

§ 120

Dnr 2015/KSM 0292

Planuppdrag för Apelvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder, vårdcentral och särskilt boende inom fastigheterna Tyresö 1:472, 1:473, 1:477, 1:478 samt 1:787 vid Apelvägen i Tyresö strand.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap. 11 § med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar ett särskilt yttrande för den socialdemokratiska gruppens räkning (se bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Området mellan Tyresövägen, Prästgårdsvägen och Apelvägen föreslås i gällande översiktsplan från 2008 att användas för kommunal verksamhet och bostadsbebyggelse. Närmare anges att området främst är avsett för äldreboende, men att det är stort nog att även rymma vanliga bostäder (tätare bostadsbebyggelse) och eventuellt vårdcentral. Området saknar i dag detaljplan.

Wallenstam inkom i april 2015 med en förfrågan om att upprätta en detaljplan för området. I april 2015 gav miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ett positivt planbesked. Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av bostäder och ett särskilt boende med parkering och gemensamma vistelsezoner. Eftersom kommundelen saknar vårdcentral i dagsläget ska även möjligheten att lokalisera en sådan i anslutning till det särskilda boendet utredas under planarbetet.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag på Marie Åkesdotters (MP)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

tilläggsyrkande.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) gör ett tilläggsyrkande som lyder: Utgångspunkten i det fortsatta planarbetet bör vara att klara bullerriktvärden utan avsteg, från regeringens riktvärden för trafikbuller.

Beslutsgång

Då det bara finns bifallsyrkande på förvaltningens förslag finner ordförande att-sats ett och två i ärendet bifallna. Ordförande ställer därefter bifall mot avslag på Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande och finner det avslaget.

Bilagor

Påskriven tjänsteskrivelse.pdf

Behovsbedömning och checklista Apelvägen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------