

STOCKHOLMS IDROTTSNÄMND PROTOKOLL NR. 7/2015 § 95 – 109§

Tid: Tisdagen den 22 september kl. 17.30–17:50

Plats: Stora kollegiesalen, stadshuset

Justerat: 2015-09-25

Emilia Bjuggren

Bo Sundin

Erik Odenlid
Nämndsekreterare

Ledamöter:

Emilia Bjuggren (S) ordförande

Bo Sundin (M) vice ordförande

Josefin Salminen (S)

Anders Lindell (MP)

Pontus Holmgren (MP)

Sophia Granswed (M)

Billy Östh (M)

Daniele Fava (FP)

Mikael Valier (KD)

Ersättare:

Emil Johansson (S)

tjänstgörande ersättare

Alexandra Sjölin Falk (MP)

Mariana Moreira Duarte (MP)

Mia Ternlund (V)

tjänstgörande ersättare

Birgitta Persson (M)

Annelie Stiglund (M)

Richard Bengtsson (FP)

Mathias Mellgren (C)

Personalrepresentanter:

Linda Runcrantz (Kommunal)

Loa Bienen (Vision)

Tjänstemän:

Olof Öhman förvaltningschef, Carina Braun avdelningschef, Robert Sköld avdelningschef,

Susanne Olsson enhetschef, Erik Odenlid nämndsekreterare och Lennart Öström

administratör, Magnus Åkesson folkhälsoutvecklare

Arbetsmarknads och idrottsroteln

Sofie Canderyd bitr. borgarrådssekreterare

Förhinder

Anders Österberg (S)

Leo Ahmed (V)

Joseph Zamani (S)

Jenny Schöldin (S)

Andreas Berglöf (M)

§ 101

Inhyrning av GIH badet - Genomförandebeslut

Dnr 02.04.03/448/2015

BESLUT

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att, efter medgivande i kommunstyrelsens ekonomiutskott, teckna ett hyresavtal med Akademiska Hus om att hyra GIH-badet till en årlig hyreskostnad om 5 863 000 kronor för år 1, under förutsättning att idrottsnämnden tillförs särskilda medel motsvarande hyreshöjningen om 3,9 mnkr samt ökade mediakostnader om 0,7 mnkr.
2. Idrottsnämnden godkänner att idrottsförvaltningen tecknar ett andrahandshyreskontrakt där Gymnastik- och idrottshögskolan förbinder sig att till självkostnad hyra minst 200 timmar per år av förvaltningen, vilket beräknas ge en intäkt om minst 0,6 mnkr per år.
3. Idrottsnämnden begär att kommunstyrelsens ekonomiutskott lämnar sitt medgivande att hyra GIH-badet, och att ekonomiutskottet godkänner hyreskostnaden om 5 863 000 kronor från och med 1 juli 2018.

Ärendet

Staden har ett stort behov av simhallar, speciellt i norra innerstaden. I dagsläget hyr idrottsnämnden tider i två anläggningar, Kronobergsbadet och GIH-badet. Den senare står inför en omfattande renovering. När den är genomförd har idrottsnämnden möjlighet att, från och med den 1 juli 2018 och 20 år framåt, hyra hela simhallen, i ett område som annars saknar detta.

GIH-badet innehåller en 25-metersbassäng med djupdel, en undervisningsbassäng samt ett gym. Utöver detta finns tillhörande kringfunktioner som omklädningsrum, bastu, teknikutrymmen etc. Eventuellt går det även att ordna en mindre verksamhetsyta lämplig för till exempel barn- och ungdomsverksamhet.

Hyreskostnaden beräknas öka med 3,9 mnkr per år i och med renoveringen och kostnader för el samt vatten tillkommer med 0,7 mnkr. Andrahandsuthyrningen till GIH beräknas ge en intäkt om minst 0,6 mnkr.

Utöver ökade kostnader för hyra och media kommer förvaltningen även att ha ökade kostnader för personal och övrig drift eftersom antalet verksamhetstimmar ökar. Förvaltningen bedömer att dessa kostnader kommer att kunna täckas av motsvarande ökade intäkter för simskola, entréer och planhyror.

I samband med öppningen av anläggningen uppkommer engångskostnader för till exempel larm, kassasystem, kabeldragningar (fiber), städmaskiner och andra inventarier.

Förvaltningens nettokostnad påverkas marginellt under den period då anläggningen är stängd.

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden, förutsatt medgivande av kommunstyrelsens ekonomiutskott, godkänner att förvaltningen, via förvaltningschefen, tecknar ett 20-årigt hyresavtal med fastighetsägaren Akademiska hus om hyra av GIH-badet.

Förvaltningens förslag till beslut

Se under rubriken BESLUT.

Framlagda förslag till beslut

Emilia Bjuggren (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Idrottsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Bo Sundin (M), Daniele Fava (FP) samt Mikael Valier (KD) och Matthias Mellgren (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande: Vi ställer oss positiva till en den föreslagna inhyrningen i GIH-badet eftersom vi anser att det är angeläget att tillgodose behovet av sim- och idrottshallar i innerstaden. Förutsättningarna för att bygga nya och kostnadseffektiva anläggningar i innerstaden är begränsade och det är därför viktigt att vi då istället använder de resurser som redan finns. Vi förutsätter dock att den rödgrönrosa majoriteten nu tar sitt ansvar och tillskjuter centrala medel för att täcka upp för de ökade kostnader som den nu föreslagna inhyrningen innebär

I Tjänsten

Erik Odenlid
Nämndsekreterare