

Handläggare
Åsa Wigfeldt
08-508 262 83**Till**
Exploateringsnämnden
2015-10-15

Förvärv av fastigheten Församlingshuset 8 i Mariehäll från Bromma församling

Förslag till beslut

1. Kontoret godkänner upprättat förslag till köpeavtal och ger kontoret i uppdrag att slutföra förvärvet.

Håkan Falk
FörvaltningschefÅsa Wigfeldt
Avdelningschef

Ärendet

Bromma församling äger fastigheten Församlingshuset 8 utmed Ballstavägen i Mariehäll. Fastigheten har en areal om 3 299 kvm och omfattas av en detaljplan fastställd 1931. Planen anger användning för allmänt ändamål. Marken arrenderas sedan länge av Bromma stadsdelsnämnd för en tillfällig förskola i en inhyrd paviljong. Stadsdelsnämnden har ett stort behov av att förskolor och för att säkerställa den användningen har exploateringskontoret träffat avtal med Bromma församling om förvärv av fastigheten. Fastigheten kommer efter förvärvet att upplåtas med arrende till Bromma stadsdelsnämnd.

Exploateringskontoret
Avdelningen för Mark och värderingFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 262 83
Växel 08-508 276 00
Fax 08-508 265 65
asa.wigfeldt@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

Den överenskomna köpeskillingen uppgår till 25 mnkr som ska erläggas till säljaren på tillträdesdagen. Expertrådet behandlar ärendet den 7 oktober 2015 (dnr E2015-02522). Parterna har upprättat och undertecknat ett köpeavtal (bilaga 1). Avtalet innehåller sedvanliga bestämmelser och är till alla delar förfallet om inte exploateringsnämnden senast den 30 november 2015 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.



Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner upprättat förslag till köpeavtal och ger kontoret i uppdrag att slutföra förvärvet.

Slut

Bilaga

1. Köpeavtal