

§ 32**Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder samt överenskommelse om exploatering med tomträtt, för skola inom fastigheten Årsta 1:1 och Packrummet 9-12, i Liljeholmen med Ikano Bostad AB och Rumpack Fastighets AB respektive Skolfastigheter i Stockholm AB (Utl. 2015:147)**Genomförandebeslut
Dnr 123-1640/2015**Beslut**

1. Exploateringsnämnden medges rätt att genomföra exploatering inom del av Årsta 1:1 samt Packrummet 9-12 omfattande investeringsutgifter om 214 mnkr och investeringsinkomster om 6,6 mnkr. Utgifterna för 2016 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2017.
2. Försäljning av del av Årsta 1:1 och Packrummet 9-12 till en försäljningsinkomst om cirka 1 115 mnkr godkänns. Exploateringsnämnden får i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

Ärendet

Kommunstyrelsens utlåtande nr 2015:147 behandlas. Utlåtandet gäller överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder samt överenskommelse om exploatering med tomträtt, för skola inom fastigheten Årsta 1:1 och Packrummet 9-12, i Liljeholmen.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

§ 33**Exploateringsavtal och överenskommelser om exploatering med försäljning och tomträtt för bostäder inom Bromstens industriområde (Bromstensstaden) (Utl. 2015:148)**

Genomförandebeslut
Reviderat inriktningsbeslut
Dnr 123-1642/2015

Beslut

1. Inriktningen för projektet godkänns. Exploateringsnämnden medges rätt att fortsätta utredningarna, teckna erforderliga avtal samt utföra nödvändig förprojektering.
2. Exploateringsnämnden medges rätt att genomföra exploatering inom del av Bromstens industriområde omfattande investeringsutgifter om 512 mnkr och investeringsinkomster om 36 mnkr. Utgifterna för 2016 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2017.
3. Försäljning av Lunden 12, 16-25 samt s:26 till en försäljningsinkomst om ca 137 mnkr och försäljning av del av Tora 4 till en försäljningsinkomst om ca 83 mnkr godkänns. Exploateringsnämnden får i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

Ärendet

Kommunstyrelsens utlåtande nr 2015:148 behandlas. Utlåtandet gäller exploateringsavtal och överenskommelser om exploatering med försäljning och tomträtt för bostäder inom Bromstens industriområde.

I debatten yttrar sig Dennis Wedin, Elin Olsson och borgarrådet Wanngård.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.