

§ 121

Dnr 2014/KSM 0520

Beslut om samråd för Bäverbäcken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott godkänner samrådshandlingarna för hotell och bostäder vid Bäverbäcken och ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget på samråd.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Mats Lindblom (FP) hänvisar till Folkpartiets tidigare reservation från Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2015-01-14 § 4 som sitt särskilda yttrande.

Protokollsanteckning

Mats Lindblom (FP) deltar inte i omröstningen av Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

Beskrivning av ärendet

I Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2014-06-14 om positivt planbesked för hotell och bostadsbebyggelse vid Bäverbäcken.

Detaljplanen syftar till att ge en byggrätt för att möjliggöra uppförande av cirka 200 lägenheter i flerbostadshus, nya golflokaler med tillhörande serviceanläggningar samt en hotell- och konferensanläggning med markparkering. Bäverbäcksvägen planläggs som en kommunal gata med anslutningar till Tyresövägen i väst och öst. Fastigheterna Bävern 4 och 5 planläggs för att rymma verksamheter anpassat till befintliga verksamheter. Detaljplanen syftar även till att fördröja dagvatten och stärka urbana ekologiska samband med olika åtgärder inom planområdet.

Yttrande

Marie Åkesdotter (MP) instämmer i Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar avtag avslag till Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande.

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar avtag avslag till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) gör ett tilläggsyrkande som lyder: Utgångspunkten i det fortsatta planarbetet bör vara att klara bullerriktvärden utan avsteg, från regeringens riktvärden för trafikbuller.

Anita Mattsson (S) gör ett tilläggsyrkande som lyder: Att Tyresö kommun ska verka för att 30 % av det föreslagna beståndet ska vara hyresrätter.

Beslutsgång

Då det bara finns bifallsyrkande på förvaltningens förslag finner ordförande att-sats ett och två i ärendet bifallna. Ordförande ställer därefter bifall mot avslag på Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande och finner det avslaget. Ordförande ställer därefter bifall mot avslag på Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande och finner det avslaget.

Bilagor

Påskriven tjänsteskrivelse.pdf
15129-1-01 Trafikbullerutredning inkl bilaga 20150625.pdf
Behovsbedömning_Bäverbäcken.pdf
Bäverbäcksvägen, översiktlig riskanalys, KW 070519.pdf
Kompletterande provtagning.pdf
Planbeskrivning Bäverbäcken 2015-09-14.pdf
Plankarta Bäverbäcken 150914.pdf
PM geoteknik1 090427.pdf
Rapport avgränsning Bävern 6 -090702 - inkl bilaga 1.pdf
Rapport Miljö Bävern 090430 alla bilagor.pdf
Riskanalys.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------