

Tid Tisdagen den 25 augusti 2015 kl 16.30 – 17.00
Plats Kristallen, Hantverkargatan 3 D
Justerat Torsdagen den 3 september 2015

Jan Valeskog

Henrik Sjölander

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordförande

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Åke Askensten (MP)
Hanna Elvira Begler (MP)
Mehdi Oguzsoy (V)
Henrik Sjölander (M)
Mikael Eskman (M)
Erika Wing (M)
Tomas Tetzell (M)
Helena Eklund (FP)

Tjänstgörande ersättare:

Gunnar Würtz (FP)
Lars Arell (S)

för Richard Bengtsson (FP)
för Maria-Elsa Salvo (S)

Rättelse enligt FL § 26

Ersättare:

~~Lars Arell (S)~~
Birger Kato (S)
Anna Forssell (S)
Daniel Almgren (MP)
Martin Hansson (MP)
Sanna Sjögren (V)
Elisabeth Hellström (M)
Per Melin (M)
Leif Bokström (M)
Per Ankersjö (C)
Lisa Fuglesang (KD) §§ 13-18

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Ann-Sofie Chudi, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Joel Sand, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Lawen Baderkhan och Reza Etemad §§ 1-15, 16-18 och borgarrådssekreteraren Matilda Malmquist Glas

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser Henrik Sjölander (M) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker torsdagen den 3 september 2015 i Stadshuset.

§ 2**Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 1 juli 2015 och den 25 augusti 2015 anmäls.

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret**

Dnr 1.7-001/2015

Beslut

- 1 Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2015-02-11 - 2015-06-29.

§ 4**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Dnr 1.1.2-003/2015

Protokoll nr 5/2015 från rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden den 25 maj 2015 anmäls.

§ 5**Motion om en fiskmarknad vid Slussen. Remissvar**

Dnr 1.6-238/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 23 juni 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Henrik Sjölander m.fl. (M) och Helena Eklund m.fl. (FP) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att tillstyrka motionen
 - 2 Att därutöver anföra:

Sedan ett par år har ett försök med en fiskmarknad prövats i Stockholm, en verksamhet som uppskattats mycket av både stockholmare och besökare. Olika framtida placeringar har diskuterats, och det är hög tid att nu finna en permanent lösning. Idén om en fiskmarknad i Stockholm är förvisso inget nytt. Historiskt sett har det exempelvis funnits en fiskmarknad vid Slussen, dit fiskare från skärgården kom för att sälja sin fisk till Stockholmare.

Slussen är en av stadens viktigaste knutpunkter för gående, cyklister och kollektivtrafik. Nu ska Slussen byggas om till att också bli en av Stockholms mest attraktiva mötesplatser med parker, nöjen och kultur, restauranger och caféer. Vi ser i samband med detta goda möjligheter att etablera en permanent plats för en fiskmarknad i den nya handelsytan, med närproducerade råvaror och lokalt fångad fisk från till exempel Mälaren, Hjälmarén och Saltsjön. Det torde finnas goda förutsättningar för en kommersiell aktör att bedriva denna typ av verksamhet.

Det är därför glädjande att exploateringskontoret föreslår att en fiskmarknad med inriktning mot försäljning till konsumenterna finns med som ett tänkbart framtida koncept i den fortsatta projekteringen av Nya Slussen. En sådan verksamhet ges fullt stöd i den lagakraftvunna detaljplanen. Avslutningsvis uppskattar vi det gedigna bakgrundsarbete som exploateringskontoret har gjort avseende fiskerinäringens auktionsverksamhet.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Henrik Sjölander m.fl. (M) och Helena Eklund m.fl. (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Per Ankersjö (C) instämmer i förslag till beslut från Henrik Sjölander m.fl. (M) och Helena Eklund m.fl. (FP).

