

PM 2015:134 RII (Dnr 311-203/2014)

**Prövning i mark- och miljööverdomstolen av
kommunfullmäktiges beslut den 7 april 2014, § 23, att
anta detaljplan för del av Norra Djurgårdsstaden
Gasklocka 3 och 4 i stadsdelen Hjorthagen**

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt, mål nr P
5979-15

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt, överlämnas yttrande i mål nr P 5979-15 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Roger Mogert anför följande.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 7 april 2014 att anta detaljplan för del av Norra Djurgårdsstaden Gasklocka 3 och 4. Beslutet har överklagats till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade att avvisa ett överklagande och avslå övriga överklaganden. Samtliga klagande i länsstyrelsen förutom en överklagade länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt.

Mark- och miljödomstolen upphävde genom dom den 17 juni 2015 detaljplanen i dess helhet.

För att iaktta överklagandetiden har juridiska avdelningen, i avvaktan på kommunstyrelsens beslut, överklagat domen till mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Mina synpunkter

Jag instämmer i den bedömning som gjorts av stadsledningskontorets juridiska avdelning och föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, överlämnas yttrande i mål nr P 5979-15 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 2 september 2015

ROGER MOGERT

Bilaga

Stadsledningskontorets förslag till yttrande.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Remissammanställning

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 7 april 2014 att anta detaljplan för del av Norra Djurgårdsstaden Gasklocka 3 och 4. Beslutet har överklagades till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade att avvisa ett överklagande och avslå övriga överklaganden. Samtliga klagande i länsstyrelsen förutom en överklagade länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt där de till stöd för sin talan åberopade i huvudsak samma grunder och omständigheter som i länsstyrelsen. Sammanfattningsvis gjordes i huvudsak gällande att planen medger åtgärder som medför påtaglig skada på kulturmiljön och naturmiljön i riksintresset Nationalstadsparken Ulriksdal-Haga-Brunnsviken-Djurgården, att den planerade byggnaden skulle utsättas för buller överskridande gällande riktvärden samt att miljö kvalitetsnormer för luftkvalitet skulle komma att överskridas. I överklagan framfördes också att skälig hänsyn inte tagits till den verksamhet som Fortum bedriver vid Värtaverket.

Kommunstyrelsen yttrade sig i ärendet hos mark- och miljödomstolen och bestred att detaljplanen upphävdes. Domstolen höll syn i målet vid vilken stadsledningskontoret, stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret var representerade.

Mark- och miljödomstolen upphävde genom dom den 17 juni 2015 detaljplanen i dess helhet. Skälen för att upphäva planen var att domstolen ansåg att de byggnadsåtgärder som detaljplanen medger kommer att påtagligt skada det riksintresse för kulturmiljövården som Nationalstadsparken representerar och att skälig hänsyn inte hade tagits till Fortums verksamhet vid Värtaverket. Domstolen ansåg att den rökgaspoly från Fortums verksamhet som de översta våningarna i den planerade byggnaden skulle komma att exponeras för riskerade att ge upphov till återkommande klagomål från de boende. Det gick heller inte, enligt domstolen, att från verksamhetsutövarens perspektiv, bortse från risken för krav på omprövning av verksamheten. Dessa risker för Fortum var enligt domstolen större än vad som skäligen bör tålas.

För att iaktta överklagandetiden har juridiska avdelningen, i avvaktan på kommunstyrelsens beslut, överklagat domen till mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 25 augusti 2015 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontorets synpunkter framgår av bifogat förslag till yttrande, bilaga 1. I huvudsak innebär det att staden anser att skäl saknas för att frångå länsstyrelsens bedömning att planförslaget inte medger åtgärder som medför påtaglig skada på riksintresset

Nationalstadsparken Ulriksdal-Haga-Brunnsviken-Djurgården. Vidare anser staden att vid avvägningen mellan olika allmänna och enskilda intressen har en rimlig avvägning gjorts mellan Fortums intressen och det mycket starka allmänna intresset av fler bostäder i Stockholms innerstad. I första hand yrkar staden att detaljplanen fastställs i sin helhet. I andra hand medger staden att mark- och miljööverdomstolen, om så anses nödvändigt, ändrar planbestämmelsen om högsta byggnadshöjd samt upphäver planbestämmelsen om högsta totalhöjd på sätt som anges i förslaget till yttrande. Ändringen innebär att byggnadshöjden justeras till den höjd som föreslagits i en rapport som Fortum åberopat i målet. I tredje hand medger staden att mark- och miljööverdomstolen, om så anses nödvändigt, ändrar planbestämmelsen om högsta byggnadshöjd innebärande att byggnadshöjden begränsas till den befintliga gasklockans höjd. De föreslagna andrahands- och tredjehandsinställningarna är otillfredsställande med hänsyn till det allmänna intresset av bostäder men får vägas mot alternativet/risken att inga bostäder alls byggs på platsen.