

[illegible][illegible]

Copyright

*På grund av besöksfallet, där inföden av pengar, ägges med politiskt i öken

...Reservdelen, där ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kolkryspensorns slut ämningslängden från år 1 och framåt, blir kalkylerade år 1911)

[illegible]

GENOMFÖRANDEBESLUT

Prisnivå 2015	
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	561
Antal kvm BTA bostäder	56 134
Antal kvm BTA kommersiellt	656
Antal kvm BTA tomträtt	15 850
Antal kvm BTA försäljning	28 562
Antal kvm BTA, privat	12 378
Summa kvm BTA	56 790
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	25 100
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	28%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	50%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	22%
Summa ekvivalenta lägenheter	568
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	20 025
Summa kvartersmark	20 025
Allmän plats	439 352
Summa allmän plats	439 352
SUMMA UTGIFTER	459 377
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	223 374
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	35 489
SUMMA INKOMSTER	258 863
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	746
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	35
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	711
Exploateringsgrad	2,26
Nettonuvärde (tkr)	-184 809
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-325

REVIDERAT INRIKTNINGSBESLUT

	Prisnivå 2015
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	1 406
Antal kvm BTA bostäder	140 643
Antal kvm BTA kommersiellt	3 656
Antal kvm BTA tomträtt	15 850
Antal kvm BTA försäljning	43 562
Antal kvm BTA, privat	84 887
Summa kvm BTA	144 299
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	100 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	11%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	30%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	59%
Summa ekvivalenta lägenheter	1 443
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	23 925
Summa kvartersmark	23 925
Allmän plats	567 605
Summa allmän plats	567 605
SUMMA UTGIFTER	591 530
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	342 234
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	194 338
SUMMA INKOMSTER	536 572
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	275
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	17
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	259
Exploateringsgrad	1,44
Nettonuvärde (tkr)	-87 127
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-60