

Tid Torsdagen den 15 oktober 2015, kl 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Fredagen den 23 oktober 2015

Jan Valeskog

Monika Lozancic

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Abit Dundar (FP)

Tjänstgörande ersättare:

Anny Sandgren (S)

för Anders Göransson (S)

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anders Toll (M)

för Joakim Larsson (M)

Jihad Adlouni (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Anna Forssell (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Patrik Dahlin, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Ann-Christine Nyberg, Marie Louise Olsson och Kristin Quistgaard samt borgarrådssekreteraren Oscar Lavelid och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-7.

§ 11**Exploateringsavtal och överenskommelser om exploatering med försäljning och tomträtt för bostäder inom Bromstens industriområde (Bromstensstaden). Genomförandebeslut och reviderat inriktningsbeslut**

Dnr E2010-511-00633

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom del av Bromstens industriområde omfattande investeringsutgifter om 512 mnkr och investeringsinkomster om 36 mnkr, enligt vad som beskrivs i kontorets tjänsteutlåtande, samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att teckna erforderliga avtal och genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom del av Bromstens industriområde samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner inriktningen för projektet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna, teckna erforderliga avtal samt utföra nödvändig förprojektering. Reviderat inriktningsbeslut.
- 3 Exploateringsnämnden ger för sin del kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Skanska AB avseende Lunden 12, 16-25 samt s:26 och träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om ca 137 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande, samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att teckna erforderliga avtal.
- 4 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och HSB Bostad AB avseende del av Tora 4 och träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om ca 83 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

- 5 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa exploateringsavtal mellan exploateringsnämnden och Ikano Bostad AB avseende Lunden 13 m.fl. och träffa erforderliga avtal där bolaget ersätter staden för kostnader för allmänna anläggningar.
- 6 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse avseende del av Tora 4 m.fl. med Bromstenstaden mark och exploaterings helägda dotterbolag Bromstensstaden Hyresrätt Mark AB istället för med moderbolaget.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 september 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
