

Handläggare
Torsten Malmberg
08-508 263 16

Promemoria "Anpassade krav för tillfälliga anläggningsboenden". Remiss från kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Trafiknämnden har från kommunstyrelsen fått Näringsdepartementets promemoria "Anpassade krav för tillfälliga anläggningsboenden" på remiss. På grund av kort remisstid besvaras remissen med detta kontorsyttrande.

Det krävs åtgärder för att snabbt kunna ordna bostäder för det stora antal asylsökande som kommit till Sverige på senare tid. Situationen innebär ett stort behov av nya anläggningsboenden.

I promemorian föreslås ändringar i plan- och byggförordningen som syftar till att underlätta etableringen av tillfälliga anläggningsboenden för Migrationsverkets mottagande av asylsökande.

Tillfälligt anläggningsboende definieras som en byggnad eller del av en byggnad som under begränsad tid används för boende inom ramen för Migrationsverkets mottagande. Det förutses därför att nya anläggningsboenden kommer vara i förläggningsliknande former, där matlagning sker gemensamt för de boende.

Kontoret ser positivt på förslagen i promemorian. Kontoret känner dock viss tveksamhet till begränsningen att de lägre kraven endast ska gälla för anläggningsboenden i förläggningsliknande former. Det kan komma att ta en avsevärd tid innan familjer kan komma ut i ett boende på den öppna bostadsmarknaden och att bo i förläggningsliknande former under väldigt lång tid kan bli problematiskt, inte minst för barnen.

Bakgrund

Det krävs åtgärder för att snabbt kunna ordna bostäder för det stora antal asylsökande som kommit till Sverige på senare tid. Situationen innebär ett stort behov av nya anläggningsboenden.

Trafiknämnden har från kommunstyrelsen fått Näringsdepartementets promemoria ”Anpassade krav för tillfälliga anläggningsboenden” på remiss, dnr 110-1665/2015. Remisstiden sträcker sig till den 10 november 2015. Eftersom det inom remisstiden inte finns utrymme för beslut i trafiknämnden lämnas ett kontorssvar som senare anmäls i nämnden.

Huvudsakligt innehåll i promemorian

Ett sätt att ordna nya anläggningsboenden är att utnyttja befintliga byggnader som inte nödvändigtvis i alla delar svarar mot de höga krav som plan- och bygglagen ställer på byggnader som är avsedda att användas som bostäder under lång tid. I promemorian föreslås ändringar i plan- och byggförordningen som syftar till att underlätta etableringen av tillfälliga anläggningsboenden för Migrationsverkets mottagande av asylsökande.

Det föreslås att de tekniska egenskapskraven på energihushållning och hushållning med vatten och avfall inte bör gälla ett tillfälligt anläggningsboende och det behöver inte heller vara försett med hiss. Vidare föreslås att det bör kunna göras avsteg från kraven avseende hälsa, hygien och miljö, säkerhet vid användning, skydd mot buller, lämplighet för det avsedda ändamålet, samt tillgänglighet och användbarhet i den utsträckning som är skälig i förhållande till åtgärdens art, omfattning och varaktighet. Anpassningar och avsteg som görs ska inte få medföra en oacceptabel risk för människors hälsa och säkerhet.

Det kan även bli aktuellt att etablera tillfälliga anläggningsboenden genom nyetablering. De lägre kraven föreslås gälla även i dessa fall om anläggningen är avsedd att användas under en begränsad tid. Olägenheterna med att det kan uppstå gränsdragningsproblem avseende vad som avses med begränsad tid anses vara mindre än fördelarna med att kunna ställa lägre krav vid tidsbegränsade etableringar.

Tillfälligt anläggningsboende definieras som en byggnad eller del av en byggnad som under begränsad tid används för boende inom ramen för Migrationsverkets mottagande. Det förutses därför att nya anläggningsboenden kommer vara i förlägningsliknande former, där matlagning sker gemensamt för de boende.

I promemorian anges att personer som nyss fått uppehållstillstånd och inte längre är asylsökande kan förväntas att i viss utsträckning

bo kvar på det tillfälliga anläggningsboendet i avvaktan på att finna en bostad.

Ändringar i plan- och byggförordningen föreslås träda i kraft i december 2015.

Ärendets beredning

Berörda enheter inom trafikkontoret har lämnat synpunkter.

Trafikkontorets synpunkter

Kontoret ser positivt på förslagen i promemorian ”Anpassade krav för tillfälliga anläggningsboenden” Kontoret känner dock viss tveksamhet till begränsningen att förutsättningen för att de lägre kraven på byggnaderna ska vara giltiga, är att de anläggningsboenden som etableras förväntas vara i förläggningsliknande former. Mot bakgrund av den bostadsbrist som råder i staden och stora delar av landet så skulle de lägre kraven även behöva gälla för anläggningsboenden där familjer ges egna möjligheter till matlagning etc. Det kan komma att ta en avsevärd tid innan familjer kan komma ut i ett boende på den öppna bostadsmarknaden och att bo i förläggningsliknande former under väldigt lång tid kan bli problematiskt inte minst för barnen. De nya förslagen medger inte möjlighet till att uppföra enkla men fullvärdiga modulbyggnader för familjer över två våningar utan hiss. Förutom svårigheter för barnfamiljerna kan det leda till att onödigt mycket parkmark måste tas i anspråk.

Med vänlig hälsning,

Lars Jolérus
t.f förvaltningschef