§ 6**Motion om upprätthållande av ordning och trygghet i stadens offentliga rum. Remissvar**

Dnr 1.6-240/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 25 juni 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att tillstyrka motionen
 - 2 Att därutöver anföra:

Frågan om fattiga EU-medborgare har de senaste åren varit väl debatterad. Under Moderaterna och Alliansens styre i Stockholms stad inrättades stora delar av dagens arbete och insatser, vilket i många fall sträcker sig längre än vad socialtjänstlagen säger. Samtidigt är det viktigt att inga grupper i samhället ställs olika inför lagen, oavsett bakgrund eller härkomst. Svensk lag och ordningsföreskrifter ska gälla lika för alla.

Moderaterna har, och kommer fortsätta, aktivt arbetat för ett ökat agerande och samverkan mellan polis, kommun och

andra berörda aktörer för att upprätthålla den lagstiftning som finns. Svensk lag är lika för alla. Polisen måste ta sitt ansvar samtidigt som det måste finnas ett tydligt politiskt mandat, både lokal och på nationell nivå, att agera både för att förebygga olagliga bosättningar, nedskräpning och säkerställa att ingen människa utnyttjas eller utsätts för brott. Frågan är också större än en enskilda kommun, Stockholms stad kan inte ensam lösa de utmaningar vi ser. Därför har vi välkomnat den nationella samordnarens arbete.

Men att avvakta vidare utredning och diskussion i frågan är bara att skjuta de utmaningar vi ser framför oss på obestämd tid. Det behövs inte fler fina ord från vänsterstyret på såväl nationell som lokal nivå om ansvar och utredningar. Det behövs konkreta åtgärder idag, och inte minst en politik som tar ansvar för de lokala utmaningar vi ser. Att hänvisa till de nationella slutsatserna är att ytterligare bromsa Stockholms arbete i frågan, ett arbete som tidigare legat i framkant och där mycket ligger till grund för många andra kommuners arbete. Stockholm ska som huvudstad alltid sträva efter att ligga i framkant, även nationellt sett. Vilket i sin tur kräver modiga politiker som tar ansvar.

- 3) Helena Eklund m.fl. (FP) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att som svar på remissen anföra följande:

På flera platser har irreguljära boplatser bildats, både av EU-migranter och av personer med hemvist i Stockholm. Människor ska inte behöva bo under sådana förhållanden som råder på dessa boplatser. De utgör inte människovärdiga bostäder, och om de blir långvariga tenderar den sanitära situationen på platsen att bli ohållbar. Boplatserna är också uppförda på mark avsedd för andra ändamål, och innebär i vissa fall ett konkret hinder mot att marken kan användas för dessa ändamål. I vissa kommuner har svårigheter att avhysa boplatser från privat mark skapat stora olägenheter för markägare.

För att förhindra att den humanitära situationen blir ohållbar måste Stockholms stad avhysa människor från dessa boplatser. Avhysningarna ska ske på ett rättssäkert sätt, med respekt för den enskildes värdighet, integritet och egendom.

Avhysningar bör även framgent utföras av polisen och inte av privata eller kommunala ordningsvakter. Den typ av ingrepp i den enskildes boende och privata sfär som en

avhysning innebär bör polisen ansvara för.

Vi välkomnar ytterligare förslag från den nationella samordnaren om hur avhysningar kan ske snabbare med bevarad rättssäkerhet.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Helena Eklund m.fl. (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 7

Motion om försäljning av Stockholms stads saluhallar.

Remissvar

Dnr 1.6-239/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 23 juni 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att tillstyrka motionen
 - 2 Att därutöver anföra:

Stockholms stad har idag tre stycken kommunala saluhallar

– Hötorgshallen, Östermalms saluhall och Söderhallarna. Det är populära verksamheter som varje vecka har tusentals besökare. Dessvärre är saluhallarnas öppettider mycket begränsade och de är inte öppna på tider då stockholmarna kan tänkas efterfråga den service som finns där. Det rimmar illa med ambitionen om att skapa mer tillgängliga och levande saluhallar.

