

Utlåtande 2015:154 RII (Dnr 120-1754/2015)

**Detaljplan för del av Årsta 1:1, Årstafältet, i
stadsdelarna Östberga och Enskedefältet (park), Dp
2011-03366-54**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.
Detaljplan för del av Årsta 1:1, Årstafältet, i stadsdelarna Östberga och
Enskedefältet (park), Dp 2011-03366 -54, antas.

Föredragande borgarrådet Roger Mogert anför följande.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att utforma parken på Årstafältet till en central mötesplats i söderort med ett mer attraktivt och tillgängligt innehåll än idag. Parken ska bli hjärtat i stadsdelen, en lokal samlingsplats och målpunkt för besökare från andra delar av staden.

Planförslaget skickades ut för granskning från den 11 maj 2015 till den 10 juni 2015. Under granskningen har 2249 yttranden inkommit, varav fem stycken från remissinstanser och 57 stycken från enskilda privatpersoner. 2187 stycken är förtryckta brev från privatpersoner. Flertalet remissinstanser har ingen erinran mot planförslaget. De flesta sakägare och övriga boende och föreningar som framfört synpunkter önskar att gällande detaljplan på en landskapspark genomförs samt att Årsta Golf och hundrastgården ska vara kvar på Årstafältet. Med föreslagna justeringar föreslår kontoret att detaljplanen antas.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden.

Mina synpunkter

Årstafältet är ett av Stockholms största nybyggnadsområden. När hela projektet är färdigbyggt kommer det inrymma 6000 bostäder, butiker, skolor och annan samhällsservice. Projektet innebär också att en ny ambitiös park anläggs. När staden växer är behovet av nya kvalitativa rekreationsytor stort, den föreslagna Årstaparken är just en sådan kvalitativ rekreationsyta. Här inryms koloniträdgårdar, kulturminnen i form av den gamla Göta landsväg, nya idrottsplatser och ett vackert vattenrum. Parken kommer skapa stor kvaliteter för de som flyttar in på Årstafältet och har stor potential att bli en mötesplats för hela söderort.

Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Plankarta
3. Planbeskrivning
4. Miljökonsekvensbeskrivning
5. Granskningsutlåtande
6. Samrådsredogörelse Miljökonsekvensbeskrivning

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarråden Anna König Jerlmyr, Joakim Larsson och Cecilia Brinck (alla M) och borgarrådet Lotta Edholm (L) enligt följande.

Vi välkomnar förslaget om att forma Årstafältet till en stor park i Söderort. Parken blir ett attraktivt tillskott med möjligheter till många aktiviteter och kommer att kunna bli en träffpunkt för boende även på längre avstånd och därför få många besökare. Det tillägg som gjorts genom att anlägga en idrottsplats i södra delen av Årstafältet är viktigt. Bristen på idrottsplatser i Stockholmsområdet gör att varje tillkomst av nya möjligheter att utöva idrott är positiv för många. Emellertid är en stor tillströmning av besökare till den nya parken på Årstafältet förenat med risker för fornlämningen Göta landsväg. Det är viktigt att säkerställa att fornlämningen klarar ett ökat tryck för att

också kunna bevaras för kommande generationer i ett så ursprungligt skick som möjligt.

På Årstafältet ryms idag en golfbana. Under processens gång har vi drivit linjen att se över möjligheten till en ersättningsyta för golfspel i närområdet, inte minst med tanke på det idrottspolitiska program som samtliga partier i kommunfullmäktige ställde sig bakom under våren 2013. Programmet genomsyras av ett folkhälsoperspektiv och betonar vikten av att tillgodose idrottsytor även när Stockholm växer. Golfen är med sina 500 000 aktiva utan konkurrens den största individuella idrotten i Sverige, vilket innebär att den är viktig för många människors motionerande och idrottande. I och med godkännandet av föreliggande ärende kommer inte golfen att kunna finnas kvar på platsen och någon ersättningsyta har ännu inte lokaliserats. Det är beklagligt. Vi anser att det även fortsatt är viktigt att undersöka möjligheten till en ersättningsyta.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Detaljplan för del av Årsta 1:1, Årstafältet, i stadsdelarna Östberga och Enskedefältet (park), Dp 2011-03366 -54, antas.

