

Handläggare
Johanna Ahl
Telefon: 08-508 240 41**Till**
Skärholmens stadsdelsnämnd

Förlängning av avtal avseende städtjänster i Skärholmen

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsförvaltningen föreslår att nämnden beslutar följande:

Skärholmens stadsdelsnämnd förlänger avtalet med Winab Företagsservice AB avseende städtjänster i kontorslokaler från 15 januari 2016 till och med 14 januari 2018.

Kerstin Sandström
StadsdelsdirektörCharlotte Goliath
Avdelningschef

Sammanfattning

Avtalet med de leverantörer som utför städning i stadsdelsförvaltningens verksamhetslokaler går ut den 14 januari 2016. Avtalet kan förlängas med två år i taget, som längst till 14 januari 2020. Stadsdelsförvaltningens samlade bedömning är att städningen utförs tillfredsställande och föreslår därmed att stadsdelsnämnden förlänger avtalet med Winab Företagsservice AB avseende städtjänster i kontorslokaler från 15 januari 2016 till och med 14 januari 2018.

Ärendet

Städning av stadsdelsförvaltningens verksamhetslokaler utförs av Winab Företagsservice AB (Winab) och Adlersons Fönsterputs & Städ AB (Adlersons). Winabs uppdrag regleras i två olika avtal, ett som avser kontorslokaler och ett som avser förskolelokaler. Avtalsperioden omfattar 15 januari 2014 till och med 14 januari 2016, med möjlighet till förlängning två år i taget, som längst till 14 januari 2020, med oförändrade villkor.

Winab utför städning av merparten av stadsdelsförvaltningens verksamhetslokaler. Adlerson utför städning i lokaler tillhörande Sättra vård- och omsorgsboende samt hemtjänstens gemensamhetslokal. Stadsdelsförvaltningen genomför månatliga avtalsuppföljningar med respektive leverantör. Leverantören och företrädare för verksamheter där städning avtalats genomför tillsammans kvalitetsmätningar en gång per månad. Kvalitetsmätningarna lämnas löpande till stadsdelsförvaltningen. Stadsdelsförvaltningen följer upp avtal, leverans och nöjdhet av utförd städning. Avtalsuppföljningen regleras i avtalet.

Stadsdelsförvaltningen är i sin helhet nöjd med utförd städning. Under avtalsperioden har kvalitetsavvikelser gällande Winabs städning uppmärksamats av framför allt förskoleverksamheten. Brister har återkopplats till leverantören som i de flesta fall har vidtagit åtgärder inom rimlig tid.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på den administrativa avdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen bedömer att kvaliteten i utförd städning även fortsättningsvis behöver följas upp kontinuerligt i enlighet med nu gällande rutiner. Avtalsuppföljningen är således en viktig del i att få städtjänster utförda enligt uppsatta kriterier. Trots identifierade brister under avtalsperioden är den samlade bedömningen att städningen utförs tillfredsställande. Stadsdelsförvaltningen föreslår därmed att stadsdelsnämnden förlänger avtalet med Winab Företagsservice AB avseende städtjänster i kontorslokaler från 15 januari 2016 till och med 14 januari 2018.