

Dnr 15KS/90

Kommunstyrelsens planutskott 2015-09-17 § 77

Granskning av detaljplan för Ösby 1:46, 4:2 m.fl., Munkmora

Planutskottets beslut

Ärendet återremitteras.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse genom förtätning i området Munkmora och att samtidigt förbättra tryggheten med en tätare och mer attraktiv stadsmiljö. Förslaget till detaljplan innehåller tre nya bostadshus, varav två 10-våningshus i punkthusform. Den tredje byggnaden är ett 6-våningshus som har en mer avlång form. Kring nuvarande markörplan föreslås en förändring och nybyggnation av torg och lekytor. Förslaget tar relativt lite naturmark i anspråk men kommer att påverka landskapsbilden då byggnaderna tillåts bli högre än trädhorisonten. Den föreslagna förtätningen av ny bebyggelse i befintlig miljö kommer att påverka kringboende med skugga från de föreslagna byggnaderna.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse, Granskning av detaljplan för Ösby 1:46, 4:2 m.fl., Munkmora, 2015-08-27
2. Samrådsredogörelse.
3. Plankarta.
4. Plan- och genomförandebeskrivning.
5. Miljökonsekvensbeskrivning.
6. Sol- och vindstudie.
7. PM solstudie.
8. Luftkvalitetsutredning.
9. Fastighetsförteckning.
10. Bullerutredning.
11. Dagvattenutredning.
12. Parkeringsutredning.
13. Dagvattenmodulering.

Yrkanden

Anders Gullander (FP) begär återremiss med följande motivering:

”Det planerade norra punkthuset utgör ett främmande inslag gentemot kringliggande bebyggelse. Pga sin höga höjd innebär huset ett dominerande inslag i omgivningen. Vi yrkar därför på återremiss och en höjd på norra punkthuset av max 6 våningar.”

Malin Bellander (M), Ina Ununger (C), Mikael Lindström (S) och Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till återremissyrkandet.

Sändlista

Sektorn för samhällsbyggnad och tillväxt.
