



Förfrågningsunderlag, Gatu- och ledningsentreprenad M8, Östra mörtnäs

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Förfrågningsunderlag för upphandling av gatu- och ledningsentreprenör till M8, Östra Mörtnäs godkänns.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden.

Sammanfattning

Förfrågningsunderlaget avser upphandling av entreprenör för byggande av gator, ledningar och belysning för ny infrastruktur i exploateringsområde Östra mörtnäs, M8. Förfrågningsunderlaget behöver godkännas av nämnden före utskick på E-avrop.

Bakgrund

Skanska äger marken i det aktuella området och avser att exploatera den. Detaljplanen för Östra mörtnäs vann laga kraft den 28 oktober 2014. Inom planområdet gäller kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark. Värmdö kommun ansvarar för projektering och utbyggnad av gator, ledningar och park. Arbetena ska bekostas av exploatören enligt överenskommelse i upprättat exploateringsavtal mellan parterna. Området ligger i dagsläget inte inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp men kommer att införlivas i samband med utbyggnaden.

Ärendebeskrivning

Förfrågningsunderlaget beskriver entreprenörens åtaganden - byggande av gator, ledningar och belysning. Värmdö kommun ansvarar för upphandlingen och genomförande av entreprenaden.

Bedömning

Ett godkännande i nämnden är en förutsättning för upphandlingen och medför att entreprenadarbetet kan påbörjas i mars/april 2016. Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår därför tekniska nämnden att besluta att anta förfrågningsunderlag för

upphandling av gatu- och ledningsentreprenör till M8, Östra Mörtån med omfattning enligt bilaga 1, Administrativa Föreskrifter (AF).

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader för utbyggnad av gator och belysning inom detaljplanen finansieras av exploatören med det exploateringsavtal som upprättats som grund.

Kostnad för utbyggnad av vatten- och avlopp finansieras genom VA-taxan.

Konsekvenser för miljön

För att kunna exploatera området krävs utbyggnad av infrastrukturen. Entreprenörens arbetsområde har avgränsats för att inte inkräkta på befintlig natur mer än nödvändigt.

Konsekvenser för medborgarna

Det finns idag ett stort behov av nya bostäder och utbyggnad av Östra Mörtån gör det möjligt för fler att välja Gustavsberg som bostadsort. Utbyggnad av infrastrukturen är en förutsättning för genomförandet av detaljplan.

Konsekvenser för barn

Inom planområdet planeras för förskola och ny naturlekplats vid Mormors ängar. Skogspartierna som behålls skapar möjligheter för utevistelser för barn som bor i området.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Bilaga 1 – AF, M8 Östra mörtån	Bilaggs
2	Kartmaterial och teknisk beskrivning finns tillgängligt hos VA- och renhållningsenheten.	Bilaggs ej

Sändlista för beslutsexpediering

VA- och renhållningsenheten

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn



Carina Molin
Avdelningschef



Majken Elfström
Enhetschef