

Tyresö kommun
KSF

TJÄNSTESKRIVELSE

2009-08-12

1 (2)

Martin Larsson, Exploateringsingenjör
Tel: 08-578 291 25

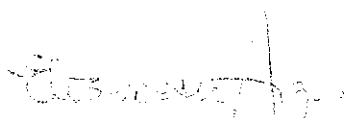
Diarienummer
2009-KSM0398

Till kommunstyrelsen

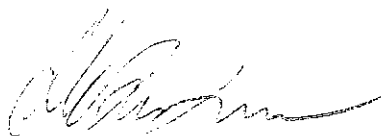
Upplåtelse av kommunal mark för anläggande av infart

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar om upplåtelse av kommunal mark för anläggande av infart till fastigheterna Brevik 1:516 och Brevik 1:518.
2. Kommunstyrelsen ger Stadsbyggnadskontorets chef Elisabeth Argus i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.



Elisabeth Argus
Stadsbyggnadschef



Martin Larsson
Exploateringsingenjör

Sammanfattning

Upplåtelsen gäller mark för infart från Öringhamnsvägen upp till bostadshusen på fastigheterna Brevik 1:516 och Brevik 1:518. Ersättningsnivån för upplåtelsen, 8 000 kr per år (justerat med konsumentprisindex varje år), grundar sig på den areal som upptas för infarten och ligger i nivå med övriga upplåtelser som gjorts för liknande ändamål.

Anläggandet av denna infart är förenat med stora kostnader för ägarna till de båda fastigheterna, varför en upplåtelseperiod på 10 år är nödvändig. Om uppsägning inte görs vid utgången av denna 10 års period förlängs avtalets giltighet med 1 år i sänder med möjlighet till uppsägning varje år.

Beskrivning av ärendet

Under 2009 genomförs en översyn av samtliga upplåtelser av kommunal mark för att få en likriktad nivå på avgifterna för dessa upplåtelser.

I resonemanget kring upplåtelse av mark för infart till fastighet görs skillnad på infart över kommunens mark som en fastighet är beroende av, t ex om det finns en smal remsa mark som ägs av kommunen mellan fastighet och gata, och infarter som ger en fastighet en extra förmån men som inte är nödvändig. I detta fall handlar det inte enbart om att kunna ta sig från gatan till fastigheten utan att kunna ta sig hela vägen upp till huset. Detta är en förmån som övriga fastigheter i området inte har och det är anledningen till att upplåtelsen är förenad med en årlig avgift.

Bilagor

1. Förslag till arrendekontrakt.
2. Orienteringskarta.

Arrendeavtal

Mark för Infart

Parterna

Fastighetsägare:

Tyresö kommun
Markavdelningen
135 81 TYRESÖ
Org.nr. 212000-0092
08-742 91 00

Nyttjanderättshavarna:

Brevik 1:516
Stefan Blücher & Åsa Eriksson
Öringhamnsvägen 32
135 69 Tyresö

Brevik 1:518
Håkan Nyberg & Denise Nyberg
Nysätravägen 15
181 61 Lidingö

Detta avtal gäller för upplåtelse av del av den kommunägda fastigheten Brevik 1:1 till förmån för nyttjanderättshavarna.

Följande avtal har ingåtts mellan fastighetsägaren och nyttjanderättshavarna:

§ 1 Upplåtet område

Fastighetsägaren upplåter till Nyttjanderättshavarna det på bifogad karta med svart kantfärg markerade och ca 333 kvm stora området av fastigheten Brevik 1:1

§ 2 Upplåtelsens ändamål

Det upplåtna området skall användas till Infart för fastigheterna Brevik 1:516 och Brevik 1:518.

§ 3 Upplåtelse tid

Upplåtelsen omfattar tiden från 2010-01-01 till 2019-12-31.

Sägs ej avtalet upp senast tre månader före upplåtelse tidens utgång förlängs avtalet ett år i sänder.

§ 4 Arrendeavgift

Den årliga arrendeavgiften är åttatusen kronor (8 000:-), denna ska erläggas förskottsvis senast den 1 januari varje år. Hela arrendebeloppet ska under arrendetiden justeras enligt konsumentprisindex med 1980 som basår, räknat från indextalet för oktober månad 2009 till kommande års oktobervärde. Avgiften ska dock aldrig sättas lägre än första årets avgift.

§ 5 Övrig avgift

För tiden från avtalets undertecknande fram till 2009-12-31 ska nyttjanderättshavarna senast 2009-09-31 erlägga tvåtusensexhundrasextiofem kronor (2 665:-) för områdets nyttjande.

§ 6 Nyttjanderättshavarnas skyldigheter

Nyttjanderättshavarna är skyldiga att:

1. Mottaga området i befintligt skick och på egen bekostnad och eget ansvar iordningställa området på lämpligt sätt,
2. Hålla området städad och i väl vårdat skick,
3. Lämna fastighetsägarens behöriga representanter tillträde till markområdet för besiktning o d,

4. Inhämta de tillstånd som kan erfordras för områdets avsedda nyttjande,
5. Svara för erforderliga saneringar och saneringskostnader.

