



Tyresö 2009-11-30

Särskilt yttrande angående – Anmälan av delegationsbeslut – förköpsavstående tredje kvartalet 2009

KS 2009-11-24 - §181

Bland de högst normala förköpsavståenden som redovisas till kommunstyrelsen finns denna gång även det faktum att 490 hyresrätter omvandlas till bostadsrätter och att kommunen avstått sin förköpsrätt.

Detta är i grunden ingen vanlig fastighetsaffär. Det påverkar hela funktionssättet för Tyresös bostadsmarknad. Det påverkar rörligheten på arbetsmarknaden och det påverkar andra verksamheter som socialtjänst, integration och arbetet med ett tryggare Tyresö.

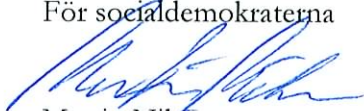
Det förvånar oss därför att stadsbyggnadskontoret inte, så som delegationsordningen föreskriver i tveksamma fall, gjort en avstämning med kommunstyrelsens ordförande. Det förvånar oss än mer att kommunstyrelsens ordförande inte haft någon synpunkt på frågan.

Låt oss direkt säga att vi inte tycker det är självklart att kommunen skulle ha utnyttjat sin förköpsrätt. Olika intressen – som en väl fungerande bostadsmarknad, de boendes önskemål och ekonomiska förutsättningar borde förstås ha vägts av till en samlad bedömning. Nu gjorde inte majoriteten det.

Men kanske illustrerar ointresset det svaga engagemang som moderaterna i Tyresö har för att det finns hyresrätter i kommunen.

Trots att varje kommun enligt lagstiftningen ska anta en bostadsförsörjningsplan har majoriteten inte gjort så. Här avstannar byggandet och här finns nu färre hyresrätter än på åtskilliga årtionden. Och det finns inte ens en plan för att bryta utvecklingen. Hade vi haft majoritet hade vi ändrat kurs.

För socialdemokraterna



Martin Nilsson

För Miljöpartiet

Marie Åkesdotter

För Vänsterpartiet

Inger Gemicioglu