



Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-12-17

## § 178 Planbesked Apelvägen 15-17 och § 179 Planuppdrag för Apelvägen 15-17

Apelvägen 15-17 är kommunala fastigheter som i översiktsplanen är utpekade för tätare bebyggelse.

BoAktivt har inkommit med en förfrågan till kommunen på dessa tomter, för att uppföra lägenhetsmoduler kring en gemensam inglasad gård med fokus på äldre. Konceptet är snarlikt det kanske mer förekommande Bovieran. Det kommer att kunna bli ett mycket attraktivt boende och vi tror att konceptet kan uppskattas av många tyresöbor.

Vår uppfattning är dock att BoAktivt har möjligheter att köpa in egen mark som inte ägs av kommunen. Vi befinner oss nu i ett läge där den strategiska markförvärvningen från kommunen har en mycket låg aktivitet. Att planera för tätare bebyggelse och kommunal service kräver ett långsiktigt arbete, särskilt efter lagändringen när den kommunala förköpsrätten togs bort.

Den borgerliga majoriteten tycks inte anse att det är viktigt att förvärva mark, och prioriterar inte heller den långsiktighet och uthållighet som krävs. Därför måste de tomter som är i kommunal ägo användas på ett sätt som svarar på de behov som kommunen i första hand bör prioritera. I konsekvens med en låg aktivitet angående kommunal markpolitik, så borde rimligtvis ansvaret för privata intressen hanteras av marknaden.

BoAktivt har ett intressant koncept, som vi tror skulle bidra positivt i Tyresö, men marken på Apelvägen bör istället användas för att svara mot det stora behov som finns i kommunen av hyresrätter, exempelvis genom att planeras av vårt gemensamma bolag Tyresö Bostäder. Därför reserverade vi oss mot detta beslut.

För den socialdemokratiska gruppen i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Kristjan Vaigur