Saluhallarsverksamheten har historiskt sett haft en självklar plats i staden, och ska så ha även i framtiden. Det ligger dock inte i kommunens kärnuppsdrag att tillhandahålla kommersiella lokaler likt dessa. Speciellt inte då det finns många fastighetsägare som kan och vill driva den här typen av verksamheter på den kommersiella marknaden, en marknad där utbud och efterfrågan styr öppettider och tillgänglighet. En avyttring av stadens saluhallar ska därför ske till aktör(er) som har för avsikt att fortsätta bedriva saluhallsverksamhet.

Det är i detta sammanhang glädjande att fastighetsnämnden fattade beslut den 16 juni 2015 om att påbörja en försäljningsdiskussion avseende fastigheten Fatburen 2 som inrymmer Söderhallarna.

- 3) Helena Eklund m.fl. (FP) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

1 Att som svar på remissen anföra följande:

Östermalmsshallen och Hötorgshallen är stockholmska kulturarv. Matmarknader och saluhallar bidrar till stadslivet puls och i detta fall till stadens kulturella och estetiska kvaliteter.

Det historiskt viktiga ansvaret för staden att tillhandahålla fungerande matmarknader för att trygga stadens livsmedels försörjning är idag överspelat. Det till trots måste man konstatera att Östermalms- och Hötorgshallen fortfarande är stockholmarna mycket kära som förmedlare av kvalitetslivsmedel, kulturupplevelser och positiva traditioner.

Kostnaderna för att hålla en saluhall med livsmedelsförsäljning är höga i förhållande till den avkastning byggnaderna skulle få om de användes på annat sätt. Därför är det mycket troligt att Östermalmsshallen och Hötorgshallen skulle omvandlas från saluhall till annan verksamhet om de såldes till annan fastighetsägare. För att

bevara Östermalmshallen och Hötorgshallen som levande mat- och kulturinstitutioner till stockholmarnas nytta och nöje ska staden därför behålla dem i egen ägo.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Helena Eklund m.fl. (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Per Ankersjö (C) instämmer i förslag till beslut från Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 8**Motion om tiggeriförbud, ändring av stadens allmänna ordningsföreskrifter. Remissvar**

Dnr 1.6-233/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 22 juni 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Stockholms stad har precis som många andra kommuner runt om i Sverige mött en allt mer växande utmaning med fattiga EU-medborgare som söker sig hit för att under en tid få ihop pengar, ofta genom att tigga. Frågan är komplex ur flera dimensioner och lösningen är inte svart eller vit, så som Sverigedemokraterna försöker att framställa den och som deras motion vittnar om. Att förbjuda tiggeriet skulle inte lösa de utmaningar staden möter idag.

De lokala ordningsföreskrifterna i kombination med Sveriges rikets lag möter idag de allra flesta utmaningar som finns, men samtidigt ser vi en utmaning i att gällande regelverk inte följs. Utgångspunkten är att Svensk lag gäller lika för alla. Moderaterna vill se ett ökat agerande och samverkan mellan polis, kommun och andra berörda aktörer för att upprätthålla den lagstiftning som finns samtidigt som vi vill ge kommunerna rätt verktyg att själva kunna upprätthålla stadens ordningsföreskrifter. Polisen måste ta sitt ansvar samtidigt som det måste finnas ett tydligt politiskt mandat, både lokal och på nationell nivå, att agera både för att förebygga olagliga bosättningar, nedskräpning och säkerställa att ingen människa utnyttjas eller utsätts för brott.

Moderaterna har arbetat aktivt för att finna en lösning på de utmaningar som vi ser, både ur ett kortsiktigt perspektiv med konkreta insatser här i Stockholms stad men framförallt ur ett långsiktigt perspektiv för förändring i EU-medborgarnas hemländer. Moderaterna välkomnar att såväl vänsterstyret i Stockholms stad som den S och MP ledda regeringen allt mer arbetar efter moderaternas linje i frågan. Men det krävs fortfarande mer för att vi ska se en lösning. Sveriges kommuner måste ges stöd och hjälp i att hantera den allt mer växande utmaning vi ser idag. En storstad som Stockholm har helt andra förutsättningar och möjligheter att själva agera än mindre kommuner i landet samtidigt som det är viktigt att alla Sveriges kommuner agerar lika, vilket inte är fallet idag.