Stockholm den 2 december 2015

På kommunstyrelsens vägnar:
K A R I N W A N N G Å R D

Roger Mogert

Ulrika Gunnarsson

Särskilt uttalande gjordes av Joakim Larsson, Cecilia Brinck, Johanna Sjö och Lars Jilmstad (alla M), Lotta Edholm (L) och Karin Ernlund (C) med hänvisning till Moderaternas och Liberalernas gemensamma särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Remissammanställning

Ärendet

Detaljplanen syftar till att utforma parken på Årstafältet till en central mötesplats i söderort med ett mer attraktivt och tillgängligt innehåll än idag. Parken ska bli hjärtat i stadsdelen, en lokal samlingsplats och målpunkt för besökare från andra delar av staden.

Planförslaget skickades ut för granskning från den 11 maj 2015 till den 10 juni 2015. Under granskningen har 2249 yttranden inkommit, varav fem från remissinstanser och 57 från enskilda privatpersoner. 2187 är förtryckta brev från privatpersoner. Flertalet remissinstanser har ingen erinran mot planförslaget. De flesta sakägare, övriga boende och föreningar som framfört synpunkter önskar att gällande detaljplan på en landskapspark genomförs samt att Årsta Golf och hundrastgården ska vara kvar på Årstafältet. Med föreslagna justeringar föreslår kontoret att detaljplanen antas.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 5 november 2015 att godkänna förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.

Särskilt uttalande gjordes av Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V), *bilaga 1*.

Särskilt uttalande gjordes av Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottner (KD), *bilaga 1*.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 12 oktober 2015 har i huvudsak följande lydelse.



Karta med planområdet ungefärligt markerat.

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanen ingår i planeringen av stadsutvecklingsområdet Årstafältet. På Årstafältet planeras ca 4500 nya bostäder och en stadspark i ett centralt och attraktivt läge.

Visionen för den nya stadsdelen är en plats för möten.

Planen syftar till att förändra den befintliga parken, så att den kan utformas i samklang med den nya bebyggelsen. Planförslaget omfattar parken, en gång- och cykelbro över Huddingevägen samt en idrottsplats mot Östbergavägen. Planen innehåller också byggrätt för kultur- och fritidsändamål, kolonistugor med därtill hörande föreningslokal samt byggnader för idrottsändamål i parkens södra delar.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Förslaget ligger i linje med Stockholms översiktsplan, där Årstafältet ingår i den

centrala stadens utvidgning och är av stor betydelse för att koppla samman områdena intill. Årstafältet pekas ut som en nod i det växande Stockholm, med en hållbar stadsdel och en park i världsklass. Projektet överensstämmer med stadens övergripande mål för stadsplaneringen, *Vision 2030* och *Söderortsvisionen*.

Program

En internationell arkitekttävling för en ny stadsdel och park på Årstafältet arrangerades 2008 av stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret. Syftet med tävlingen var att skapa en ”stadsdel med spännande arkitektur och en park i världsklass”. Det vinnande förslaget ”Arkipelag”, med sin varierade kvartersstruktur och tydliga stadsfront, skapade en visionär grund till det program för Årstafältet som togs fram under 2010. Enligt plan- och bygglagen får en detaljplan ändras under genomförandetiden om det behövs på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt som inte kunde förutses när planen gjordes.

Detaljplan

Planen ersätter delar av Dp 93045 från år 2001 som anger området framförallt som park, men även kontor, lager, odlingsområde och spårområde. Detaljplanens genomförandetid upphör 2016-04-26. Då gällande detaljplan antogs, kunde staden inte förutse den stora befolkningsökning som Stockholm står inför och som innebär att staden numera planerar för 140 000 nya bostäder till 2030. Mot denna bakgrund har stadsbyggnadskontoret beslutat att påbörja planarbete för bostäder och park inom Årstafältet innan utgången genomförandetid.

Överenskommelse om utbyggnad av tunnelbanan

Planen utgör en viktig del av stadens åtagande att uppföra bostäder i den utbyggda tunnelbanans influensområde. Överenskommelsen innebär att kommunen åtagit sig att själv eller genom annan markägare/entreprenör uppföra cirka 40 000 bostäder i tunnelbanans influensområde innan 31 december år 2030. Influensområdet i söderort sträcker sig från Gullmarsplan till Hagsätra, Farsta strand och Skarpnäck.