§ 7 Förbud

Nyttjanderättshavarna äger ej rätt att:

1. Uppföra byggnader inom området,
2. Hindra allmänheten tillträde till området,
3. Inom området upplägga varor eller idka hantering som kan verka störande på omgivningen,
4. Till annan upplåta hela eller delar av markområdet och ej heller till annan överlåta detta avtal,
5. Nyttja området till annat ändamål än enligt detta avtal,
6. Inteckna detta avtal.

§ 8 Framdragande av ledningar inom området

Fastighetsägaren berättigas att utan ersättning till nyttjanderättshavarna för intrång framdraga och för framtiden bibehålla, underhålla och omlägga ledningar i och över området.

§ 9 Vid avtalets upphörande

Nyttjanderättshavarna skall vid upplåtelseidens utgång utan krav på någon form av ersättning för utebliven förlängning av detta avtal överlämna området i väl avröjt, städat och sanerat skick. Om nyttjanderättshavarna underlåter att göra detta har kommunen rätt att utföra erforderliga åtgärder på nyttjanderättshavarnas bekostnad. Nyttjanderättshavarna har inte heller rätt till någon ersättning för de reparations- och underhållsarbeten han har vidtagit på området.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt.

Tyresö 2009- -
För Tyresö kommun

Tyresö 2009- -
Nyttjanderättshavarna

.....
Elisabeth Argus

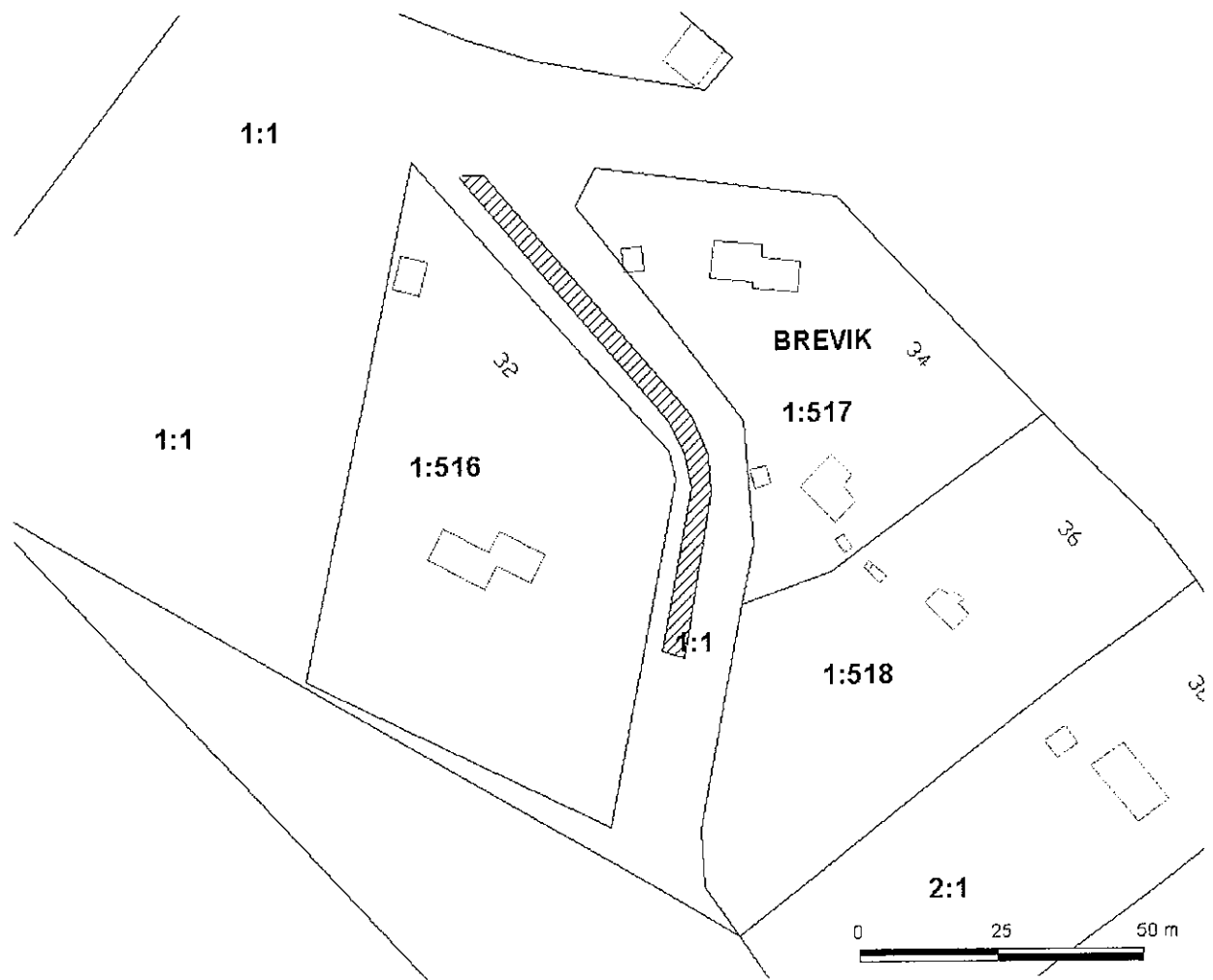
.....
Stefan blücher (Brevik 1:516)

