

Bilaga nummer **I.I**
 Till tjänsteutl./mem
 av den **2015-09-17**
 Dnr **E2013-513-0002**

	Prisnivå 2015
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	888
Antal kvm BTA bostäder	88 805
Antal kvm BTA kommersiellt	15 068
Antal kvm BTA tomträtt	9 527
Antal kvm BTA försäljning	94 346
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	103 873
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	18 400
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	9%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	91%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	1 039
UTGIFTER (tkr)	Fast
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	1 568
Summa kvartersmark	1 568
Allmän plats	184 471
Summa allmän plats	184 471
SUMMA UTGIFTER	186 039
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	1 004 818
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	6 100
SUMMA INKOMSTER	1 010 918
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	173
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	2
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	172
Exploateringsgrad	5,65
Nettonuvärde (tkr)	633 204
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	610