Befintliga förhållanden

Planområdet utgörs idag huvudsakligen av Årstafältet. Det aktuella planområdet omfattar drygt hälften av fältet. Planområdet är cirka 28 ha. Planområdet omfattar del av Årsta 1:1. Marken ägs av Stockholms stad.

Planförslaget

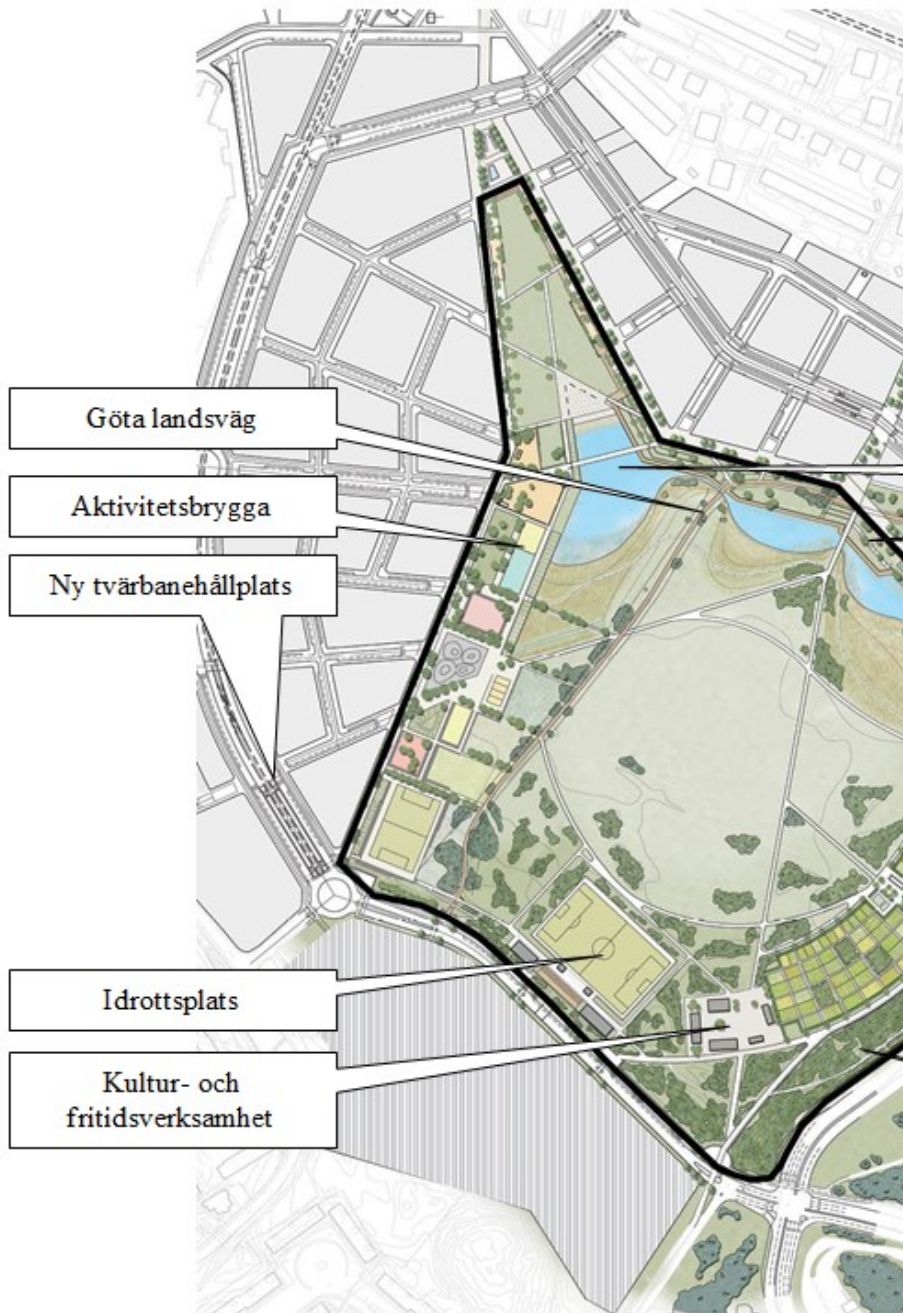
När innerstaden nu växer söderut kommer parkens betydelse att öka. För att parken ska bli en central mötesplats i söderort behöver den utvecklas och få ett mer attraktivt och tillgängligt innehåll än idag. Parken blir hjärtat i den nya stadsdelen, och utformas både som lokal samlingsplats och målpunkt för besökare från andra delar av staden. Parken får tydliga entréer och stråk, generösa och tillgängliga vistelseytor, och skogsbeklädda kullar ger skydd mot omgivande bullerkällor. Parken avgränsas mot

