

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2015-11-18

1 (3)

Dnr: 2015BNS0437/231

Byggnadsnämnden

Gäddan S:1

Tillbyggnad av komplementbyggnad

Förslag till beslut

Bygglov med liten avvikelsen ges med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden avviker från detaljplanen på grund av att tillbyggnaden i sin helhet placeras på prickmark.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Sökanden har frivilligt lämnat in anmälan om kvalitetsansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;

Namn: XX

Adress: X

Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

- 1) Förslag till kontrollplan daterad den 4 september 2015 fastställs.
- 2) Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
 - a) Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked 6 835 kronor

Kungörelse 273 kronor

Summa avgifter 7 108 kronor (faktureras separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman
Bygglovchef

Hanna Wikström
Bygglovhandläggare

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov inkom den 23 juni 2015. Ärendet avser tillbyggnad av komplementbyggnad, i en våning. Komplementbyggnaden om 64 m² byggnadsarea, är placerat på prickmark och fungerar som ett miljöhus åt boende i ett flerbostadshusområde. Tillbyggnaden ska rymma ett förråd om 46,6 m² byggnadsarea.

Förutsättningar

Fastigheten ligger i ett område som omfattas av detaljplan 154 som vann laga kraft 1973, enligt vilken prickmark inte får bebyggas. På detaljplanekartan är all mark runt om flerbostadshusen markerad som prickmark.

Tidigare bygglovbeslut

Komplementbyggnaden beviljades bygglov med mindre avvikelse tillsammans med fyra andra miljöhus i området 2004. Miljöhusen är placerade längst med befintliga gångvägar.

Yttranden

BRF LAXTRAPPAN, SIKLÖJEV 14 NB, bedömdes som berörda kända sakägare och har underrättats om ansökningen och getts tillfälle att yttra sig. BRF LAXTRAPPAN, SIKLÖJEV 14 NB, har det inte kommit in något yttrande.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 31c § plan- och bygglagen får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Bygglövenheten bedömer åtgärden som förenlig med detaljplanens syfte och att den tillgodoser ett angeläget gemensamt behov. Då ett förråd behövs på fastigheten bedömer bygglövenheten placeringen vid befintlig komplementbyggnad som lämplig.

Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten anser att förslaget är lämplig för sitt ändamål och har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Bygglov och startbesked kan därmed ges med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen samt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, datumstämplad 23 juni 2015.

Situationsplan, datumstämplad 4 september 2015.

Plan-, fasad-, sektion- och konstruktionsritning, datumstämplad 4 september 2015.

Kontrollplan, datumstämplad 4 september 2015.