Särskilt uttalande lämnas av Helena Eklund m.fl. (FP) enligt följande:

Stockholms stads offentliga utrymmen tillhör alla. De inskränkningar som lagar och lokala ordningsregler medför för hur dessa utrymmen kan användas påverkar också oss alla. Detta gäller även förslaget om ett eventuellt tiggeriförbud.

Den diskriminering och utsatthet som södra Europas romer och andra marginaliserade grupper lever under har de senaste

åren blivit plågsamt uppenbar för stockholmarna. Vi har full förståelse för att många stockholmare upplever obehag vid att möta fattigdomen på nära håll.

Men att förbjuda människor, såväl personer med sin hemvist i Stockholm som annorstädes, att be om pengar är dock en åtgärd som inte står i proportion mot det behov den är tänkt att tjäna.

Risken är att vi ger oss ut på ett sluttande plan där alla beteenden och verksamheter som i vissas ögon framstår som obehagliga eller anstötliga ska förbjudas. I förlängningen är detta oförenligt med ett fritt samhälle.

Motionärerna yrkar också på att Stockholms stad inte ska ”bevilja medel, livsmedel, bohus eller på annat sätt understödja förekommande tiggeri hos hitresta EU-medborgare”.

Stockholms stad ska fortsätta ta det yttersta ansvar som åligger staden enligt socialtjänstlagen. Ett kategoriskt förbud mot att bevilja alla former av hjälpinsatser till utsatta personer, på det sätt motionärerna verkar föreslå, innebär sannolikt ett lagbrott.

Stockholms stad har under den senaste mandatperioden tagit ett socialt ansvar som har gått utöver vad staden är ålagd att göra enligt socialtjänstlagen. Vi ska fortsätta ta det ansvaret, men samtidigt vara klara över att Stockholms stad inte kan tillhandahålla någon långsiktig lösning på de utsatta EU-medborgarnas situation. En sådan lösning kan endast skapas i hemländerna.

§ 9

Motion om att ta fram strategi för hur förvaltningar och bolag kan flytta till ytterstaden. Remissvar

Dnr 1.6-234/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 23 juni 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Henrik Sjölander m.fl. (M) och Helena Eklund m.fl. (FP) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att bifalla motionen
 - 2 Att därutöver anföra:

Som kontoret tydligt konstaterar i sitt tjänstutlåtande finns de många fördelar med att flytta stadens förvaltningar och kontor från innerstaden till ytterstaden. Lokaler är, näst efter löner, stadens största kostnadspost och därmed finns det ett rakt ekonomiskt skäl att i första hand söka lokaler utanför innerstadens dyra adresser.

Rent konkret innebär lägre lokalkostnader att resurser frigörs för själva verksamheterna. Mer pengar till kultur i kulturnämnden, mer pengar till äldre i äldre- och äldreomsorgsnämnden, mer pengar till fiber i Stokab.

Det andra viktiga ekonomiska skälet är att man, genom att flytta arbetsplatser till andra stadsdelar, stärker den lokala efterfrågan på varor och tjänster. Vilket i sin tur skapar en positiv spiral för lokal ekonomisk tillväxt, fler jobb och en mer levande miljö. En strategi för omlokalisering kan alltså vara ett konkret och kraftfullt verktyg för att utveckla stadsdelar med sämre ekonomi och arbetsmarknad.

Den röd-grön-rosa stadshusledningen med parollen ”ett Stockholm som håller samman” väljer obegripligt nog att avbryta den utflyttning som påbörjades under alliansens ledning. Den politiska makten har man använt till att avbryta Stokabs flytt och till att börja utreda om tekniska nämndhuset ska bli kvar i sina lokaler på Kungsholmen. Det är varken jämställt eller jämlikt.

