



PROTOKOLL

Typ av möte: Möte i LÄSK-gruppen

Mötesdatum: 2015-09-17, Nacka stadshus, lokal Tollare

Närvarande: Sara Kopparberg (Tyresö), Åke Skoglund (Tyresö), Mats Lindblom (Tyresö), Rebecca Westring (Stockholm), Miroslav Vujicic (Stockholm), Mats Gerdau (Nacka) och Andreas Totschnig (Nacka)

Genomgång och uppföljning av anteckningarna från förra mötet

Uppföljningen av anteckningarna rörde främst fastigheten Erstavik 6:1, se särskild punkt nedan.

Aktuella mark- och planfrågor i respektive kommun

Nacka: programmet för Älta C antas i kommunstyrelsen inom kort. Därefter påbörjas planarbete med fokus på att flytta centrum närmare Ältavägen. Detaljplanen för Ältadalen har vunnit laga kraft, genomförande av 220 småhus kan påbörjas. Ältabergs verksamhetsområde fortsätter att fyllas på. Alla tomter är sålda. Detaljplanen för trävaruhandel (Byggmax) med anslutning från Tyresö ligger vilande.

Tyresö: här ligger fokus på fortsatt planering och utveckling av Tyresö centrum. Det blir fler bostäder, bl.a. i form av ytterligare ett högt hus, samt omflyttning av skola och idrottshall. Markanvisningsprocesser pågår.

Stockholm: inga aktuella planfrågor, däremot har Stendörren förvärvat marken mellan Tyresövägen/Haningeleden och Drevviken.

Erstavik 6:1 – vad händer just nu och vad blir nästa steg?

Stockholm vill få in marken i den interna exploateringsprocessen i syfte att få ett planlagt värde inför en eventuell försäljning. Arrendet gäller till 2023. Det är en organisatorisk utmaning att driva frågan vidare. Fastighetskontoret har ansvaret som markägare för mark utanför kommungränsen. Exploateringskontoret ansvarar för utveckling av mark inom kommunens gränser. För att komma till nästa steg behövs ett initiativ, t.ex. genom en gemensam programförklaring i vilken de tre berörda kommunerna uttrycker en viljeinriktning för området. En planläggning av området kan bli prioriterad i Nacka beroende på vilket innehåll området ska få. NCC har kommit in med en reviderad ansökan

som gäller sortering av byggavfall. Kungörelse är på väg ut och beslut väntas i Nacka kommuns miljö- och stadsbyggnadsnämnd under november.

Tyresö vill fortfarande köpa marken och väntar sedan länge på ett svar från Stockholm. I närtid skulle Tyresö vilja placera en ishall i området eftersom den gamla rivs i Tyresö centrum (planerade alternativ finns dock). Andra tänkbara användningsområden är brandstation, ÅVC och bussgarage.

Beslut: Nacka kommun tar initiativ till att få fram en gemensam programförklaring för området. Nacka tar nödvändiga kontakter för att komma igång med programförklaringen.

Beslut: Stockholm undersöker möjligheten att erbjuda NCC närliggande mark inom Stockholms stad istället (Skrubba, se bild nedan). Den marken är mer lämpad för den verksamhet NCC vill bedriva då den ligger längre bort från bostadsbebyggelse.



Justering av kommungränser – status

En justering av kommungränsen kan göras i samband med genomförandet av en detaljplan för Erstavik 6:1.

Övriga frågor

Nästa möte blir i Tyresö den 17 december kl 1130. Tyresö kommer att skicka ut en separat inbjudan till det mötet.



Vid protokollet
Andreas Totschnig