

§ 1. Utseende av protokolljusterare

Att jämte ordföranden Karin Wanngård (S) justera dagens protokoll utsågs vice ordförande Anna König Jerlmyr (M).

§ 2. Anmälan av protokoll

Anmälades att protokoll från koncernstyrelsens sammanträde 2015-06-18 (Nr 4/2015) är justerat och utsänt.

§ 3. Finansiell månadsrapport per 2015-07-31

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt

att stadsledningskontoret, finansavdelningens förelagda rapporter läggs till handlingarna.

Särskilt uttalande avgavs av Anna König Jerlmyr m.fl. (M), Lotta Edholm (FP) och tjänstgörande suppleant Karin Ernlund (C) samt suppleantyttrande från Erik Slottner (KD) enligt följande:

”Stockholms stads finansiella ställning var efter åtta år med Alliansen i majoritet stark. För sjunde året i rad behöll Stockholm det högsta betyget från kreditvärderingsinstitutet Standard & Poor’s.

Mellan 2006 och 2014 värnade Alliansen, trots finanskris och skiftande konjunkturer, grunden för stockholmarnas gemensamma välfärd genom att säkra stadens finanser och bygga upp stadens finansiella tillgångar. Viktiga delar i denna politik var aktiv förvaltning av stadens fastighetsbestånd och strategiska avyttringar av tillgångar som inte utgör stadens kärnverksamhet. Alliansens pragmatiska inställning, som inte hämmades av ideologiska blockeringar kring friköp och välavvägda avyttringar, tjänade stockholmarna och kommunkoncernen väl, ökade stadens nettotillgångar och höll skuldbördan på en hållbar nivå.

Vi ser därför med oro på den rödgrönrosa majoritetens ekonomisk-politiska inriktning för staden. Vi befärar att de rödgrönrosa partiernas ideologiska låsningar kommer att medföra en förvaltning av stadens tillgångar och ökning av skulden som på sikt kommer att försvaga kommunkoncernens finansiella ställning. Stadens nettotillgångar väntas mer än halveras, från 14,9 miljarder kronor i september 2014 till knappt sex miljarder kronor om två år. Lika illavarslande är prognosen för kommunkoncernens externa upplåning, som uppskattas nästan trefaldigas från 23 miljarder kronor i september 2014 till över 65 miljarder kronor till början av 2018.”

§ 4. Genomförandebeslut gällande SISAB:s nyproduktion av skola i Årstadal, Sjöviksskolan

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Genomförande av nybyggnation av skola i Årstadal, Sjöviksskolan till en total investeringsutgift om ca 455 mnkr, godkänns.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Genomförande av nybyggnation av skola i Årstadal, Sjöviksskolan till en total investeringsutgift om ca 455 mnkr, godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 5. Genomförandebeslut gällande SISAB:s om-, ny- och tillbyggnad av Kämpetorpsskolan i Älvsjö

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Genomförande av om-, ny- och tillbyggnation av Kämpetorpsskolan i Älvsjö till en total investeringsutgift om ca 300 mnkr, godkänns.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Genomförande av om-, ny- och tillbyggnation av Kämpetorpsskolan i Älvsjö till en total investeringsutgift om ca 300 mnkr, godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 6. Lägesredovisning 2015 – projekt Kapellskär

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt

att redovisning avseende projekt Kapellskär godkänns.

§ 7. Lägesredovisning 2015 – projekt Värtapiren

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt

att redovisning avseende projekt Värtapiren godkänns.

§ 8. S:t Erik Markutveckling AB:s förvärv av fastighetsbolaget Martin Olsson Fastigheter AB, med Postgården 2 och 4, Vasslan 4 och Ängsbotten 8

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. S:t Erik Markutveckling AB:s förvärv av samtliga aktier i Martin Olsson Fastigheter AB (under namnändring), org nr. 556027-2972 och därmed tomträtterna Postgården 2 och 4, Vasslan 4 och Ängsbotten 8, baserat på underliggande fastighetsvärde om 605 mnkr och på övriga villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet, godkänns.