

§ 19**Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder samt överenskommelse om exploatering med tomträtt, för skola inom fastigheten Årsta 1:1 och Packrummet 9-12, i Liljeholmen med Ikano Bostad AB och Rumpack Fastighets AB respektive Skolfastigheter i Stockholm AB**

Genomförandebeslut

Dnr 123-1640/2015

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Exploateringsnämnden medges rätt att genomföra exploatering inom del av Årsta 1:1 samt Packrummet 9-12 omfattande investeringsutgifter om 214 mnkr och investeringsinkomster om 6,6 mnkr. Utgifterna för 2016 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2017.
2. Försäljning av del av Årsta 1:1 och Packrummet 9-12 till en försäljningsinkomst om cirka 1 115 mnkr godkänns. Exploateringsnämnden får i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

Särskilt uttalande

Borgarrådet Edholm (L) hänvisar till Liberalernas särskilda uttalande i borgarrådsberedningen som redovisas i utlåtandet.

Ärendet

Kommunstyrelsen behandlar ett ärende om överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder samt överenskommelse om exploatering med tomträtt, för skola inom fastigheten Årsta 1:1 och Packrummet 9-12, i Liljeholmen med Ikano Bostad AB och Rumpack Fastighets AB respektive Skolfastigheter i Stockholm AB. Borgarrådet Wanngård redovisar ärendet i **utlåtande 2015:147**.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är borgarrådsberedningens förslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt borgarrådsberedningens förslag.

§ 20**Exploateringsavtal och överenskommelser om exploatering med försäljning och tomträtt för bostäder inom Bromstens industriområde (Bromstensstaden)**

Genomförandebeslut

Reviderat inriktningsbeslut

Dnr 123-1642/2015

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Inriktningen för projektet godkänns. Exploateringsnämnden medges rätt att fortsätta utredningarna, teckna erforderliga avtal samt utföra nödvändig förprojektering.
2. Exploateringsnämnden medges rätt att genomföra exploatering inom del av Bromstens industriområde omfattande investeringsutgifter om 512 mnkr och investeringsinkomster om 36 mnkr. Utgifterna för 2016 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2017.
3. Försäljning av Lunden 12, 16-25 samt s:26 till en försäljningsinkomst om ca 137 mnkr och försäljning av del av Tora 4 till en försäljningsinkomst om ca 83 mnkr godkänns. Exploateringsnämnden får i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

Särskilda uttalanden

Samtliga ledamöter för Moderaterna, borgarrådet Edholm (L) och Karin Ernlund (C) hänvisar till Moderaternas och Liberalernas gemensamma särskilda uttalande i borgarrådsberedningen som redovisas i utlåtandet.

Ärendet

Kommunstyrelsen behandlar ett ärende om exploateringsavtal och överenskommelser om exploatering med försäljning och tomträtt för bostäder inom Bromstens industriområde.

Borgarrådet Wanngård redovisar ärendet i **utlåtande 2015:148**.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är borgarrådsberedningens förslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt borgarrådsberedningens förslag.