den nya bebyggelsen av en zon med varierade ytor för lek, spontanidrott, umgänge och promenader. Dagvattendammen och Valla å utvidgas och blir ett viktigt inslag i parken, vilket ger stora rekreativa värden för parkens besökare, samtidigt som det gynnar djur- och växtliv.

Kolonilottsområdet, idrottsplatsen och de nya byggnaderna för kultur-och fritidsändamål längs Huddingevägen/Östbergavägen bidrar till målpunkter i parkens södra del.



I parken finns öppna ytor, lekplatser och vattenspel. Illustration: White arkitekter.



Parkens centrala del består av ett stort och öppet fält, med närhet till Valla å och en dagvattendamm. Nära bebyggelsen utformas ytor för spontanidrott, idrottsplats, lek och umgänge. Gräns för detaljplanen ungefärligt markerad med tjock svart linje.
Illustrationsplan: White arkitekter.



Längs parkens västra del planeras en aktivitetsbrygga med plats för lek och spontanidrott. Den blir en viktig mötesplats på Årstafältet där unga och gamla samt människor från olika stadsdelar kan mötas. Illustration: White arkitekter.



Längs parkbryggan löper Valla å. Här finns promenadstråk och sittplatser.

Illustration: White arkitekter.

Miljökonsekvenser

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret har utrett och kommit fram till att planförslaget inte medför betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§. En miljökonsekvens-beskrivning har upprättats där de miljöfrågor som har betydelse för projektet har beskrivits.

Planprocessen

Programsamråd

Våren 2010 genomfördes ett samråd för *Årstafältet, program för detaljplan*, och den nya stadsdelen på Årstafältet. Under programsamrådet framkom att det bland remissinstanserna fanns ett starkt stöd för fortsatt planarbete. Bland privatpersoner och intresseföreningar framfördes kritik mot programmets inriktning och önskemål om att den befintliga detaljplanen för landskapspark skulle fortsätta att gälla. När

programsamrådet redovisades för stadsbyggnadsnämnden 2010-06-23 gav nämnden i uppdrag att fortsätta planarbetet för Årstafältet. Efter programsamråd har idrottsytor plockats bort från området söder om Östbergavägen.

Samråd

Plansamrådet pågick under perioden 3 september – 15 oktober 2012. Nästan 1200 yttranden har inkommit från privatpersoner, varav majoriteten, nästan 1000 var förtryckta yttranden om att bevara Årsta golf. Remissinstanserna var genomgående positiva eller neutrala till parkförslaget som helhet, bland privatpersonerna är hälften negativa till parkförslaget medan cirka en tredjedel uttrycker att förslaget är bra. De avvägningar som gjordes handlade till stor del om att balansera mellan att bevara och utveckla de natur- och kulturvärden som finns, och samtidigt stärka parken som mötesplats.

Ett annat ställningstagande för parkens fortsatta inriktning handlade om att skapa flexibla, öppna ytor för exempelvis spontanidrott som även gynnar parkens kultur- och naturmiljövärden. Golfverksamheten uppskattas av många, men är utrymmeskrävande och riskerar med sina inhägnader att utgöra barriärer i parken. Placeringen av kulturrummet och kolonilottsområdet låses i detaljplanen men i övrigt finns en flexibilitet vad gäller parkens innehåll och utformning, som i sina delar kan utvecklas och förändras över tid.

Med anledning av de inkomna synpunkterna gjordes ändringar av planhandlingarna och en fördjupad studie avseende risk för farligt gods på Huddingevägen efter samrådet.