Slutligen öppnar myndighetsflyttar också upp möjligheten för att bygga bostäder där det förut var kontor i centrala lägen. Vi har för få bostäder i city och för lite arbetsplatser i flera stadsdelar. Ur det perspektivet blir det ännu mer svårförståeligt att inte ha en strategi för att flytta stadens

arbetsplatser till ytterstaden.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Henrik Sjölander m.fl. (M) och Helena Eklund m.fl. (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersätтарыttrande

Per Ankersjö (C) instämmer i förslag till beslut från Henrik Sjölander m.fl. (M) och Helena Eklund m.fl. (FP).

§ 10**Förordnande av rättegångsombud vid fastighetskontoret**

Dnr 1.4-322/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar om förordnande av rättegångsombud enligt nedan:

**Förordnande av rättegångsombud vid fastighetskontoret
RÄTTEGÅNGSFULLMAKT**

Fullmakt för fastighetsdirektören Åsa Öttenius och juristerna Lars Mattsson och Anna Rönnqvist Malmberg att var för sig såsom ombud företräda Stockholms kommun inom nämndens förvaltningsområde. Med undantag för rätt att mottaga delgivning av stämningar äger ombud den behörighet som anges i rättegångsbalken 12 kap 14 § första stycket. Ombud äger dessutom att på nämndens vägnar uppbära, mottaga och kvittera nämnden tillkommande medel och handlingar, att förordna annan i sitt ställe samt i övrigt vid alla de tillfällen, då Stockholms kommuns rätt inom nämndens förvaltningsområde kan vara ifråga, densamma iakttaga och bevaka.

- 2 Fastighetsnämnden beslutar att återkalla fullmakten för fastighetsdirektören Juan Copovi-Mena.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 22 juni 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 11**Utredning av renoveringsbehovet i Vällingbybadet.****Utredningsbeslut**

Dnr 4.3-319/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner att kontoret i enlighet med erhållen uppdragsbeställning från idrottsförvaltningen på 2,0 mnkr genomför en utredning av den tekniska statusen med mera i Vällingbybadet som underlag för ett kommande inriktningsärende.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 24 juni 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 12**Fördjupad utredning om Järvabadet. Utredningsbeslut**

Dnr 4.3-318/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner att kontoret enligt erhållen uppdragsbeställning från idrottsförvaltningen om 1 mnkr,

genomför en fördjupad utredning för ett utomhusbad på Järvafältet vid Eggeby gård.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 24 juni 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) enligt följande:

I nämndens utredningsbeslut från mars 2015 lyfts följande aspekter som särskilt viktiga att beakta i utredningen: att minimera barriärverkan på grund av områdesskydd t.ex. genom en gestaltning som tar avstamp i den kringliggande naturen, att stärka närliggande sociala funktioner, att beakta ekologiska aspekter och att hantera trafikfrågan på ett sätt som gagnar helheten.

När nu utredningen fördjupas vill vi lyfta ytterligare aspekter.

Trots löften under lång tid saknas ett ordentligt utomhusbad i Järva. Detta i den del av Stockholm med både den högsta andelen medborgare som är kvar hemma under sommaren och där simkunnigheten är som lägst. Därför är detta en viktig investering för att skapa ett Stockholm där alla medborgare har samma rättigheter och erbjuds lika möjligheter.

Vi vill också skapa ett Stockholm som håller samman. Därför vill vi att förvaltningen undersöker möjligheten att skapa ett bad vars kvaliteter har en attraktionskraft bortom det omedelbara närområdet. Ett sådant bad skulle öka livskvaliteten både för boende och för besökare samt stärka ytterstadens attraktivitet generellt och bidra till att förstärka stadens regionala knutpunkter.

