



Datum 2015-12-17

Tid 8:30

Plats Myggdalen

Ordförande Fredrik Saweståhl

Sekreterare Andrea Ström

Dagordning

- 1 Information från Tyresås vattenvårdsförbund
- 2 Information om planer och entreprenader
- 3 Planbesked för Plåtslagaren 11
- 4 Planuppdrag för Plåtslagaren 11
- 5 Planbesked Apelvägen 15-17
- 6 Planuppdrag för Apelvägen 15-17
- 7 Samråd för Maria Sofias väg
- 8 Beslut om granskning Fornudden
- 9 Beslut om upphävande av § 113 Fornudden
- 10 Gestaltungsprogram för Fornuddsparken
- 11 Beslut om saluplatser för foodtrucks
- 12 Information om Norra Tyresö Centrum
- 13 Rapporter
- 14 Anmälan av delegationsbeslut 2015



Ärende 1

Dnr 2015/SBF 0177

Information från Tyresåns vattenvårdsförbund

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Iréne Lundberg från Tyresåns vattenvårdsförbund kommer och informerar utskottet.



Ärende 2

Dnr 2015/SBF 0178

Information om planer och entreprenader

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadschef Sara Kopparberg informerar om pågående projekt i kommunen.



Ärende 3

Dnr 2015/ KSM 0721

Planbesked för Plåtslagaren 11

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en ändring genom tillägg till gällande detaljplaner, 180 – *Södra Lindalens arbetsplatsområde* och 205 – *Del av Södra Lindalens arbetsplatsområde*, för fastigheten Plåtslagaren 11 för att möjliggöra en utbyggnad av verksamheten. Planarbetet beräknas kunna inledas under kv.4 2015.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Plåtslagaren 11, Radiovägen 16 och 20 i Lindalens verksamhetsområde inkom till kommunen i oktober 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att möjliggöra en utökad byggrätt så att befintlig verksamhet kan byggas ut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en ändring genom tillägg till befintlig detaljplan för att möjliggöra en utbyggnad av verksamheten. Planändringen kan tas fram med begränsat standardförfarande.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Planbesked.pdf



Ärende 4

Dnr 2015/ KSM 0920.214

Planuppdrag för Plåtslagaren 11

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en ändring genom tillägg till gällande detaljplaner, 180 – *Södra Lindalens arbetsplatsområde* och 205 – *Del av Södra Lindalens arbetsplatsområde*, för fastigheten Plåtslagaren 11 för att möjliggöra en utbyggnad av verksamheten. Planarbetet kan ske med begränsat standardförfarande och beräknas kunna inledas under kv.4 2015.

Genomförandet av ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11§, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning med MKB bedöms därför inte behöva upprättas i samband med planprocessen.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Plåtslagaren 11, Radiovägen 16 och 20 i Lindalens verksamhetsområde inkom till kommunen i oktober 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att bebygga mark som i gällande detaljplan är förlagd med prickmark och därmed utöka byggrätten inom fastigheten. Syftet med utbyggnaden är att kunna utöka verksamheten.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Start-PM, planuppdrag.pdf

Behovsbedömning_Plåtslagaren11.pdf

Ärende 5

Dnr 2015/KSM 0829.214

Planbesked Apelvägen 15-17

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheterna Tyresö 1:540 och Tyresö 1:541 vid Apelvägen 15-17 i Tyresö Strand för att möjliggöra för bostäder. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under kv. 3, 2015.

Beskrivning av ärendet

BoAktivt inkom till kommunen i oktober 2015 med en förfrågan om att upprätta detaljplan för fastigheterna Tyresö 1:540 och Tyresö 1:541 för att göra det möjligt att uppföra nya bostäder vid Apelvägen i Tyresö Strand.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en detaljplan för att möjliggöra angiven markanvändning.

