

Tid Torsdagen den 15 oktober 2015, kl 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Fredagen den 23 oktober 2015

Jan Valeskog

Monika Lozancic

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Abit Dundar (FP)

Tjänstgörande ersättare:

Anny Sandgren (S)

för Anders Göransson (S)

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anders Toll (M)

för Joakim Larsson (M)

Jihad Adlouni (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Anna Forssell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Patrik Dahlin, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Ann-Christine Nyberg, Marie Louise Olsson och Kristin Quistgaard samt borgarrådssekreteraren Oscar Lavelid och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-7.

§ 6**Anmälan av minnesanteckningar från
exploateringsnämndens strategiråd**

Dnr E2015-02439

Beslut

- 1 Exploateringsnämnden beslutar lägga anmälan till handlingarna.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Monika Lozancic m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) enligt följande:

Vi har redan tidigare konstaterat att markanvisningspolicyn inte har inneburit några större förändringar gentemot den tidigare policyn. Försäljning av mark ska fortsatt ske till aktörer som avser bygga bostadsrätter, och stadens utgångspunkt är fortsatt att mark skall säljas till marknadspris. Formerna för markanvisning har förtydligats, liksom kraven som staden ställer på aktörerna på bostadsmarknaden. Detta är på det hela taget bra, och bekräftades också under rundabordssamtalen.

Det som märkligt nog inte framkommer av minnesanteckningarna, men som lyftes av flera byggherrar vid rundabordssamtalen som minnesanteckningarna återger, är oron över det faktum att de rödgrönrosa signalerar en kommunal gräddfil till stadens egna bolag. Privata hyresrättsbyggare lyfte flera gånger frågan om staden kommer att vara tydlig kring vilken mark och vilka platser som det inte är lönt för privata aktörer att skissa på och kan leda till förgävesprojektering då marken istället ska ges till de kommunala bolagen.

Byggverksamhet kräver långsiktiga investeringar och uthållighet i projekten. Redan negativa signaler om sådan olikbehandling som byggherrarna framförde kan därför påverka villigheten att investera i nya hyresrätter. Detta är naturligtvis dåligt för Stockholm, eftersom det kan avhålla byggherrar som både vill och kan bygga hyresrätter i staden. Det hade varit klädsamt, och en mer rättvisande redogörelse av vad som framkom vid samtalen, om minnesanteckningarna också lyfte denna oro, istället för att ge sken av att allt är frid och fröjd.

För övrigt anser vi, i likhet med vårt förslag till beslut den 20 augusti 2014, att exploateringsnämndens strategiråd ska upplösas, då denna typ av övningar knappast behöver ett formellt råd som ändå inte har någon beslutanderätt.

Ersättaryttrande

Maurice Forslund (KD) instämmer i särskilt uttalande från Monika Lozancic m.fl. (M) och Abit Dundar (FP).

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