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Vi förutsätter att projektet inte innebär några extra parkeringsplatser på Järvafältet utom för personer med

funktionshinder och för lastning/lossning.

§ 13

Utredning av en ny idrottshall i Järvaområdet.

Utredningsbeslut

Dnr 4.3-328/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner att kontoret i enlighet med erhållen uppdragsbeställning från idrottsförvaltningen på 0,5 mnkr genomför en utredning var det finns möjliga platser i Järvaområdet av en ny idrottshall som underlag för ett kommande inriktningsärende.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 29 juni 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Henrik Sjölander m.fl. (M) och Helena Eklund m.fl. (FP) enligt följande:

Det är glädjande att den nya majoriteten landat i slutsatsen att utreda ny plats för idrottshall i Järvaområdet då den tidigare idrottshallen på Hjulsta bollplan har utgått till följd av allt för höga markkostnader. För oss är det viktigt att skattebetalarnas pengar används på ett effektivt sätt och då måste vi ibland våga ompröva en lokalisering om det visar sig att markkostnaderna blir för höga.

Däremot är det ingen nyhet att kostnaderna blev betydligt mycket högre än prognostiserats och vi är förvånade över att vänstermajoriteten inte agerat i frågan tidigare. Majoritetens passivitet har nu resulterat i förseningar vilket är beklagligt, inte minst för alla de idrottsföreningar som påtar det stora behovet av nya fullstora hallar. Bristen är särskilt påtaglig i västerort och där blir förseningen av hallen således extra kännbar. Vi vill i samband med detta utredningsbeslut

uppmåna vänstermajoriteten och förvaltningen att vara kreativa när det gäller bygglov och planprocessen för att inte fördröja hallarna ytterligare. Ett förslag är att arbeta på samma sätt som man gjort med t ex den nya hallen i Gröndal.

Rättelse enligt FL § 26

Ersättaryttrande

Per Ankersjö (C) och Lisa Fuglesang (FP KD) instämmer i särskilt uttalande från Henrik Sjölander m.fl. (M) och Helena Eklund m.fl. (FP).

§ 14**Utredning av nyanläggande och renoveringsbehov för Västertorpsbadet. Utredningsbeslut**

Dnr 4.3-329/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner att kontoret i enlighet med erhållen uppdragsbeställning från idrottsförvaltningen på 1,0 mnkr genomför en utredning av Västertorpsbadet som underlag för ett kommande inriktningsärende.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 29 juni 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 15**Park 1 Samverkanscentral. Slutrapport**

Dnr 2.6-112/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner för egen del slutredovisningen och förslaget att avbryta projektet Samverkanscentralen Park 1.

- 2 Fastighetsnämnden beslutar att hos kommunfullmäktige hemställa om godkännande av slutredovisningen och att kommunfullmäktige beslutar att avbryta projektet Samverkanscentralen Park 1.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 25 juni 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 16**Förvärv av förskola i kvarteret Sandaletten, Älvsjö.
Inriktningsbeslut**

Dnr 4.4.2-312/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av bostadsrätter för användning som förskola i Solberga, kvarteret Sandaletten. I processen ingår att teckna avsiktsförklaring med byggherren om kommande förvärv.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 23 juni 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 17**Förvaltningschefen informerar**

Fastighetsdirektör Åsa Öttenius informerar om följande:

Månadsrapport juli 2015 har skickats ut i nämndutskicket.

Efter sammanträdet går det bra att tala med Olga Ekstam för utdelning och frågor om Ipads.

I samband med septembernämnden sker studiebesök på naturreservat innan nämndmötet. Särskild inbjudan kommer.

I samband med septembernämnden skickas nämndärendena digitalt via Insyn och i pappersform. Alla som tar emot ärendena digitalt uppmanas att logga in på Insyn inom en vecka.

§ 18**Frågor för beredning och övrig information**

Inga frågor för beredning eller övrig information tas upp vid denna punkt idag.

Vid protokollet

Jenny Holmberg