

Fastighetsnämnden

T2 2015

Bilaga 1a

Kategori A (marknadsjämförelse)

Mnkr	A - Bostäder	A - Butik	A - Fritid	A - Garage	A - Hotell	A - Industri	A - Lager	A - Restaurang	A - Vård, barnomsorg	A - Kontor	A - Totalt
Verksamhetens intäkter (-)											
Hyror och arrenden	8.3	37.1	7.2	53.6	11.9	78.2	2.1	6.5	7.1	170.9	382.8
Arbeten åt utomstående	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.2	2.2
Media	0.1	0.2	0.5	0.0	0.8	23.3	0.0	0.6	0.3	6.5	32.4
Övriga intäkter	0.9	0.0	4.5	0.6	0.0	3.6	0.1	0.0	0.8	1.3	11.8
Summa verksamhetens intäkter	9.3	37.3	12.1	54.3	12.6	105.2	2.2	7.1	8.3	180.9	429.2
Verksamhetens kostnader											
Drift	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.1
Media	-1.5	-3.0	-1.2	-0.6	-1.0	-21.6	-0.1	-0.7	-0.6	-14.4	-44.6
Felavhjälpande underhåll	-1.9	-0.5	-0.7	-0.8	-0.8	-3.2	-0.1	-0.5	-0.3	-4.5	-13.2
Tidigarelagd underhåll	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Planerat underhåll	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Arbeten åt utomstående	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-2.2	-2.2
Övriga kostnader	-3.9	-3.0	-2.9	-20.4	-2.5	-19.0	-0.7	-1.8	-1.0	-22.0	-77.2
Summa verksamhetens kostnader	-7.3	-6.5	-4.8	-21.9	-4.3	-43.8	-0.9	-3.0	-1.8	-43.1	-137.3
Verksamhetens driftnetto (resultat 1)	1.9	30.8	7.3	32.4	8.4	61.4	1.3	4.1	6.4	137.8	291.8
Avskrivningar	-0.6	-13.1	-0.7	-1.2	-6.7	-12.7	-0.1	-1.5	-1.8	-29.5	-67.8
Räntenetto	-1.4	-4.9	-0.6	-1.4	-2.3	-4.6	-0.2	-0.8	-1.0	-16.1	-33.1
Resultat efter avskr och ränta (resultat)	-0.1	12.9	6.0	29.7	-0.7	44.1	1.1	1.9	3.7	92.3	190.9
Ägartillskott/Avkastningskrav	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Årets resultat	-0.1	12.9	6.0	29.7	-0.7	44.1	1.1	1.9	3.7	92.3	190.9
Area	16,548	15,902	17,681	70,539	8,062	73,337	6,901	5,467	4,246	63,162	281,845
(Kall)hyra/kvm	501	2,331	405	760	1,475	1,067	299	1,187	1,673	2,706	1,358
Driftkostnad/kvm	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
Felavhjälpande uh/kvm	-114	-33	-41	-12	-98	-43	-16	-86	-62	-71	-47
Planerat underhåll/kvm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total avkastning per kvm	-5	809	341	422	-83	601	154	343	878	1,461	677