

Tyresö kommun

Sophia Norrman Winter  
Planarkitekt

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2015-12-04

1 (3)

Diarienummer

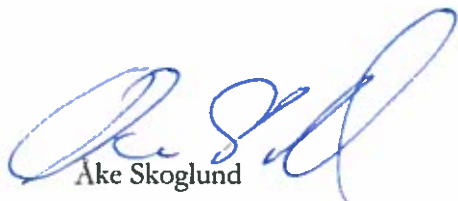
2013KSM0796.214

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

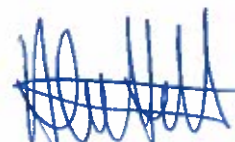
## **Beslut om samråd för detaljplan "Bostäder vid Maria Sofias väg", Tyresö Strand**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger  
Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget på samråd.



Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef



Helene Hallberg  
Planchef

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Bostäder vid Maria Sofias väg. Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av nya bostäder i flerbostadshus inom aktuella fastigheter vid Maria Sofias väg. Planen möjliggör att fler ska kunna bosätta sig i Tyresö Strand och möjliggör en bredare demografisk blandning genom tillkomsten av mindre lägenheter som ofta efterfrågas av unga och äldre. Den nya bebyggelsen ska utgöra en ny årsring till Tyresö Trädgårdsstad och den utformning och karaktär som kännetecknar denna.

## Beskrivning av ärendet

Tyresö Bostäder AB inkom till kommunen i under sommaren 2013 med en förfrågan om att uppföra en detaljplan för fastigheterna Tyresö 1:480, Strand 1:335, 1:511, 1:519, 1:520 och delar av Strand 1:2. Detta för att möjliggöra uppförande av flerbostadshus inom planområdet. Ansökan omfattade ursprungligen ett större område som sträckte sig hela vägen till Björkvägen i väster om innehöll 10 huskroppar med ca 220 lägenheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i september 2013 i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för området. Planområdet har sedan dess minskat på grund av markägoförhållanden till att nu enbart beröra fastigheter som Tyresö Bostäder AB i dagsläget äger. Planförslaget omfattar nu ca 110 lägenheter i 3-4 våningar. Ca 75 % av lägenheterna är 1:or och 25 % är 2:or.

Planområdesgränsen har även påverkats av Tyresövägens eventuella framtida behov av breddning.

De berörda fastigheterna är idag måttligt bebyggda med friliggande byggnader som upplåts för socialförvaltningens behov. Även i framtida bebyggelse kommer en andel av bostäderna upplåtas för dessa behov.

Bebyggelsens utformning ska utgöra en ny årsring till Trädgårdsstaden men ta hänsyn till befintlig bebyggelse och struktur. Ett kvalitetsprogram kommer i senare skede att arbetas fram i samråd med byggherre och arkitekter som säkerställer utformning och kvalitet i projektet.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4. Planförslaget bedöms heller inte medföra att några miljökvalitetsnormer överskrids. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

## Preliminär tidsplan

Samråd: *januari – februari 2016*

Granskning: *under 2016*

Antagande: *vinter 2016/2017*

Laga kraft, tidigast: *våren 2017*