

Tyresö kommun

Nina Pisto Berg
planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2015-12-02

I (2)

Diarienummer

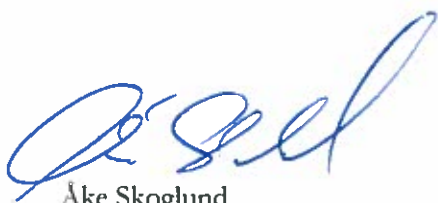
2015 KSM 0173

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Beslut om samråd för upphävande av 113§-förordnandet inom föreslagen detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att samråda om upphävande av 113§-förordnandet inom detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden i samband med granskningen av planen.



Åke Skoglund

samhällsbyggnadschef



Helene Hallberg

planchef

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för skola och vård- och omsorgsboende vid Fornudden i Trollbäcken. Planområdet omfattas av ett 113 § -förordnande som måste upphävas innan detaljplanen kan antas. Upphävandet måste kommuniceras med alla sakägare inom den byggnadsplan som berörs av den pågående planläggningen. För upphävande ansöks hos länsstyrelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planenheten
135 81 Tyresö
shf@tyreso.se

Tel 08-5782 91 00
www.tyreso.se

tyresö kommun



Beskrivning av ärendet

I samband med fastställelse av byggnadsplaner enligt den gamla byggnadslagen, BL, (före 1987, då Plan- och byggnadslagen, ÄPBL, trädde i kraft) utfärdade länsstyrelsen vanligtvis ett förordnande med stöd av 113 § byggnadslagen att ägare till exploateringsfastigheter, utan ersättning, skulle upplåta all inom fastigheten belägen obebyggd mark som planlagts som väg eller annan allmän plats i byggnadsplanen. Som exploateringsfastighet räknades de fastigheter som i byggnadsplanen erhållit tre eller fler nya byggnadsrätter. Förordnandet har antecknats som en belastning på fastigheten i Lantmäteriets fastighetsdataregister. Förordnandet enligt 113 § i BL gäller numera som ett förordnande enligt 6 kap. 4 § i PBL (2010:900).

Kommunen avser att ansöka hos Länsstyrelsen om upphävande av förordnandet enligt 113 § BL inom delar av detaljplanen för skola och vård- och omsorgsboende vid Fornudden i samband med granskning av detaljplanen. De delar som är aktuella för ett upphävande är de delar som idag är s.k. allmän platsmark men som nu föreslås planläggas som kvartersmark för skola med tillhörande parkering. Övrig mark som planläggs som allmän, dvs. gatumarken, kommer i egentlig mening inte att beröras då denna mark även fortsättningsvis kommer att upplåtas för allmänheten. Föreslagen kvartersmark för vård- och omsorgsboende omfattas inte av förordnandet.

Upphävandet ska samrådas med sakägarna, d.v.s. alla fastighetsägare inom de gällande byggnadsplanerna som berörs av den pågående detaljplanläggningen: DP 69, Förslag till ändring av byggnadsplan samt förslag till byggnadsplan för del av Kumla Trädgårdsstad Näset m.m. inom Tyresö socken i Stockholms län (laga kraft: 1955-05-05) och DP 74, Förslag till ändring av byggnadsplan för Kumla 3: 1086 m.fl. inom Näset i Kumla Trädgårdsstad i Tyresö kommun i Stockholms län (laga kraft: 1957-05-02).

Miljö och samhällsbyggnadsutskottet föreslås ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att samråda om upphävande av 113§-förordnandet inom föreslagen detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden i samband med granskningen av planen.