

§ 179

Dnr 2015/KSM 0829 214

Planbesked Apelvägen 15-17

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ser positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheterna Tyresö 1:540 och Tyresö 1:541 vid Apelvägen 15-17 i Tyresö Strand för att möjliggöra för bostäder. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under kv. 1, 2016.

Reservation

Anita Mattsson (S) lämnar en skriftlig reservation för den socialdemokratiska gruppens räkning (se bilaga).

Protokollsanteckning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om att det har blivit ett feltryck i beslutsmeningen och att det ska stå att planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under kv. 1, 2016. Detta justeras till protokollet.

Beskrivning av ärendet

BoAktivt inkom till kommunen i oktober 2015 med en förfrågan om att upprätta detaljplan för fastigheterna Tyresö 1:540 och Tyresö 1:541 för att göra det möjligt att uppföra nya bostäder vid Apelvägen i Tyresö Strand.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en detaljplan för att möjliggöra angiven markanvändning.

Ansökan om planbesked rör sig om lägenheter enligt konceptet BoAktivt. Detta innebär lägenhetsmoduler kring en gemensam uppvärmd och inglasad gård med fokus på boende för människor i högre ålder. Kommunen har i gällande översiktsplan från 2008 angivit området i Tyresö Strand mellan Tyresövägen, Prästgårdsvägen och Apelvägen som ett område för kommunal verksamhet och område för bostadsbebyggelse. Närmare anges att området främst är avsett för äldreboende, men att det är stort nog att även rymma

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

vanliga bostäder (tätare bostadsbebyggelse) och eventuellt vårdcentral.
Området är inte detaljplanlagt.

Ordförandeförslag

Ordförande yrkar bifall till planuppdraget i enlighet med framlagt förslag.
Ordförande yrkar bifall till Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar avslag till förslag till beslut.
Marie Åkesdotter (MP) gör ett tilläggsyrkande som lyder: Planarbetet ska utgå från att utformningen av bebyggelse ska ske utan att det görs avsteg från regeringens riktvärden för trafikbuller.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall mot avslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla ärendet.
Ordförande ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla yrkandet.

Bilagor

Planbesked Apelvägen (utökat), underskriven.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------