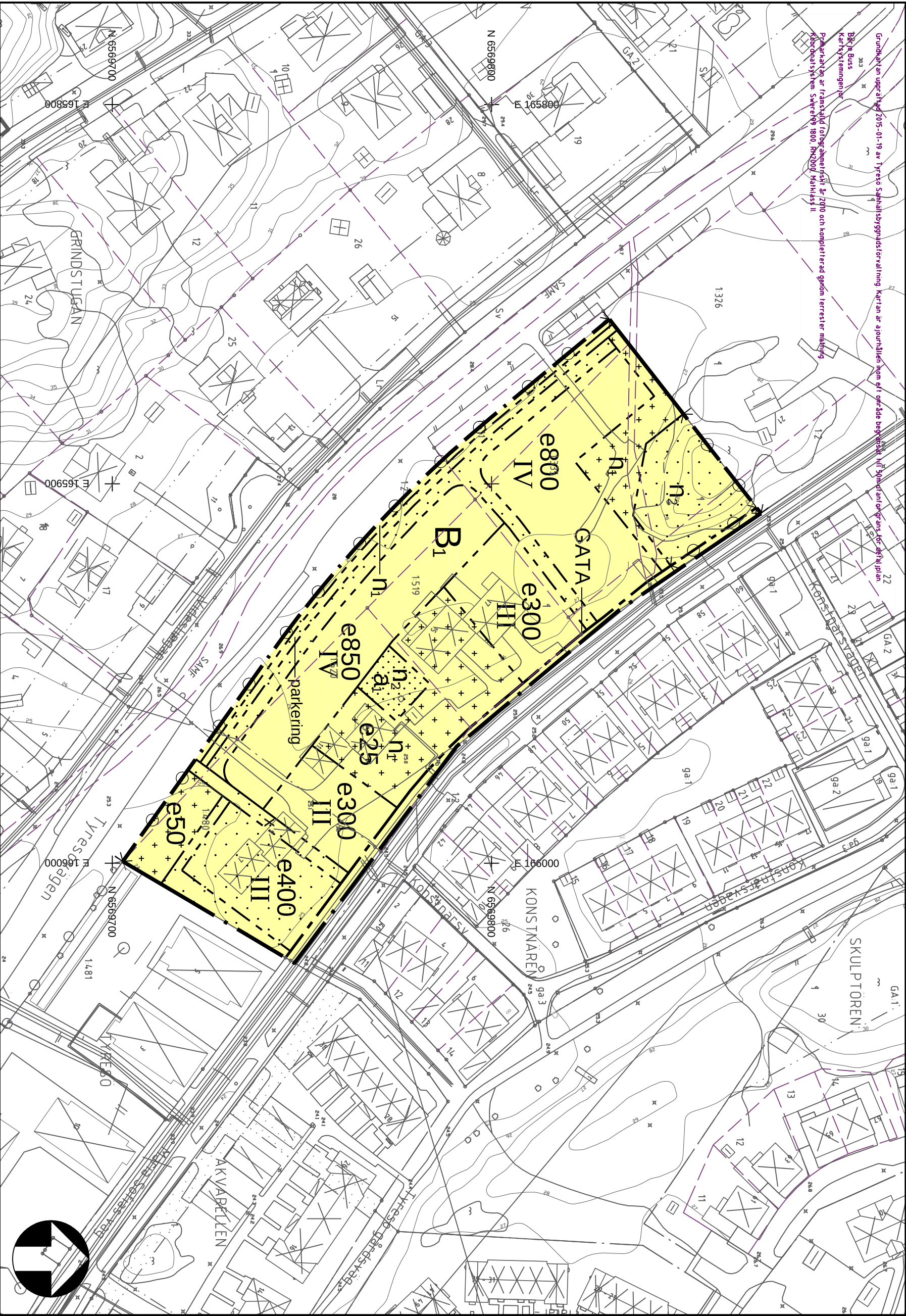




- TECKENFÖRKLARING
- Kommungräns
  - Trakgräns, kvartersgräns
  - Fastighetsgräns
  - Servitut-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
  - Sträket
  - Häckt
  - Mur
  - Byggnad markerad efter takkontur resp husliv
  - Uthus markerad efter takkontur resp husliv
  - Skärmlinje
  - Fastighetshöjden
  - Beif. markhöjd

UPPLYSNING

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna plankarta
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsöversikt
- Information om vad en detaljplan är och hur processen går till

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- GATA
- Lokaltrafik

#### Kvartersmark

- B.

Bostäder i flerbostadshus. Lokaler för bostadskomplement och/eller mindre, ej störande verksamhet får inrymmas i bottenvåning

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader och bulterskydd

Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Högsta tillåtna byggnadsarea

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

Maximalt 5 % av yrans totala area får hårdgöras. Väg får inte anläggas.

Markens topografi och vegetation ska bevaras.

Parkeringsplatser skall finnas (2 meter bred)

#### Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

Byggnader får placeras mot användningsgräns mot Maria Sofias väg. I övrigt inte närmre än 4 meter från fastighetsgräns.

#### Utformning

Högsta antal våningar

Byggnadens utformning ska anpassas till Tyresö Trädgårdsskolas karaktär.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd

## DETALJPLAN

### Samrådshandling

Bostäder vid Maria Sofias väg

Fastigheterna Tyresö 1:480, Strand 1:2, 1:355, 1:511, 1:519 och 1:520

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

| Bestuetsdatum | Instans |
|---------------|---------|
| Godekännande  | KS      |
| Anslagande    | KF      |

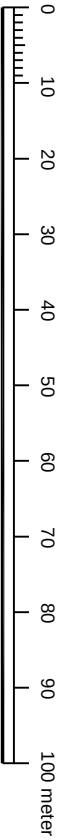
Upprättad december 2015 enligt PBL (2010:900) enligt dess lydelse innan 1 januari 2015

Laga kraft

Heléne Hallberg

Kimberly Disley

planpraktikant



Skala 1:1.000 (A2)