



Justering/Signatur

.....

§ 7

Utveckling av Vinsta företagsområde, motion (2015:23)

Remiss från kommunstyrelsen, dnr 106-778/2015

Ärendet och stadsdelsförvaltningens förslag finns redovisat i tjänsteutlåtande den 31 augusti 2015.
Dnr 1.5.1-264-2015.

Sammanfattning

Kristdemokraterna föreslår kommunfullmäktige besluta att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att snarast efter att *Förbifarten* vunnit laga kraft, påbörja ett planarbete för Vinsta företagsområde, i syfte att skapa en blandad stadsdel enligt *Promenadstadens* intentioner med såväl bostäder, arbetsplatser och kommersiella verksamheter. Förvaltningen anser att det i dagsläget är för tidigt att ta ställning till företagsområdets utveckling. Ett funktionsblandat område med bostadsbebyggelse samt verksamheter i huvudsak inom tjänstesektorn kan skapa mervärden i stadsmiljön och utveckla områdets identitet. Samtidigt måste hänsyn tas till de behov som måste tillgodoses så att det skapas en god närmiljö med levande och trygga offentliga miljöer för de boende. Det pågår idag ett arbete inom staden med att se över regionens företagsområden för att säkra framtida behov och markanspråk. Förvaltningen anser att översynen måste inväntas innan det är lämpligt att genomföra detaljplaneändring som medger bostadsbyggnad inom Vinsta företagsområde.

Beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

Reservation

Vice ordförande Bo Arkelsten m fl (M) och ledamot Helen Jäderlund Eckardt (FP) reserverade sig mot beslutet enligt följande:

”Förslag till beslut:

Att bifalla motionen i sin helhet
samt därutöver anföra

Motionären påtalar förändringen i företagsområdet och den utvecklingspotential som lockar och följer de riktlinjer för företagsområde som SBR har beslutat och kommer att fastställas av KF troligen i november.

forts.



Justering/Signatur

.....

forts.

Motionen följer även de förslag som VHV företagsgrupp och fastighetsägarna har lagt fram som nödvändiga för att öka företagens intresse för området.

I dagsläget skulle en uppblandning av bostäder i området öka tryggheten och samtidigt få ett levande område på kvällar och helger. Det finns redan ett studentboende som gör att restaurangerna har kvällsöppet.

Coop har öppet till 22 och närheten till T-banan gör att det är attraktivt att handla där.

De företag som finns skulle inte störa bostadsbebyggelse och närheten till Johannelunds toppen ger bra rekreationsmöjligheter.

Vinsta företagrområde har varit helt blockerat för utveckling under 5 år med stadens totalstopp för detaljplanearbetet i området. Nu har mark miljööverdomstolen avslagit alla överklaganden och Stockholms detaljplaner för förbifarten vinner nu laga kraft. Nu måste Vinsta omgående få igång en utveckling av företagsområdet annars kan 800 jobb i området försvinna på grund av de tillfälliga byggloven.”

Ersättaryttrande

Ersättare Carina Franke (KD) instämmer i (M+FP):s reservation.

Ersättaryttrande

Ersättare Bertil Pelland (C) instämmer i (M+FP):s reservation.

Beslutsgången

Ordförande Kadir Kasirga m fl (S), ledamot Arne Lund m fl (MP) och ledamot Leif Larsson (V) yrkade bifall till förvaltningens förslag.

Vice ordförande Bo Arkelsten m fl (M) och ledamot Helen Jäderlund Eckardt (FP) lade fram ett eget förslag till beslut och yrkade bifall till detta.

Ordförande ställde proposition på förslagen och fann att nämnden beslutat enligt (S+MP+V):s förslag om bifall till förvaltningens förslag.

Ersättare Lars-Åke Davidsson (FP) deltog inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Paragrafen beslöts omedelbart justerad