

ANKOM

2015 -11- 20

Dnr 11-704/2015
Enskede-Årsta-Vantörs Stadsdelsförvaltning

Skrivelse till

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

2015-11-19

Ulf Walther m.fl. (S)

Roger Orwén (MP)

Lars Sterneby (V)

Gustav Johansson m.fl. (M)

Elisabet Abelson (FP)

Claes Karlsson (KD)

Effektivare användning av tomma lokaler på äldreboenden

Skrivelsen i huvudsak: Det finns i dag ett överskott av platser på äldreboenden. De tomma platserna är kostsamma för medborgarna samtidigt som lokalerna skulle kunna användas för andra angelägna ändamål såsom boenden för ensamkommande barn och gruppboendestäder åt funktionshindrade. Stadsdelsförvaltningen ska därför snarast se om ett antal tomma lägenheter kan omvandlas för detta ändamål, dock endast under förutsättning att detta inte sker till men för de äldre.

Förvaltningen har tidigare fått i uppdrag att ta fram en handlingsplan för att komma tillrätta med tomma lägenheter på våra äldreboenden. Den handlingsplanen ska vara klar snart efter att stadshusets äldreboendestruktur blir färdig, dvs om ett par månader.

Samtidigt som många lägenheter står tomma på våra äldreboenden tar kommunen emot allt fler ensamkommande barn som har flytt från krig och förtryck, för närvarande cirka 30 i månaden. I många fall är det svårt för kommunen att hitta lämpliga boenden till barnen i Stockholmsområdet vilken skapar svårigheter både för barnen och för de kommunanställda som jobbar med frågan. Även i fråga om gruppboendestäder för funktionsnedsatta finns det inte tillräckligt med boenden.

Vi kan inte avvakta ytterligare avseende dessa två grupper. Till en början bör förvaltningen snarast identifiera var det finns tomma lägenheter på något av stadsdelens äldreboenden som på ett lämpligt sätt kan omvandlas till boende för ensamkommande barn. Genom att använda de tomma lägenheterna bör tomgångshyrorna kunna reduceras samtidigt som stadsdelen kommer uppfylla sitt uppdrag till medborgarna effektivare. Arbetet ska därför påbörjas omgående så att de tomma lägenheterna ska kunna tas i anspråk så snart som möjligt. I fråga om bostäder för personer med funktionshinder ska det behovet beaktas i samband med att förvaltningens handlingsplan för äldreboenden tas fram.

Våra äldreboenden är till för våra äldre. Viktiga förutsättningar för en omvandling är därför att det kan fastslås att lägenheterna under en längre tid framöver kommer att stå tomma och att det finns god felmarginal vid denna bedömning. Vidare är det avgörande att

iordningsställandet av lägenheterna och den färdiga ändringen av lägenheterna sker kostnadseffektiv för stadselen och på ett tryggt sätt för de äldre. Om dessa villkor inte går att uppfyllas ska förvaltningen genast anmäla det till stadsdelsnämnden. Pensionärsrådet och rådet för funktionsnedsattas synpunkter ska inhämtas och beaktas i arbetet.

Förvaltningen bör utifrån detta:

- Identifiera lägenheter vid lämpliga äldreboenden för omvandling till boenden för ensamkommande barn eller gruppboenden för funktionsnedsatta, - en förutsättning för detta är att grupperna kan hållas åtskilda
- omedelbart inleda förhandlingar med stadshuset och Micasa, och vidta nödvändiga åtgärder för en sådan omvandling för ensamkommande barn,
- rapportera uppföljning av ärendet till stadsdelsnämnden när detta bedöms lämpligt, och
- för det fall stadsdelsnämnden även fortsättningsvis ska ansvara för de omvandlade lägenheterna; med god framförhållning utreda vilken driftsform som är lämpligast för dessa och lämna stadsdelsnämnden ett beslutsförslag.