MKB-samråd

Miljökonsekvensbeskrivningarna för programmet för Årstafältet och för detaljplanerna Valla 1 och denna plan ställdes ut på samråd den 18 oktober till den 28 november 2013. Under samrådet inkom 26 yttranden. De synpunkter som fördes fram i MKB-samrådet var i de flesta fall sådana synpunkter som hör hemma i detaljplanearbetet. De synpunkter som fördes fram angående själva MKB:n rörde valet av alternativ samt upplevd avsaknad av resonemang och konsekvensbedömningar. Flertalet remissinstanser tillstyrkte planförslagen men framförde synpunkter i sak, framförallt vad gäller program- och planförslagets påverkan på trafik och framkomlighet, deras påverkan utanför planområdet till följd av aktiviteter som flyttar från Årstafältet samt förslag till ytterligare åtgärder för att skapa en bättre naturmiljö på Årstafältet. De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter önskade att trafikförutsättningarna för verksamheterna i partihallsområdet belyses och tas med i trafikutredningarna samt att kollektivtrafiken ska förbättras. Vidare framfördes olika förslag och önskemål om hur planförslagen bör förändras samt frågor kopplade till genomförandet.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet gjordes fördjupande studier och utredningar. Bland annat avseende konsekvenser av bostäder söder om Östbergavägen, placering av golfanläggning inom eller i anslutning till fältet,

luftkvaliten i området, riskfrågor, påverkan av intrång i fornlämningar samt naturvärdena i den nya parken.

Granskning

Aktuell detaljplan med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, MKB ställdes ut för granskning 2015-05-11 till

2015-06-10. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Övriga informerades genom annons i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet 2015-05-11. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, på Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Under granskningen har 2249 yttranden inkommit, varav fem stycken från remissinstanser och 57 stycken från enskilda privatpersoner. 2187 stycken är förtryckta brev från privatpersoner. De flesta sakägare och övriga boende och föreningar som framfört synpunkter önskar att gällande detaljplan på en landskapspark genomförs samt att Årsta Golf och hundrastgården ska vara kvar på Årstafältet.

Övriga synpunkter

Det har även inkommit synpunkter kontinuerligt under hela detaljplaneprocessen, i form av protestlistor och enskilda synpunkter.

Synpunkter inkomna under detaljplane- och MKB-samråd och granskning som ej tillgodosetts

- Avbryt planarbetet och återuppta planeringen av landskapsparken
- Tillåt inte byggnation på Årstafältet
- Utöka planområdet med överdäckningar av trafiklederna öster och söder om planområdet
- Tillåt bebyggelse väster om Huddingevägen samt utmed Östbergavägen
- Ge Årsta Golf en permanent plats på Årstafältet
- Minska/flytta kolonilottsområdet bort från parken
- Anlägg ett utomhusbad/simhall på Årstafältet
- Val av alternativ och resonemang i MKB:n

Stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Nedan görs en ämnesvis genomgång av kontorets ställningstagande och avvägning mellan olika intressen. Delar av inkomna synpunkter avser hela exploateringen på Årstafältet och inte specifikt parkplanen. Dessa synpunkter kommer att behandlas övergripande och hänvisas vidare till det program som tagits fram för Årstafältet samt tillkommande detaljplaner.

Övergripande om förslaget och planprocessen

Stadsbyggnadskontoret konstaterar att det är möjligt att ändra eller upphäva en detaljplan (enligt PBL 5 kap 11 §) före genomförandetidens utgång och mot berörda fastighetsägares bestridande om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, som inte kunnat förutses vid planläggningen. Idag råder bred politisk enighet om att staden ska växa och i översiktsplanen pekas Årstafältet ut som en nod i det växande Stockholm och ingår i den centrala stadens utvidgning. Inflyttningen till Stockholm är idag cirka 15 000 personer per år, och enligt de prognoser som görs kommer den siffran att öka. Stadsbyggnadskontoret anser att översiktsplanens intentioner och den stora inflyttningen har skapat nya förutsättningar för planeringen av Årstafältet. Sammanfattningsvis anser stadsbyggnadskontoret att den planerade bebyggelsen innebär ett välkommet tillskott av bostäder till Söderort och att parken behöver en ny detaljplan för att fungera som en helhet i den nya stadsdelen.

