



Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-05-20

§ 82 Planuppdrag och samråd för Södergården

Vi socialdemokrater ser positivt på att ta fram en ny detaljplan avseende bostäder vid Södergården. Planområdet är nu utökat med fler fastigheter och innehåller förutom bostäder verksamhetslokaler, gemensamma vistelseytor och underjordiska parkeringsgarage. Det ursprungliga förslaget skulle innebära ett 50-tal nya lägenheter. Med det utökade planområdet ges förutsättningar för över 200 bostäder.

Med en relativt hög exploateringsgrad är det viktigt att arbeta med gestaltningen, och utformningen av de tillkommande husen, så att de inte uppfattas som överdrivet höga. De måste harmonisera med det intilliggande området, speciellt husen närmast befintlig villabebyggelse.

Södergården är en unik pärla i Trollbäcken. Ett oväntat kluster med fem restaruranger i en gatkorsning, i ett område som i övrigt till största delen består av villor. Det är angeläget att behålla den karaktären på området. Utökade möjligheter till uteservering skulle vara ett positivt inslag. Att bensinmacken försvinner och ger plats åt nya bostäder är en önskvärd utveckling. Här öppnas goda möjligheter att öka beståndet av lägenheter, både bostadsrätter och hyresrätter, vilket skulle tillgodose vårt mål om att ha mer av blandade upplåtelseformer i hela Tyresö, också i Trollbäcken.

Vi yrkade på miljö- och samhällsbyggnadsutskottets möte, att minst 30 % av nybyggnationen i anslutning till Södergården skulle bli hyresrätter. Vi ser idag en förflyttning av medborgare, som tidigare bott i villor i Trollbäcken mot de centrala delarna av Tyresö, där fler lägenheter byggs. En större andel hyresrätter i Trollbäcken skulle bli ett välkommet tillskott både för våra äldre och yngre medborgare, då det finns en enorm efterfrågan på hyresrätter. Tyvärr får vi återigen konstatera att detta yrkande avslås av den moderatledda alliansen.

För socialdemokraterna

Anita Mattsson