

Tid Tisdagen den 20 oktober 2015 kl. 17.00 – 18.55,
ajournering kl. 18.05-18.08

Plats Bolindersalen, Tekniska Nämndhuset

Justerat Tisdagen den 20 oktober 2015

Katarina Luhr

Jonas Naddebo

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Katarina Luhr (MP) ordföranden

Jonas Naddebo (C) vice ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S)

Mattias Vepsä (S) §§ 1-15

Mervi Mäkinen Andersson (S)

Måns Lönnroth (S)

Roger Orwén (MP)

Rikard Warlenius (V)

Lars Jilmstad (M)

Torbjörn Erbe (M)

Helena Ljungberg (M)

Joar Forssell (FP) §§ 1-5

Tjänstgörande ersättare:

Ellinor Rindevall (S) §§ 16-21

för Mattias Vepsä (S)

John Myhrman (M)

för Christoffer Järkeborn (M)

Sabine Pettersson (FP) §§ 16-21

för Joar Forssell (FP)

Ersättare:

Ellinor Rindevall (S) §§ 1-15

Annika Ödebrink (S)

Linnéa Joandi (MP)

Cecilia Berggren (V)

Alicja Lindell (M)

Martin Levanto (M)

Sabine Pettersson (FP) §§ 1-15

Ulrika Hoff (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Gunnar Söderholm, Jörgen Bengtsson, Emma Borggren-Franck, Monika Gerdhem, Gustaf Landahl, Örjan Lönngren, Lena Mittal, Albin Ring, Daniel Selin, Eva Sunnerstedt, Maria Svanholm, Emily Tjäder, Malin Tappelfur och personalföreträdaren Luis Lopez samt borgarrådssekreteraren Peter Kogg.

§ 14**Remiss om markanvisningspolicy för bostadsfastigheter
och andra exploateringsfastigheter
Remiss från kommunstyrelsen**

Dnr 2015-14196

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

- 1 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka förslaget till Markanvisningspolicy för bostadsfastigheter och andra exploateringsfastigheter under förutsättning att det skrivs in i policyn att avstämning ska göras med miljöförvaltningen innan markanvisning lämnas.
- 2 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att justera paragrafen omedelbart.

Handlingar i ärendet

Miljöförvaltningens tjänsteutlåtande från den 5 oktober 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Katarina Luhr (MP) finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Katarina Luhr m.fl. (MP), Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Markpolitiken är ett av stadens viktigaste verktyg för att säkra ett högt bostadsbyggande med hög kvalitet. Det är därför mycket välkommet att staden nu reviderar sin markanvisningspolicy. Det finns flera förbättringar i förslaget. Både förslaget om direktanvisning efter jämförelseförfarande samt ett ökat fokus på markanvisningstävlingar med fast pris är bra. Vad gäller jämförelseförfarandet är det viktigt att god kvalitet och miljöinnovationer är ett centralt bedömningskriterium när staden anvisar mark till byggherrar. Möjligheten att pröva avdrag för, av staden efterfrågade, kvalitéer bör inarbetas. Exempel på kvaliteter som bör kunna

premieras är t.ex. att byggherren bygger med stor omsorg om den ekologiska hållbarheten eller att byggherren är med och utvecklar miljö- och energiinnovationer. Ekologisk hållbarhet kan till exempel uppnås genom mål på energianvändning i färdigställt hus, en hög andel förnyelsebar elproduktion eller olika hållbarhetskriterier gällande miljöbra byggmaterial.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Lars Jilmstad m.fl. (M) och Joar Forssell (FP) enligt följande:

Vi konstaterar att förslaget till ny markanvisningspolicy inte innebär några förändringar gentemot den nuvarande policyn. Det är bra att förvaltningen framhåller att försäljning av mark fortsatt ska ske till aktörer som avser bygga bostadsrätter, och att stadens utgångspunkt är att mark skall säljas till marknadspris. Vidare har ambitionen från exploateringskontoret också varit att öka tydligheten i formerna för markanvisning och vilka krav staden ställer på aktörerna på bostadsmarknaden. Detta är på det hela taget bra, och vittnar om att verkligheten tycks ha kommit ifatt nuvarande politiska majoritet.

Vi ser dock med oro på att de allmännyttiga bostadsbolagen nu kommer att ges en kommunal gräddfil på Stockholms bostadsmarknad, med markanvisningar på ideologisk grundval. Det riskerar att slå hårt på externa aktörer som både vill och kan bygga hyresrätter. Med Alliansen i majoritet har det varit tydligt hur en mångfald av aktörer också innebär att det blir en mångfald i upplåtelseformer. Hälften av alla markanvisningar 2006 – 2014 har avsett nya hyresrätter. Det finns närmare 100 byggföretag på Stockholmsmarknaden, vilket av naturliga skäl är ytterst viktigt för att kunna hålla en fortsatt hög produktionsnivå. Det vore minst sagt olyckligt om nu vänstermajoritetens bostadspolitik i praktiken innebär att privata aktörer trängs undan av ideologiska skäl.

Tyvärr kan vi se att vänstermajoriteten i realiteten nu sänker ambitionerna för bostadsbyggandet. De nya bostäder som kommer på plats under innevarande mandatperiod kommer vara ett resultat av de 122 000 bostäder som Alliansen lämnade över i olika planerings- och genomförandeskeden, snarare än ett resultat av någon aktiv bostadspolitik från vänstermajoriteten. Avslutningsvis noterar vi att vänstermajoriteten i och med beslutet i exploateringsnämnden den 20 augusti missat budgetmålet om att få till stånd en reviderad markanvisningspolicy per den 30 juni 2015.

Ersättaryttrande

Ulrika Hoff (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Lars Jilmstad m.fl. (M) och Joar Forssell (FP).

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