Stadsbyggnadskontoret har genom programsamråd, plansamråd, MKB-samråd och granskning bjudit in allmänheten att ta del av och lämna synpunkter på utvecklingen av Årstafältet. Innan och under programsamrådet genomfördes olika dialogmöten med allmänheten och under samråden hölls öppet hus där allmänheten kunde ta del av förslaget, lämna synpunkter och ställa frågor. Kontoret bedömer att allmänheten givits tillfälle att vara delaktiga under hela planprocessen i enlighet med plan- och bygglagen.

Avgränsning miljökonsekvensbeskrivning

I miljökonsekvensbeskrivningen, MKB, beskrivs de alternativ som valts på följande sätt:

”Enligt 6 kap 12 § miljöbalken ska en miljöbedömning identifiera, beskriva och bedöma rimliga alternativ med hänsyn till planenssyfte och geografiska räckvidd. Med ”rimliga alternativ med hänsyn till planens syfte och geografiska räckvidd” menas alternativa sätt att uppnå målen med planen eller programmet.”

Nollalternativet är ett referensalternativ som ska beskriva miljöförhållanden och miljöns sannolika utveckling om planen inte genomförs. Gällande detaljplan för Årstafältet är till större delen genomförd. Undantag är tillkomsten av en stadsbondgård och en omvandling av asfaltsytan på den tidigare Årstälänken till park. Vanligtvis antar man i nollalternativet att befintliga detaljplaner genomförs fullständigt. I detta fall bedöms detta inte som realistiskt. Asfaltsytan utnyttjas vintertid som snöupplagsplats vilket troligen kommer att fortsätta. Stadsbondgården kommer sannolikt inte att genomföras i ett nollalternativ eftersom det saknas ekonomiska förutsättningar att driva verksamheten i enlighet med intentionerna i den gällande detaljplanen. Som nollalternativ för programområdet används därför nuläget. Stadsbyggnadskontoret tycker att de alternativ som valts är rimliga och tydligt motiverade. Att till nuläget lägga ett antal åtgärder som av olika skäl inte har genomförts eller testats och visat sig olämpliga, såsom avstängning av Östbergavägen, anser kontoret inte är ett realistiskt nollalternativ. MKB:n har även samrått med

Länsstyrelsen och inga synpunkter gällande avgränsningen eller val av alternativ har framförts.

Efter samrådet och tillkommande markanvisningar söder om Östbergavägen har planområdet minskats. MKB:n har uppdaterats utifrån det minskade planområdet.

Park och rekreation

Aktuell detaljplan för park kommer att vara av stor betydelse för både befintlig och tillkommande bebyggelse. Parken kommer att vara den nya stadsdelens mest centrala plats och bidra till såväl rekreations- och naturvärden. Även då ytan för parken minskar mot fältets storlek idag, bedömer staden att goda rekreationsvärden kan skapas.

För boende kommer tillgängligheten till rekreation att förbättras, genom att nya kopplingar och tillgängliga stråk skapas. Aktivitetsutbudet kommer att öka, inte minst för barn i området, liksom variationen i grönytans karaktär då det kommer att finnas ett öppet fält, anlagd park, miljöer med vatten, skog samt odlingsområden.

Bullernivåerna i parken kommer att minska.

För att möjliggöra en så varierad användning av parken som möjligt, är nuvarande golfanläggning inte förenlig med parkens syfte, då denna är ytkrävande och erfordrar höga staket av säkerhetsskäl.

En hundrastgård ingår inte i planeringen av parken, vilket innebär att nuvarande rastgård inte kommer att finnas kvar. Detaljplanen medger dock att en hundrastgård kan uppföras i framtiden om det anses lämpligt.

Verksamheten i koloniområdet bedöms bidra till att befolka parken och öka tryggheten för alla parkbesökare genom att vara en målpunkt i parkens södra delar. I parkprojektets investeringsbudget finns medel avsatta för att genomföra ersättningsåtgärder för flytten. Avtal kring detta tecknas med kolonilottsföreningen.

Planbeskrivningen kommer att kompletteras med en ny bygglovshandling för kolonistugor, med en mindre revidering för att säkerställa genomförbarheten.

Efter programsamrådet såg staden över sina simhallsanläggningar och hänvisar till Eriksdalsbadet som närmaste simhall och utomhusbad. På platsen norr om dagvattendammen planeras fontäner som kan användas för vattenlek.

