

PM 2015:149 RII (Dnr 311-1746/2014)

**Överklagande av Länsstyrelsen i Stockholms beslut att
upphäva kommunfullmäktiges beslut den 16 februari
2015, § 18, att anta detaljplan för fastigheten Våbeln 3,
Dp 2010-14527-54**

Yttrande 1 till Regeringen, Näringsdepartementet i ärende N2015/5242

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Regeringen, Näringsdepartementet, överlämnas yttrande i ärende N2015/5242 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Roger Mogert anför följande.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 16 februari 2015 att anta detaljplan för fastigheten Våbeln 3. Planens syfte är att möjliggöra en utveckling av den befintliga verksamheten inom fastigheten Våbeln 3 med fler studentbostäder.

Länsstyrelsen i Stockholms Län upphävde den 18 juni 2015 beslutet med stöd av 12 kap. 1 och 3 §§ den äldre plan- och bygglagen (ÄPBL). Enligt lagrummen kan ett beslut att anta en detaljplan upphävas helt eller delvis om beslutet bedöms medföra att ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte kan tillgodoses.

Länsstyrelsen har bedömt att ett genomförande av planen kan innebära irreversibel skada på det historiska landskapets naturvärden inom riksintresset Nationalstadsparken och att den antagna detaljplanen för fastigheten Våbeln 3 därmed inte är förenlig med bestämmelserna i 4 kap. 1 och 7 §§ miljöbalken.

I förslaget till yttrande gör staden gällande att grund saknas för att upphäva kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Mina synpunkter

Jag instämmer i den bedömning som gjorts av stadsledningskontorets juridiska avdelning och föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Regeringen, Näringsdepartementet, överlämnas yttrande i ärende N2015/5242 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 16 september 2015

ROGER MOGERT

Bilagor

1. Förslag till yttrande
2. Länsstyrelsens beslut den 18 juni 2015 med beteckning 40412-9582-2015

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Remissammanställning

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 16 februari 2015 att anta detaljplan för fastigheten Våbeln 3. Planens syfte är att möjliggöra en utveckling av den befintliga verksamheten inom fastigheten Våbeln 3 med fler studentbostäder.

Länsstyrelsen i Stockholms Län upphävde den 18 juni 2015 beslutet med stöd av 12 kap. 1 och 3 §§ den äldre plan- och bygglagen (ÄPLB). Enligt lagrummen kan ett beslut att anta en detaljplan upphävas helt eller delvis om beslutet bedöms medföra att ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte kan tillgodoses.

Länsstyrelsen har bedömt att ett genomförande av planen kan innebära irreversibel skada på det historiska landskapets naturvärden inom riksintresset Nationalstadsparken och att den antagna detaljplanen för fastigheten Våbeln 3 därmed inte är förenlig med bestämmelserna i 4 kap. 1 och 7 §§ miljöbalken.

I förslaget till yttrande gör staden gällande att grund saknas för att upphäva kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 7 september 2015 har i huvudsak följande lydelse.

Staden hävdar att den begränsade påverkan på vegetationen vid gavlarna på de befintliga husen saknar betydelse för Nationalstadsparkens naturvärden och medför inte någon försämring av spridningssambanden mellan norra och södra Djurgården. Om förslaget genomförs kommer den svaga spridningsvägen mellan norr och söder istället att förstärkas på ett betydelsefullt sätt. Förslaget innebär att enstaka träd utan stort naturvärde tas bort och schaktning i mark som består av utfyllnad från tidigare byggnation. Det är inte fråga om naturmark i den meningen som avses i 4 kap 7 § miljöbalken. Sådana åtgärder inom ett befintligt bebyggelseområde är inte otillåtna i Nationalstadsparken och kan inte i ett helhetsperspektiv anses medföra någon skada på Nationalstadsparkens natur- och kulturvärden. Förslaget står därmed inte i konflikt med lagstiftningens skydd för riksintressen. Avvägningen mellan den lokala påverkan på viss vegetation och det stora behovet av studentbostäder ligger därmed inom kommunens handlingsutrymme att avgöra. Det innebär att det saknas grund för länsstyrelsens beslut att upphäva antagandet av detaljplanen med stöd av 12 kap. 1 och 3 §§ ÄPBL.