

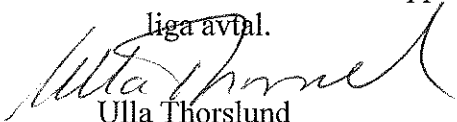
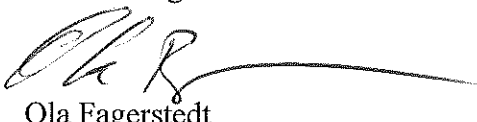
06: a

Till
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2015-12-17**Ombyggnation till 3-avdelningsförskola
Astrakangatan 125, Kv Astrakanen
Hässelby gård**

Inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förslaget att låta genomföra en ombyggnation för att skapa en 3-avdelningars förskola istället för 2 inom befintlig byggnad för en kalkylerad totalkostnad om 12 MSEK, exklusive lös inredning.
2. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna erforderliga avtal.


Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör
Ola Fagerstedt
avdelningschef**Sammanfattning**

Sisab genomför en grundsanering och installerar nytt värmesystem på förskolan Astrakangatan 125 i Hässelby gård. Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner förslaget om i samband med grundsanering expandera kapaciteten på förskolan Astrakangatan 125 från två till tre avdelningar inom befintlig byggnad. Avdelningarna planeras ha gemensam hall och delvis gemensamt skötrum. Köket moderniseras med rostfri utrustning och nya ytskikt som förbättrar arbetsmiljön för personalen. Fett och matavfallsavskiljare planeras genom nedsprängning i mark.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för ekonomi och stadsmiljö i samråd med avdelningen för förskola, fritid och kultur. Förvaltningen har samrått med Sisab under beredningen av ärendet.

Bakgrund

I samband med att Sisab genomför en grundsanering och installerar nytt värmesystem i den befintliga förskolan vill stadsdelsförvaltningen yteffektivisera lokalen och låta bygga en 3-avdelningsförskola inom den befintliga byggnaden.

Ärendet

Förvaltningen planerar att expandera kapaciteten på förskolan Astrakångatan 125 från två till tre avdelningar inom befintlig byggnad. Avdelningarna planeras ha gemensam hall och delvis gemensamt skötrum. Köket moderniseras med rostfri utrustning och nya ytskikt som förbättrar arbetsmiljön för personalen. Fett och matavfallsavskiljare planeras genom nedsprängning i mark.

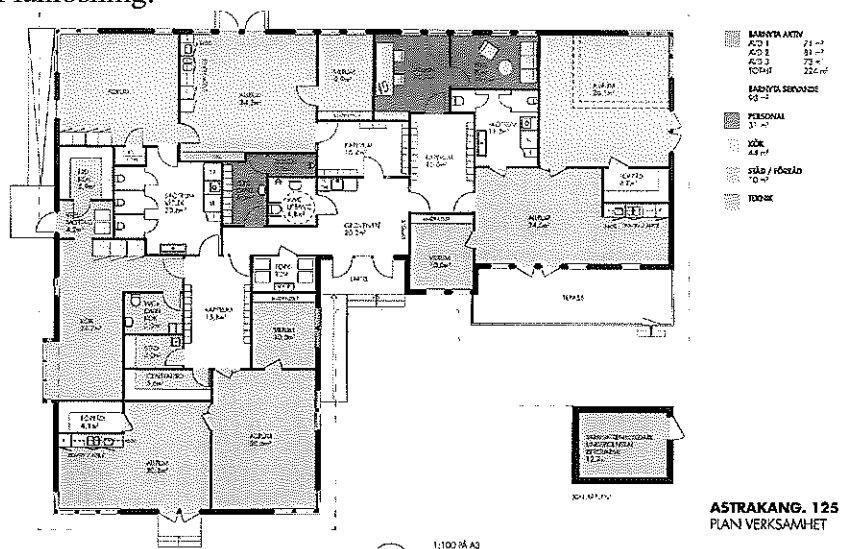
Foto:



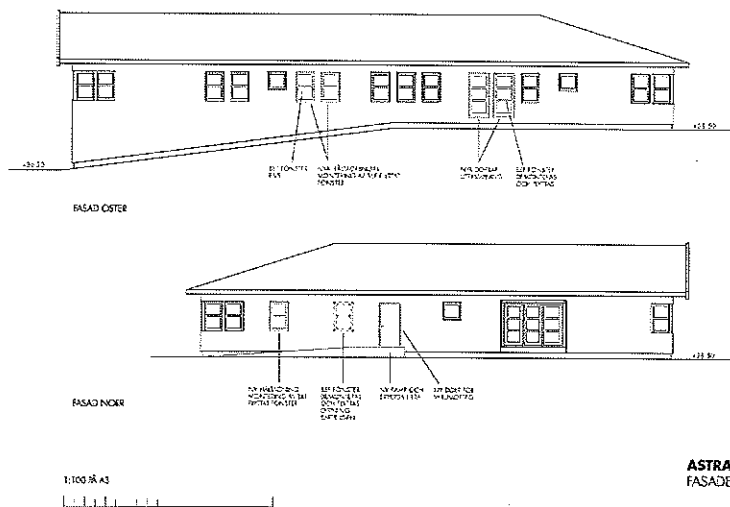
Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning
strategiska avdelningen

Hässelby Torg 20-22
Box 3424
165 23 Hässelby
Växel 08-508 04 000
hasselby-vallingby@stockholm.se
stockholm.se

Planlösning:



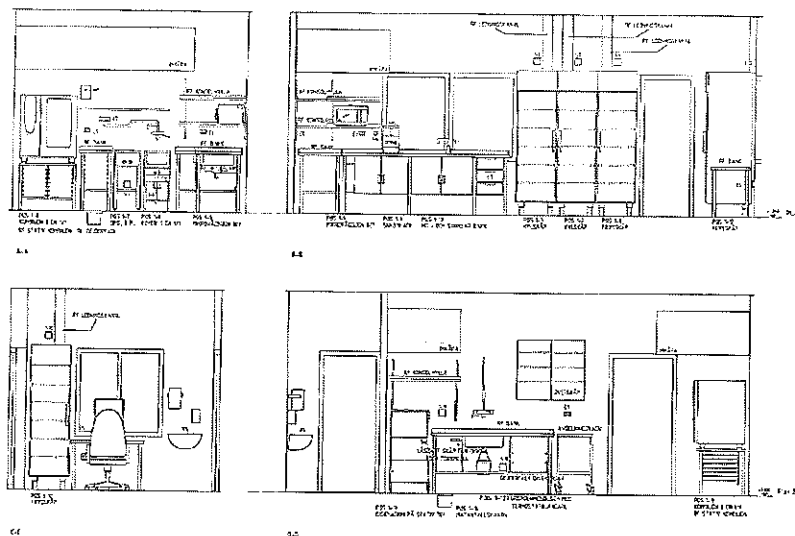
Fasader:



Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning
strategiska avdelningen

Hässelby Torg 20-22
Box 3424
165 23 Hässelby
Växel 08-508 04 000
hasselby-vallingby@stockholm.se
stockholm.se

Uppställning kök:



Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förslaget om att bygga om förskolan Astrakängatan 125 från 2 avdelningar till 3 för en kalkylerad kostnad om 12 MSEK och uppdrar åt förvaltningen att teckna erforderliga avtal efter godkännande.

Bedömd total projektkostnad är 12 MSEK
4 MSEK avser förvaltningens investering.
8 MSEK avser Sisab-kostnad vilken ligger till grund för hyra, vilket motsvarar en tillkommande hyra på 304 kSEK första helåret.

Hyresökning första helåret 5.630 SEK/barn/år

Lös inredning är inte inräknad i projektet utan tillkommer, bedömt till 1 MSEK.

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning
strategiska avdelningen

Hässelby Torg 20-22
Box 3424
165 23 Hässelby
Växel 08-508 04 000
hasselby-vallingby@stockholm.se
stockholm.se