Ansökan om planbesked rör sig om lägenheter enligt konceptet BoAktivt. Detta innebär lägenhetsmoduler kring en gemensam uppvärmd och inglasad gård med fokus på boende för människor i högre ålder. Kommunen har i gällande översiktsplan från 2008 angivit området i Tyresö Strand mellan Tyresövägen, Prästgårdsvägen och Apelvägen som ett område för kommunal verksamhet och område för bostadsbebyggelse. Närmare anges att området främst är avsett för äldreboende, men att det är stort nog att även rymma vanliga bostäder (tätare bostadsbebyggelse) och eventuellt vårdcentral. Området är inte detaljplanlagt.

Bilagor

Planbesked Apelvägen (utökat), underskriven.pdf

Ärende 6

Dnr 2015/KSM 0918.214

Planuppdrag för Apelvägen 15-17

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom fastigheterna Tyresö 1:540 och Tyresö 1:541 vid Apelvägen 15-17 i Tyresö strand för gemensam handläggning som tidigare givet planuppdrag (beslut 2015-09-24) för bostäder, vårdcentral samt särskilt boende vid Apelvägen.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap. 11 § med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Beskrivning av ärendet

Det nu aktuella området föreslås i gällande översiktsplan från 2008 att användas för kommunal verksamhet och bostadsbebyggelse. Området ansluter till planområde för tidigare givet planuppdrag för bostäder, vårdcentral och särskilt boende längs Apelvägen, beslutat av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-09-24.

BoAktivt inkom till kommunen i oktober 2015 med en förfrågan om att upprätta detaljplan för fastigheterna Tyresö 1:540 och Tyresö 1:541 för att göra det möjligt att uppföra nya bostäder enligt deras koncept särskilt anpassat för människor i högre ålder vid Apelvägen i Tyresö Strand. Då området gränsar till intilliggande planområde bedöms dessa båda projekt kunna inrymmas i samma detaljplan och ett beslut om utökat planuppdrag föreslås därför.

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av ca 50 nya bostäder i form av lägenhetsmoduler kring en gemensam, inglasad gård i 2-3 våningar. Parkering löses främst i underjordsgarage bortsett från besöks- och handikappsparkering.

Bilagor

Start-PM utökat Apelvägen.pdf

Behovsbedömning_Apelvägen15-17_Utökat_medbilaga.pdf



Ärende 7

Dnr 2013/KSM 0796.214

Samråd för Maria Sofias väg

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut planförslaget för Maria Sofias väg på samråd.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Bostäder vid Maria Sofias väg. Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av nya bostäder i flerbostadshus inom aktuella fastigheter vid Maria Sofias väg. Planen möjliggör att fler ska kunna bosätta sig i Tyresö Strand och möjliggör en bredare demografisk blandning genom tillkomsten av mindre lägenheter som ofta efterfrågas av unga och äldre. Den nya bebyggelsen ska utgöra en ny årsring till Tyresö Trädgårdsstad och den utformning och karaktär som kännetecknar denna.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, underskriven.pdf

Planbeskrivning samrad Maria Sofia.pdf

Plankarta samrad Maria Sofia.pdf

Behovsbedömning_Bostäder vid Maria Sofias väg.pdf



Ärende 8

Dnr 2015/KSM 0173.214

Beslut om granskning Fornudden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningshandlingarna gällande detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 m.fl. godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta ut förslaget på granskning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om granskning gällande detaljplaneförslag för en ny skola (F-9) samt nytt vård- och omsorgsboende (ca 50-60 lägenheter) vid Fornudden, Trollbäcken. Planförslaget var på samråd mellan den 26 maj 2015 och 10 augusti 2015. Inför detaljplanens granskningsskede har förskola och bostäder utgått ur planen. Detaljplanen upprättas med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL i dess lydelse efter den 1 januari 2015).

Fler handlingar utsänds senare.

Bilagor

Tjänsteskrivelse granskning, underskriven.pdf



Ärende 9

Dnr 2015/KSM 0173.214

Beslut om upphävande av § 113 Fornudden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda om upphävande av 113§-förordnandet inom detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden i samband med granskningen av planen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för skola och vård- och omsorgsboende vid Fornudden i Trollbäcken.

