

§ 13**Ny lokal för Kulturskolans verksamhet i Kärrtorp**

Dnr 1.1/4166/2015

Beslut

Kulturnämnden beslutar enligt förslag från kulturförvaltningen

- att nämnden godkänner förvaltningens förslag att flytta Kulturskolans verksamhet till nyrenoverad lokal på Lågsjärsvägen 7 i Kärrtorp.

Handlingar i ärendet

Kulturförvaltningens tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från 2015-11-20.

Sammanfattning

Kulturskolans verksamhet i Kärrtorp bedrivs idag i en soterränglokal i Svenska Bostäders bostadsfastighet kvarteret Sandhammaren 1 på Söderarmsvägen 48-56. Under hösten 2015 bedrivs undervisning av åtta lärare för 282 elever som deltar i olika dans- och teaterformer och spelar olika instrument. Verksamhetslokalen har idag stora arbetsmiljöproblem.

Svenska Bostäder har sagt upp förvaltningen från nuvarande hyresavtal då hela fastigheten ska renoveras och Kulturskolans lokal användas för andra ändamål. Samtidigt har Svenska Bostäder erbjudit en ersättningslokal i souterräng på Lågsjärsvägen 7 i Kärrtorp på 187 kvm i det hus där även Turteatern bedriver sin verksamhet. Lokalen behöver genomgå en grundlig renovering och verksamhetsanpassning innan beräknad inflyttning kan ske efter den 1 juni 2016.

Svenska Bostäder har utifrån sin investeringskalkyl beräknat en kommande hyra till ca 1 500 kr/kvm/år inklusive värme och fastighetsskatt. Definitiva belopp för investering och hyra kan redovisas först efter inkomna anbud och Svenska Bostäders upphandling av entreprenör. Nytt hyresavtal kan efter förhandling tecknas mellan parterna före produktionsstart som tidigast beräknas starta under början av 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Ordförande Roger Mogert (S) föreslår att kulturnämnden beslutar enligt förslag från kulturförvaltningen (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt kulturförvaltningens förslag.