Natur- och kulturmiljö

I miljökonsekvensbeskrivningen har natur- och kulturvärden beskrivits för planområdet. MKB:n visar att planförslaget inte medför betydande miljöpåverkan. Kontoret anser att frågor om natur- och kulturvärdena har utretts och redovisats i erforderlig omfattning i MKB:n. Länsstyrelsen har inte framfört några synpunkter på hur natur- eller kulturintressena har behandlats i MKB:n.

Exploateringen av Årstafältet berör flera av fältets identifierade naturvärden och sammantaget innebär planförslaget att naturvärdena påverkas negativt, men att rekreationsvärdena ökar inom planområdet.

I planarbetet har ett dokument *Det gröna Årstafältet* tagits fram som en fördjupning av MKB:n där ekosystemtjänster redovisas. *Det gröna Årstafältet*

beskriver naturvärdena i den nya parken och ger förslag till hur dessa kan förstärkas genom att ge förslag på växter, arter och skötsel som är positiva för att stärka naturvärdena och minska negativ påverkan på naturmiljön.

Plankartan kommer att kompletteras med en informationsruta om fornlämningen Göta landsväg. Vid markarbeten inom område där fornlämningen RAÄ-nr Brännkyrka 23:1 finns ska en arkeologisk utredning utföras för att säkerställa status på lämningen. Planbeskrivningens genomförandedel kommer att kompletteras med denna information.

Gator och trafik

Avtal tecknas mellan exploateringskontoret och Trafikverket om deras anläggningar. Där ingår även området kring väg 226. Planbeskrivningen kommer att kompletteras med information om väg 226 som riksintresse.

Risker och störningar

Geotekniska utredningar och undersökningar har genomförts. Planområdet har svåra grundläggningsförhållanden vilket kräver markförstärkningsåtgärder. Studierna kommer att fördjupas och kvalitetssäkras inför projektering av bebyggelse och uppförande av allmän plats för att säkerställa att rätt grundläggningsteknik används vid stabilisering av marken. Framtida klimat kommer att tas med som en faktor. Då det endast planeras för mindre byggnader i parken anses det inte finnas behov av att plankartan förses med skyddsåtgärder.

De grundvattenutredningar som hittills gjorts visar att ingen grundvattenbildning sker inom planområdet. Ett omfattande kontrollprogram kommer att tas fram för att säkerställa att grundvattennivåerna inte påverkas. Trafikverket kommer kunna ta del av kommande kontrollprogram.

Under byggnationen kommer störningar att uppstå för närliggande bebyggelse. Staden kommer att hantera störningar under genomförandetiden enligt miljöbalkens bestämmelser om tillsyn av miljöfarlig verksamhet.

Teknisk försörjning

Stadsbyggnadskontoret bevakar förslaget att Årstaviken planeras bli en ny vattenförekommst 2015. Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) planeras för hela planområdet. Kontoret anser att de åtgärder som föreslås i detaljplanen ger goda förutsättningar för en hållbar dagvattenhantering. Ingen förändrad tillförsel av näringsämnen eller förorenade ämnen kommer att ske och därmed påverkas inte möjligheterna att följa miljökvalitetsnormerna för vatten. I ”Det gröna Årstafältet” beskrivs hur dammen/Valla å ska utformas för att kunna rena och infiltrera regnvatten.

Det nya koloniområdet kommer att få belysning och el. Lotterna kommer att bli tillgänglighetsanpassade i samma omfattning som idag.

Vid den fortsatta projekteringen ska stadens uppsatta riktlinjer för avfallshantering ”Projektera och bygg för god avfallshantering” följas.

Övriga synpunkter och ställningstaganden

Planprocessen har följt plan och bygglagen, samt gällande praxis på stadsbyggnadskontoret. Enskilda förhandlingar med stadsbyggnadskontoret och stadsbyggnadsnämnden har inte förts med de som har yrkat om detta, då ett sådant krav saknar lagstöd. Under hela program- och planarbetet har omfattande dialog- och samrådsmöten förts där berörda har kunnat lämna synpunkter och ställa frågor.

Specifika frågor som rör flytten av koloniområdet samt vem som ska sköta vad kommer vid behov att regleras i avtal mellan staden och koloniföreningen. Staden för en dialog kring dessa frågor med koloniföreningen.