.....
Åsa Eriksson (Brevik 1:516)

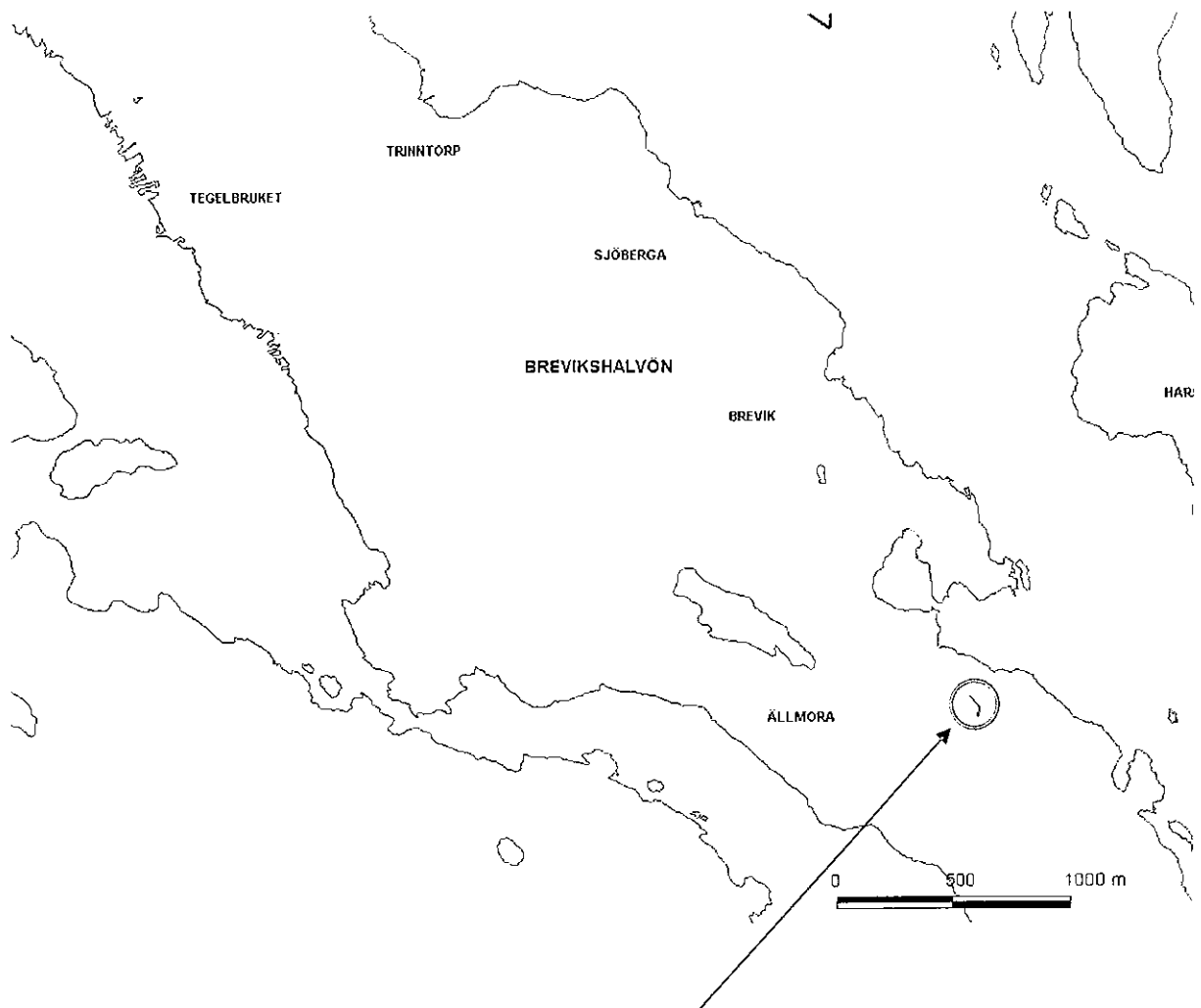
.....
Håkan Nyberg (Brevik 1:518)

.....
Denise Nyberg (Brevik 1:518)

Bilaga 1



Bilaga 2



Brevik 1:516 och Brevik 1:518