Planområdet omfattas av ett 113 § -förordnande som måste upphävas innan detaljplanen kan antas. Upphävandet måste kommuniceras med alla sak-ägare inom den byggnadsplan som berörs av den pågående planläggningen. För upphävande ansöks hos länsstyrelsen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse samråd 113§, underskriven.pdf

Ärende 10

Dnr 2015/KSM 0987.330

Gestaltningsprogram för Fornuddsparken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Information om gestaltningsprogram med förslag till förädling och utveckling av Fornuddsparken i Trollbäcken noteras.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun har under 2014 genomfört en utredning av framtida lokaler för kommunens förskolor och grundskolor.

Förslaget innebär en satsning på färre, större enheter. En av de föreslagna nya skolorna ligger i den norra delen av Fornuddsparken, vilket förutsätter att det befintliga äldreboendet Ängsgården rivs. Elevunderlaget har bedömts till 700 elever, från förskoleklass till årskurs 9.

Den nya skolans föreslagna placering tar parkmark i anspråk, men kan komma att bli ett värdefullt avslut av parken mot norr och fungera som en fond i det annars visuellt obegränsade parkrummet.

På den befintliga skoltomten mellan Fornuddsvägen och Parkvägen föreslås möjlighet till uppförande av en ny förskola med plats för ca 120 barn inklusive gemensamhets- och utevistelseytor samt angöring och parkering. Norr om den föreslagna förskolan mot Fornuddsvägen föreslås möjlighet till uppförande av ett nytt äldreboende med plats för ca 60 lägenheter inklusive gemensamhets- och utevistelseytor samt angöring och parkering.

Med anledning av att delar av Fornuddsparken tas i anspråk har detta gestaltningsprogram tagits fram.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_underskriven.pdf

Fornuddsparken_Gestaltningsprogram_lågupplöst_151207.pdf



Ärende 11

Dnr 2015/KSM 0972.510

Beslut om saluplatser för foodtrucks

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Uppställning av så kallade foodtrucks på platser som upplåts för kommersiell verksamhet av mindre omfattning godkänns.
2. Tillstånd gäller under förutsättning att relevanta tillstånd för hantering av livsmedel samt uppställning på offentlig plats finns samt att platsen hålls städad och att avfall transporteras bort av verksamhetsutövaren.
3. Gällande taxa som för kommersiell verksamhet av mindre omfattning på offentlig plats ska tillämpas för foodtrucks.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vid ett flertal tillfällen fått förfrågan om tillstånd för att sälja mat tillfälligt på allmän platsmark med så kallade foodtrucks.

Hittills har inte dessa förfrågningar lett till att någon fått godkännande att ställas upp på kommunens. Frågan har nu gått på en mindre remissrunda till fritidsenheten i kommunen samt nuvarande förvaltare för Tyresö centrum, Newsec Asset Management.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att försäljning med foodtrucks ska tillåtas på saluplatser för kommersiell verksamhet i mindre omfattning. Dock har hänsyn tagits till de synpunkter som kom fram vid remissrunda, det vill säga inga foodtrucks på Bollmora torg tills vidare.

Villkoren för foodtrucks blir desamma som för övrig kommersiell verksamhet i mindre omfattning, det vill säga, polistillstånd och kommunens godkännande. Det tillkommer tillstånd från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Bilagor

Tjänsteskrivelse food trucks.pdf



Ärende 12

Dnr 2015/SBF 0019

Information om Norra Tyresö Centrum

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Carolin Andersson och exploateringsingenjör Pia Björnhård föredrar aktuell information rörande Norra Tyresö Centrum.



Ärende 13

Dnr 2015/SBF 0012

Rapporter

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens månadsrapport.

Bilagor

Månadsrapport SBF.pdf



Ärende 14

Dnr 2015/SBF 0003

Anmälan av delegationsbeslut 2015

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation redovisas i bifogad bilaga.

Bilagor

Delegationsbeslut - bilaga PDF.pdf