Övriga tillämpliga avtal kommer att vara klara innan de detaljplaner som är berörda antas.

Mindre justeringar i planhandlingar efter granskning

Inkomna synpunkter föranleder följande justeringar av planförslaget:

- Plankartan kompletteras med en informationsruta om fornlämningen Göta landsväg.
- Planbeskrivningens genomförandedel uppdateras med upplysningen om att en arkeologisk utredning krävs innan markarbeten påbörjas i närheten av fornlämningen RAÄ-nr Brännkyrka 23:1 för att säkerställa status på lämningen.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om väg 226 som riksintresse.
- Planbeskrivningen kompletteras med en ny bygglovshandling för kolonistugor där en mindre revidering gjorts.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Under granskningen har inga synpunkter inkommit som föranleder kontoret att väsentligt förändra förslaget till detaljplan.

Många av synpunkterna som inkommit under plansamråd, MKB-samråd och granskning har rört frågor kring parkens framtida innehåll samt kvarstående genomförandetid för gällande detaljplan.

Många människor och olika intressen berörs av ett så här stort projekt. I aktuellt planförslag för parken har prioriteringar och avvägningar mellan flera intressen gjorts och planförslaget bedöms i huvudsak medföra positiva konsekvenser för möjligheten till närrekreation. Tillgången till ett varierat utbud av aktiviteter ökar även om parkens yta blir mindre.

Planförslaget följer gällande översiktsplan, där Årstafältet ingår i den centrala stadens utvidgning och är av stor betydelse för att koppla samman närliggande områden. Stadsbyggnadskontoret anser att planförslaget lever upp till stadens strategi att utveckla Årstafältet till en attraktiv, levande och varierad stadsdel som kopplar samman Årsta och Östberga.

Med föreslagna justeringar föreslår kontoret att stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.

Reservationer m.m.

Stadsbyggnadsnämnden

Särskilt uttalande gjordes av Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande.

Anläggandet av den nya parken på Årstafältet är ett stort tillskott till ett av stadens största stadsutvecklingsprojekt och har potential att bli en viktig rekreativ plats för ett stort område. Årstafältet och dess omnejd har stora kulturhistoriska värden med Göta Landsväg, fornminnen och bytomter som visar på stadens historiska utveckling. Detta samt höga ekologiska värden är viktigt att ta hänsyn till i genomförandet.

I arbetet med anläggandet av parken är det av särskild vikt att Kolonisterna ges det stöd och den tid som behövs för nyetableringen. Nämnden ser även gärna att placering av hundrastgård utreds vidare i genomförandet.

Särskilt uttalande gjordes av Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (FP) och Erik Slottnér (KD) enligt följande.

Vi välkomnar förslaget om att forma Årstafältet till en stor park i Söderort. Parken blir ett attraktivt tillskott med möjligheter till många aktiviteter och kommer att kunna bli en träffpunkt för boende även på längre avstånd och därför få många besökare. De tillägg som gjorts genom att anlägga en idrottsplats i södra delen av Årstafältet är viktigt. Bristen på idrottsplatser i Stockholmsområdet gör att varje tillkomst av nya möjligheter att utöva idrott är positiv för många. Emellertid är en stor tillströmning av besökare till den nya parken på Årstafältet förenat med risker för fornlämningen Göta landsväg. Det är viktigt att säkerställa att fornlämningen klarar ett ökat tryck för att också kunna bevaras för kommande generationer i ett så ursprungligt skick som möjligt.

På Årstafältet ryms idag en golfbana. Under processens gång har vi drivit linjen att se över möjligheten till en ersättningsyta för golfspel i närområdet, inte minst med tanke på det idrottspolitiska program som samtliga partier i kommunfullmäktige ställde sig bakom under våren 2013. Programmet genomsyras av ett folkhälsoperspektiv och betonar vikten av att tillgodose idrottsytor även när Stockholm växer. Golfen är med sina 500 000 aktiva utan konkurrens den största individuella idrotten i Sverige vilket innebär att de är en viktig del för många människors motionerande och idrottande. I och med godkännandet av föreliggande ärende kommer inte golfen att kunna finnas kvar på platsen, och någon ersättningsyta har ännu inte lokaliserats. Det är beklagligt. Vi anser att det även fortsatt är viktigt att undersöka möjligheten till en ersättningsyta.