

**EXPLOATERINGS
KONTORET**

Monika Ravander
Avdelningen för projektutveckling
08-508 263 17

ANMÄLAN DELEGATIONSBeslut
2015-09-21

Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

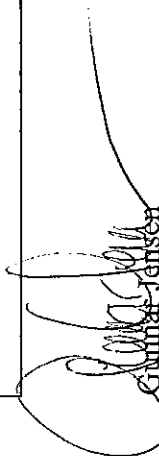
15 oktober 2015

DELEGATIONSBeslut	DATUM	BELOPP	STADSDELS- FÖRVALTNING	HAND- LÄGGARE
UTREDNINGSBeslut				
Gullmarsplan/Nynäsvägen, del av Söderstaden/80100839. I samband med utvecklingen av Södra Skanstull, Globenområdet (framförallt Arena- och Hovettomterna), Slaktarhusområdet samt ny tunnelbana behöver vissa grundförsättningar utredas för delen Gullmarsplan/Nynäsvägen.	2015-08-24	9 000 000:-	Enskede-Årsta- Vantör	Gerd Comstedt, 508 264 67
Telemark/8002501. D Carnegie & Co AB planerar att uppföra ca 160 lägenheter inom fastigheten Telemark 1. Bostäderna kommer att upplåtas som hyresrätter och marken med tomträtt.	2015-08-28	300 000:-	Rinkeby-Kista	Joakim Norell, 508 264 73
Halden/8002502. D Carnegie & Co AB planerar att uppföra ca 90 lägenheter inom fastigheten Halden 1 och del av fastigheten Akalla 4:1. Bostäderna kommer att upplåtas som hyresrätter och marken med tomträtt.	2015-08-28	300 000:-	Rinkeby-Kista	Joakim Norell, 508 264 73

Kv Risselö/8002504. Veidekke planerar att uppföra ca 120 lägenheter med bostadsrätt samt en förskola i bottenplan med 6 avdelningar	2015-09-07	500 000:-	Farsta	Kamilla Karlsson, 508 266 34
Nordmarksvägen/8002505. Familjebostäder planerar att uppföra ca 300 lägenheter i flerfamiljshus varav ca 100 är ungdoms-/studentbostäder. Ev kan en del bli bostadsrätter	2015-09-07	500 000:-	Farsta	Kamilla Karlsson, 508 266 34
Mätippen/8002503. Familjebostäder planerar att uppföra ca 250 lägenheter i flerfamiljshus.	2015-09-07	500 000:-	Farsta	Kamilla Karlsson, 508 266 34
Masugnen 1, Bällstahamnen och Gjutnästaren 3/8002506. Stockholmshem planerar att uppföra ca 150 lägenheter med tomtträtt samt ytterligare ett antal lägenheter till annan byggherre	2015-09-08	1 000 000:-	Bromma	Karl-Johan Dufmats, 508 263 10
INRIKTNINGSBESLUT				
Ålgrytevägen (vid Vårfrugillet)/8001141. Åke Sundvall Byggnads AB planerar att uppföra ca 70 lägenheter som skall upplåtas med bostadsrätt.	2015-06-18	7 800 000:-	Skärholmen	Maria Jansson, 508 265 16
Stjärnvalvet 2/8002403. Föreningen Aktiva Studier planerar att ersätta den befintliga envåningsbyggnaden med tvåvåningsbyggnad. Den nya skolbyggnaden kommer att byggas på samma plats som nuvarande byggnad.	2015-07-08	1 800 000:-	Enskede-Årsta- Vantör	Katarina Johansson, 508 264 20
Hemholmen 1/8002400. Elsa femhundranio KB planerar att komplettera befintlig bebyggelse med ytterligare flerbostadshus, på befintligt parkeringsgarage. Byggnaderna ska inrymma ca 196 studentbostäder vilka upplåts med hyresrätt.	2015-08-20	200 000:-	Skärholmen	Emma Nilsson, 508 264 68

ÖVRIGA DELEGATIONSBESLUT						
Akalla 4:1. Avtal om ersättning av anläggning mellan Trafikverket och Kista Golf. Trafikverkets projekt E4 Förbifart Stockholm behöver ta infarten och del av parkeringsytan på Kista Golfs arrendeområde i anspråk som etableringsområde.	2015-07-13	--	Rinkeby-Kista	Linda Belfrage, 508 265 03		
Stureby 1:1. Försäljning, del av fastigheten Stureby 1:1 till ägaren till Silkesmassan 2	2015-08-19	38 000:-	Enskede-Årsta-Vantör	Christopher Pleym, 508 265 06		
Nytt avtal/tomträttsupplåtelse: Fastigheten Kvarlaven 2. Nyttjanderättshavare: ByggVesta Järva HR 1 AB. Ändamål: Bostäder	2015-06-25	140 600:-/år	Rinkeby-Kista	Anna-Greta Holmbom Björkman, 508 267 77		
Nytt avtal/tomträttsupplåtelse: Fastigheten Kvarlaven 3. Nyttjanderättshavare: ByggVesta Järva HR 1 AB. Ändamål: Bostäder	2015-06-25	384 880:-/år	Rinkeby-Kista	Anna-Greta Holmbom Björkman, 508 267 77		
Nytt avtal/tomträttsupplåtelse: Fastigheten Stubbekvarnen 4. Nyttjanderättshavare: ByggVesta Järva HR 1 AB. Ändamål: Bostäder	2015-06-25	178 800:-/år	Rinkeby-Kista	Anna-Greta Holmbom Björkman, 508 267 77		
Nytt avtal/tomträttsupplåtelse: Fastigheten Stubbekvarnen 3. Nyttjanderättshavare: ByggVesta Järva HR 1 AB. Ändamål: Bostäder	2015-06-25	113 600:-	Rinkeby-Kista	Anna-Greta Holmbom Björkman, 508 267 77		
Nytt avtal/upplåtelse. Fastigheten Akalla 4:1. Nyttjanderättshavare: Trafikverket projekt E4 Förbifart Stockholm. Ändamål: Etableringsområde	2015-07-13	--	Rinkeby-Kista	Linda Belfrage, 508 265 03		

Skogstjärnan Överenskommelse om exploatering med tomtträtt. Del av fastigheten Vinsta 5:1. Nyttjanderättshavare: Svenska Bostäder. Ändamål: Byggnad av ca 100 lägenheter	2015-08-27	—	Hässelby-Vällingby	Anna-Greta Holmbom Björkman, 508 267 77
Servitutsavtal avseende grundslor på fastigheten Stadshagen 1:1 och Marieberg 1:15	2015-09-07	--	Kungsholmen	Monica Almqvist, 508 262 52
Försäljning: Del av fastigheten Västberga 1:1. Köpare Månstenen Bostadsrättsföreningen	2015-08-20	--	Hägersten-Liljeholmen	Nicole Roos, 508 266 16


 Gunmar Jansen
 Avdelningschef