



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 20 maj 2015

Ärende 3 Planbesked för kvarter vid norra Simvägen

Denna plan är en del av utvecklingen av Norra Tyresö centrum som Miljöpartiet i grunden är positiv till. Vi ser goda förutsättningar till ett attraktivt område, ett både mänskligt och miljömässigt samhällsbyggande. Här finns goda förutsättningar till ytterligare förtätning i anslutning till befintlig bebyggelse och med närhet till centrum och bra kollektivtrafik. Viktigt är att detta stora bostads- och arbetsplatsområde planeras och byggs efter senast tillgängliga erfarenhet och forskning.

Vi är dock mycket tveksamma till ytterligare ett punkthus på 16 våningar i entrén till Tyresö centrum. Innan beslut fattas om antal våningar anser vi att konsekvensanalyser ska tas fram för olika våningsplan, inkl sol- och vindstudier. Närheten till Tyresövägen innebär också att trafikbuller kan bli ett problem.

I ärendet står att bostadsrättsföreningen Gösen uttryckt att de inte vill genomföra kvalitetsprogrammet. På sammanträdet ställde vi därför frågor kring Gösens hållning och får till svar att de är positiva till utbyggnaden, men inte just nu, men att planen medger att de hänger på i ett senare skede. Dock har vi förstått utifrån kontakter med Gösen, att de inte alls är positiva till planen. Vi vill därför påpeka vikten av att kommunen tar förnyad kontakt med Gösen, för en bättre dialog och förståelse, så att inte Gösen uppfattar det som att kommunen "tvingar in" Gösen i planprogrammet.

Vi vill vi se minst 30 procent hyresrätter i Norra Tyresö centrum, både för att öka valfriheten och minska den sociala sårbarheten. Vi vill se spännande arkitektur och erbjuda kooperativ hyresrätt och se över möjligheterna till ett kollektivhusboende.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare