

Dnr 11SPN/0288

Samhällsplaneringsnämnden 2013-03-05 § 25

Planbesked Eknö 1:47 m.fl., Sandhamn

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Avslå ansökan om planbesked.
2. Avgiften för planbeskedet är 12 840 kr enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret anser att begäran om planbesked bör avslås med motivering att en exploatering och detaljplaneläggning av fastigheterna Eknö m.fl., Sandhamn berör riksintresse för totalförsvaret, kulturmiljövården, naturvård och friluftsliv enligt MB 3 kap 6 § (redovisade i LST:s Naturkatalog 1996).

Området är vidare beläget inom föreslagen primär- och sekundär zon för kommunens dricksvatten och vattentillgången från de befintliga 9 dricksvattenbrunnarna på Sandön är begränsad. Uttaget av grundvatten är redan idag i närheten av de mängder som maximalt är tillåtna på Sandön och vid ett överutnyttjande av grundvattentäkten så riskeras saltvatteninträngning som kan göra dricksvattenbrunnarna obrukbara. Om grundvattentäkten slås ut och dricksvatten måste levereras till ön kan man med stor sannolikhet räkna med stora ekonomiska konsekvenser då det inte är lämplig hållbart att transportera vatten från fastlandet. Kontoret bedömer vidare att merparten av den föreslagna exploateringen utgör en utvidgning av en bebyggelseinfluerad zon och ansökan har inte påvisat att bebyggelsen kommer att användas för permanent bosättning som kommunen prioriterar vid planering av ny bebyggelse. Vidare antog Samhällstekniska nämnden 2009-01-20 åtta kriterier för prioritering av planärenden/planuppdrag.

Den föreslagna planändringen utgör inte ett planuppdrag som faller in ramen för dessa kriterier.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Planbesked Eknö 1:47 m.fl., Sandhamn, 2013-02-11.

Sändlista

Sökanden

SBK

justering

 | 



utdragsbestyrkande