

Handläggare
Martin Thor
Telefon: 08-508 36 524**Till**
Arbetsmarknadsnämnden den 15
december 2015**Ärende 10****Svar på skrivelse om behovsanpassade lokaler
för stadens verksamheter****Arbetsmarknadsförvaltningens förslag till beslut**

1. Arbetsmarknadsnämnden hänvisar till förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Arjun Bakshi
arbetsmarknadsdirektörMerja Axberg
tf ekonomichef**Sammanfattning**

Lokalsituationen i Åsö utbildningscentrum är ansträngd och lokalförändringar och lokalanpassningar påverkar flera verksamheter. Förvaltningen bedriver flera olika projekt och utredningar för att förbättra lokalsituationen i Åsö utbildningscentrum i syfte att få flexiblare och mer ändamålsenliga lokaler. En översyn av lokalerna med syfte att bland annat renodla lokalerna mellan arbetsmarknadsnämnden och utbildningsnämnden pågår liksom en utredning av en serviceenhet som ska underlätta ett mer flexibelt lokalanvändande. Ett arbete med uppdatering av samtliga skyltar pågår i samarbete med utbildningsförvaltningen. Förvaltningen håller även på att se över om Frans Schartaus Handelsinstitut kan tillfogas ytterligare någon lokal för att tillgodose ett akut behov

Bakgrund

I samband med arbetsmarknadsnämnden den 20 oktober 2015 inkom: "Skrivelse om behovsanpassade lokaler för stadens verksamheter" Skrivelsen ställer frågan om vilka mått och steg som vidtas för att Frans Schartaus Handelsinstitut lokaler i Åsö utbildningscentrum ska bli mer ändamålsenliga. Skrivelsen kommer från Johanna Sjö (M), Johan Fälldin (C), Hanna Gerdes (FP) och Ofelia Namazova (KD).

Frans Schartaus Handelsinstitut låg tidigare i lokaler på Stigbergsgatan 26. Inomhusmiljön i dessa lokalen fick anmärkningar och fastighetsägaren Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB, bedömde att omfattande ombyggnation av ventilationssystemet krävdes. Förvaltningen konstaterade att ombyggnationen i kombination med det då nya ramavtalet innebar en kraftig ökning av lokalkostnaderna till 7,9 mnkr. Frans Schartaus Handelsinstitut hade 2012 ett underskott på 2,5 mnkr. Hyran var då 3,2 mnkr och ett av skälen till underskottet var att verksamheten hade för höga lokalkostnader samt att man inte kunde utnyttja sina lokaler effektivt. Att öka lokalkostnaden ytterligare skulle medföra att verksamheten inte hade ekonomiska förutsättningar att drivas vidare.

Arbetsmarknadsnämnden beslutade den 21 maj 2013 att inte beställa ombyggnad av Frans Schartaus Handelsinstituts lokaler på Stigbergsvägen 26 och att flytta verksamheten till Blekingegatan 55 i Åsö utbildningscentrum. Verksamheten har idag en lokalkostnad på cirka 1,5 mnkr.

I Åsö utbildningscentrum finns i dagsläget nio olika verksamheter. Dessa är (ansvarig nämnd inom parantes)

Åsö vuxengymnasium (AmN)

SIFA (AmN)

Frans Schartaus handelsinstitut (AmN)

Enheten för språkstödjande insatser (AmN)

YrkesPlus (AmN)

YFI (AmN)

Åsö grundskola (UtbN)

Bernadottegymnasiet (UtbN)

Språkcentrum (UtbN)

Bernadottegymnasiet och Språkcentrum har egna förstahandskontrakt med SISAB medan Åsö grundskola hyr i andrahand av arbetsmarknadsnämnden.

I princip samtliga av arbetsmarknadsnämndens verksamheter önskar olika lokalförändringar och/eller lokalanpassningar. För att genomföra dessa måste utbildningsförvaltningen involveras då deras verksamheter påverkas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av arbetsmarknadsförvaltningens ekonomistab i samråd med Vuxenutbildning Stockholm.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Det finns många fördelar med att vara lokaliserad i Åsö utbildningscentrum. Det centrala läget och de goda kommunikationerna underlättar externa kontakter och möjligheten att locka deltagare till utbildningsutbudet. Den låga lokalkostnaden gör att verksamheterna har råd med relativt generösa ytor. En annan fördel är att det även i dagsläget går att korttidshyra lokaler av andra enheter vilket gör att det utan större ekonomisk ansträngning går att hantera toppar i verksamheternas lokalbehov.

