
Telefon: 08-508 24 594**Till**
Skärholmens stadsdelsnämnd
2015-09-24 (öppna delen)

Inriktningsärende – Utbyggnad av gruppbostad vid Sättra Torg

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden ansöker om stimulansbidrag hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om totalt 600 tkr, varav 100 tkr avser beställarstöd och 500 tkr startbidrag.

Kerstin Sandström
StadsdelsdirektörAndreas Thorstensson
Avdelningschef

Bakgrund

Det finns i Stockholm stad ett stort behov av flera platser i bostäder med särskilt stöd och service enligt 9 § 9 punkt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Stadsdelsnämnderna har därför fått i uppdrag av kommunfullmäktige att öka antalet grupp- och servicebostäder i staden. Förvaltningen undersöker alltid möjligheterna att inrätta nya grupp- och servicebostäder i samband med nybyggnation i stadsdelsområdet. De överenskommelser som görs med byggherrarna under detaljplanskedet skrivs sedan in i exploateringsavtalen.

Ärendet

PEAB Bostad AB (framöver kallat PEAB) förbereder byggnation av bostadsrätter i kvarteret Torvsättra 1 vid Sättra Torg. Inflytt planeras till andra halvan av 2017. I bostadsprojektet finns möjlighet till att inrätta en gruppbostad för sex brukare med tillhörande gemensamhetsutrymmen. Gruppboستaden kommer vara belägen på de två nedersta våningarna i det punkthus PEAB planerar bygga. Gemensamhetsutrymmena planeras till entréplan och brukarlägenheterna till plan två.

Gruppboستadens gemensamma ytor samt de enskilda lägenheterna fördelas enligt följande:

Plan	Antal	Antal rum och kök	Storlek i kvm
Entréplan	1	Allrum, kök, expedition, vilorum, tvätt- och städrum samt två badrum	
02	6 (fyra ettor; två tvåor)	1-2 RoK	34,5-43

I anslutning till gemensamhetsutrymmena på entréplan förbereds en uteplats med exklusiv nyttjanderätt för gruppbestaden.

Eftersom PEAB planerar att bygga bostadsrätter i byggprojektet är gången att Exploateringskontoret köper gruppbestaden och sedan hyr ut den till Stadsdelsnämnden. Stadsdelsnämnden hyr sedan ut de enskilda lägenheterna till brukarna. Den totala hyreskostnaden för gruppbestaden och de enskilda lägenheterna är ännu inte satt.

Förvaltningen kommer använda erhållna stimulansbidrag för att täcka eventuella anpassningar i lägenheterna mot faktura från PEAB Bostad AB samt andra kostnader för exempelvis medarbetare och inköp till de gemensamma utrymmena.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av avdelningen för omsorgen om äldre, funktionsnedsatta och socialpsykiatri i samråd med avdelningen för stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen anser att det finns ett behov av nya gruppbestäder inom stadsdelen, dels för att ersätta vissa befintliga gruppbestäder där lokalerna inte håller den standard som idag krävs. Vidare har Kommunfullmäktige gett Stadsdelsnämnderna i uppdrag att arbeta för byggnation av nya gruppboenden för att svara mot stadens samlade behov. Nybyggnation av grupp- och servicebestäder anses därför vara högt prioriterat enligt förvaltningen.

Bilagor

1. Ritningar över planerad gruppbestad