Under hösten 2014 inleddes arbetet med en översyn av lokalerna vid Åsö utbildningscentrum i syfte att uppnå en yteffektivisering och flexibilitet av arbetsmarknadsnämndens verksamhetslokaler i byggnaden. Ytterligare syften är att lösa problemen kring de vuxenstuderandes måltids- och pentrysituation samt att renodla lokalerna mellan arbetsmarknadsnämnden och utbildningsnämnden för sina respektive enheters lokalbehov så att de olika nämnderna kan teckna förstahandsavtal med SISAB. Frågan är komplex och omfattande.

Lokalförändringar och lokalanpassningar i Åsö utbildningscentrum påverkar alltid andra verksamheter vilket innebär att det krävs omfattande samverkan för att få till förändringar. Om en verksamhet behöver mer lokaler innebär det att en annan verksamhet måste minska sitt lokalanvändande. Om en verksamhet vill göra en anpassning i sina lokaler så måste den under produktionsperioden kunna undvara lokalerna. Samtidigt finns det stora möjligheter med Åsö utbildningscentrum där många verksamheter är samlokaliserade. Byggnaden är stor, har ett centralt läge och har en relativt låg hyra. Detta ger goda förutsättningar för ett effektivt och flexibelt lokalutnyttjande.

En serviceenhet utreds att inrätta inom vuxenutbildningen som bland annat kan effektivisera lokalutnyttjandet i Åsö utbildningscentrum. Enheten är tänkt att ansvara för interna och externa uthyrningar inom arbetsmarknadsförvaltningens lokaler. Syftet är att effektivisera lokalutnyttjandet samt göra det enklare för verksamheterna varierar sitt lokalanvändande över tid. Detta ger ett mer flexibelt lokalutnyttjande och ge större tillgång till ändamålsenliga lokaler för verksamheterna. En inledande uppgift kan vara att se över verksamheternas schemaläggning.

Arbetsmarknadsförvaltningen och utbildningsförvaltningen arbetar under hösten 2015 med en uppdatering av samtliga skyltar i och utanpå Åsö utbildningscentrum för att skapa enhetlig skyltning i

byggnaden. Uppdateringen förväntas underlätta kontakter med externa aktörer samt göra det enklare att orientera sig för studerande och personal.

Arbetsmarknadsnämnden har i kommunalfullmäktiges budget för 2016 i uppdrag att tillsammans med utbildningsnämnden utreda möjligheten att utveckla ett vuxenutbildningscampus inom staden. Utredningen kommer beröra flera av verksamheterna i Åsö utbildningscentrum och kommer sannolikt även påverka verksamheternas lokalbehov. Vuxenutbildningscampus är ett långsiktigt projekt som kräver omfattande samverkan, planering och sannolikt lokalanpassningar.

Frans Schartaus Handelsinstitut har sökt 19 yrkesutbildningar till 2016. Besked om hur många utbildningar det blir kommer under januari 2016 och utbildningarna startas till september samma år. Då situationen i Åsö utbildningscenter är ansträngd bedöms det inte kortsiktigt kunna frambringas tillräckligt med lokaler i byggnaden. Förvaltningen håller på att utreda hur ett ökat lokalbehov till följd av detta ska kunna tillgodoses. En tänkbar lösning är att hyra in externa lokaler och skapa en filial. Förvaltningen håller även på att se över om Frans Schartaus Handelsinstitut kan tillfogas ytterligare någon lokal för att tillgodose ett akut behov.

Verksamheterna kan på eget initiativ efter samråd med respektive avdelning och ekonomistab göra och bekosta mindre lokalanpassningar i sina lokaler för de ska bli ändamålsenliga. Just nu pågår inte något sådant projekt i arbetsmarknadsförvaltningens verksamheter i Åsö.

Arbetsmarknadsförvaltningen föreslår nämnden att lämna detta tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Bilagor

1. Skrivelse från Johanna Sjö (M), Johan Fälldin (C), Hanna Gerdes (FP) och Ofelia Namazova (KD) om behovsanpassade lokaler för stadens verksamheter